

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Кирова

г. Можга

27 декабря 2018г.

Место проведения: Администрация муниципального образования «Город Можга», каб.310.

Комиссия, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 02 ноября 2017г. № 1667 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Можга» в следующем составе:

- Галеева Р.Р. - первый заместитель – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике, председатель комиссии;
- Иванов А.И. - начальник Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга», заместитель председателя комиссии;
- Кузнецова С.Е. - начальник коммунально-технического сектора отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга», секретарь комиссии;
- Бекасов А.Н. - начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга»;
- Истомина Н.С. - ведущий специалист-эксперт Отдела строительства и архитектуры Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга»;
- Бардина О.Ю. - ведущий специалист-эксперт коммунально-технического сектора отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга» - муниципальный жилищный инспектор;
- Вадиков А.В.* - *лицо численно-нечисленное действовать от имени собственников!*

На заседании присутствуют 4 членов комиссии. Кворум имеется.

В Администрацию муниципального образования «Город Можга» поступило письмо Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики с просьбой рассмотреть обращение собственников многоквартирного дома о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, фундамента, инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения.

На основании протокола общего собрания собственников от 12.11.2018г. работы по ремонту инженерных систем необходимо перенести в связи с тем, что в 2018 году за счет собственных средств работы были выполнены.

Обследование (акт осмотра от 27.12.2018г.) показало, что вышеуказанные инженерные системы находятся в удовлетворительном состоянии.

Фасад и фундамент находится в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения поверхности кирпичной кладки по всему периметру здания в виде пустот и трещин, фундамент - отмостка отсутствует.

Повестка дня:

1. О признании необходимости проведения капитального ремонта системы электро-, тепло-, водоснабжения. фасада и фундамента многоквартирного дома.

На рассмотрение комиссии представлены следующие документы:

- письмо Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики от 11.12.2018г.;
- копия протокола общего собрания собственников от 12.11.2018г.
- акт визуального осмотра системы теплоснабжения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Можга, ул. Кирова, д. 83 от 27 декабря 2018 года.
- фотоматериалы инженерных систем, фасада и фундамента многоквартирного дома № 83 по ул. Кирова.

Справочно:

Собственники помещений многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Сбор денежных средств по состоянию на 26.12.2018г. составляет 94,0 %.

Решение комиссии.

На основании визуального осмотра и решения общего собрания собственников срок проведения капитального ремонта инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения перенести на 2024 год, а ремонт фасада и фундамента на 2020 год.

Председатель комиссии


(подпись)

Галеев Р.Р.

заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Иванов А.И.

секретарь комиссии
члены комиссии:


(подпись)

Кузнецова С.Е.


(подпись)

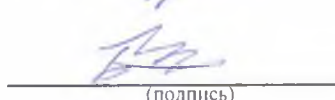
Бекасов А.Н.


(подпись)

Истомина Н.С.


(подпись)

Бардина О.Ю.


(подпись)

Бабаяев А.В.