АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2020 г. № 429

г. Можга

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которой не разграничена

В целях установки и размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Можга», руководствуясь гражданским Кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением постановлением Администрации города Можги от 15.04.2019 № 589 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Можга», постановлением Администрации города Можги от 14.08.2019 № 1132 «Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга», или на земельном участке, государственная собственность на которой не разграничена», Устава муниципального образования «Город Можга»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

2. Утвердить прилагаемую документацию открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить:

3.1 Место, дату и время проведения аукциона – УР. г. Можга, ул. Можгинская, 59, зал заседаний 310 каб., 28 апреля 2020г., лот № 1 – 13 час. 00 мин. по местному времени.

3.2 Срок подачи заявок на участие в аукционе с 19 марта 2020г. по 21 апреля 2020г. (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов, по местному времени по адресу: г. Можга. ул. Можгинская, 59, каб.209.

3.3 Дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2020г.. 13.00 часов по местному времени.

4. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Можга»: www.mozhga-gov.ru.

5. Разместить аукционную документацию на официальном сайте муниципального образования «Город Можга» www.mozhga-gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель – заместитель главы
Администрации муниципального образования
«Город Можга» по строительству и
жилищно-коммунальной политике Р.Р. Галеев

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Управление по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга» (постановление Администрации города Можги от 13 марта 2020г. №429 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которой не разграничена»).

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, каб. № 209.

Адрес электронной почты организатора аукциона: mozuga@udmnet.ru.

Телефон для справок: 8 (34139) 4-33-45, 3-18-36.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона (продавец): Администрация муниципального образования «Города Можга».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Города Можга» от 13 марта 2020 г. № 429

Дата проведения аукциона: «28» апреля 2020 года

Время проведения аукциона: 13 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, 3 этаж, зал заседаний, 310 каб.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1/1 и 1/2 к аукционной документации.

Место приема заявок: Управление по градостроительству и ЖКХ, Администрации муниципального образования «Город Можга».

Адрес места приема заявок: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, 59, каб. № 209 каб.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: «19 марта» 2020 года с 08.00 час.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «21апреля» 2020 года до 17.00 час.

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница – с 8.00 до 17.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов).

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке, текст должен быть читаемым. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявитель имеет право:

- подавать заявку на участие в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;
- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;
- отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не предъявление определенных аукционной документацией документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
2) невнесение полной суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный

организатором аукциона в указанный в настоящем Извещении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, каб. № 209, и заканчивается за 15 (пятнадцать) минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия карточки.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом, при этом цена должна быть кратна «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший самую высокую цену лота. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона. После чего, участники сдают свои карточки в комиссию.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Протокол составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – приложение № 2 к аукционной документации). После получения протокола комиссии о результатах аукциона организатор аукциона в 5-ти дневный срок направляет победителю проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для заключения. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (при наличии) вышеуказанный договор и вернуть его организатору аукциона в срок не позже двадцати дней со дня подписания протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на подписание данного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1

№ п/п	№ в схеме размещения рекламных конструкций на территории МО «Город Можга»	Адресный ориентир местоположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информацион-ного поля, кв.м.
1	РК 22	ул. Наговицына, 82/9, 8 м к западу	стенд	1,8

Начальная цена предмета аукциона (принята в размере 100% от размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) составляет **3650 рублей 00 копеек** (без НДС)

Шаг аукциона – (5% от начальной цены предмета аукциона с округлением в меньшую сторону до рубля) – 182 **рубля 50 копеек**

Задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона в сумме - **1825 рублей 00 копеек**

Годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (определена на основании порядка расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Города Можги» от 14.08.2019г. № 1132 и составляет – **3650 рублей 00 копеек**

Порядок внесения задатка: задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка.

Основанием для внесения задатка является Договор о задатке, заключенный с Организатором аукциона (Форма договора о задатке - приложение № 3 к аукционной документации). Заключение Договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Претенденту» в следующих случаях:

- не допущенному к участию в аукционе (в случае, если заявка на участие в аукционе отклонена комиссией) – в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола рассмотрения заявок);
- отозвавшему свою заявку - в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения официального отзыва («Претендент» вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона);
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- единственному участнику аукциона, не воспользовавшемуся своим правом на заключение Договора, - в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от него письменного уведомления.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Можги, л/с 05133012010)
р/с 40302810940130001 04
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСК
БИК 049401001
ИНН 1830003120
КПП 183901001

Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Протокол комиссии о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

После подписания протокола комиссии о результатах аукциона победителю в 5-ти дневный срок направляется 3 экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для заключения в установленном порядке.

Победитель аукциона обязан произвести оплату единовременным платежом за право заключения Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола о результатах аукциона. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее полную оплату, представляется организатору аукциона.

Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (при наличии) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и вернуть его организатору не позже 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола. В случае если победитель аукциона уклонился (отказался) от заключения договора, то внесенный им задаток не возвращается. Вся сумма задатка поступает в бюджет МО «Город Можга».

Под уклонением (отказом) от заключения Договора понимается неоплата за право заключения Договора, либо неподписание победителем Договора в срок, установленный в аукционной документации, независимо от причин, по которым оплата не была произведена, а данный Договор не был подписан.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что к участию в аукционе допущен только один участник, единственный участник аукциона не позднее, чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, вправе заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а Администрация города Сарапула, по решению которой был назначен аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Организатор аукциона в 5-дневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному участнику 3 экземпляра подписанного договора.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течении одного дня с даты принятия указания указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Срок на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 5 лет.

Информация о результатах аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 1 месяца со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации МО «Город Можга» www.mozhga-gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение №1
к постановлению
Администрации муниципального образования «Город Можга»
от «13» марта 2020г. № 429

Утверждаю:
Первый заместитель-заместитель главы
Администрации по строительству и
жилищно-коммунальной политике

_____/Р.Р. Галеев/

«___» _____2020г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

1. Информация об условиях проведения аукциона

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Управление по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга» (постановление Администрации города Можги от 13 марта 2020г. № 429 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на которой не разграничена»).

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, каб. № 209.

Адрес электронной почты организатора аукциона: mozuga@udmnet.ru

Телефон для справок: 8 (34139) 4-33-45, 3-18-36.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона (продавец): Администрация муниципального образования «Город Можга».

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 13 марта 2020г. №429

Дата проведения аукциона: «28» апреля 2020 года

Время проведения аукциона: 13 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, 3 этаж, зал заседаний, 310 каб.

Срок на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 5 лет.

2. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Форма заявки на участие в аукционе: Приложение № 1/1 и 1/2 к аукционной документации.

Место приема заявок: Управление по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга».

Адрес места приема заявок: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, 59, каб. № 209.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: «19» марта 2020 года с 08.00 час.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: «21» апреля 2020 года до 17.00 час.

Дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24 апреля 2020г.,13.00 часов по местному времени.

Место рассмотрение заявок: Администрация муниципального образования «Город Можга», Управление по градостроительству и ЖКХ, 209 каб.

Порядок приема заявок: прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница - с 8.00 до 17.00 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов).

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке, текст должен быть читаемым. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Заявитель имеет право:

- подавать заявку на участие в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;
- получать от организатора аукциона информацию по условиям и порядку проведения аукциона;
- отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Перечень и требования к документам, которые должны быть приложены к заявке

Для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок, следующий пакет документов:

1. заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) в 2-х экз. с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. информацию и документы об участнике аукциона, подавшем заявку на участие в аукционе:

<u>юридические лица должны предоставить:</u>

а) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

б) выписку или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, которая должна быть получена не ранее чем за один месяц до даты опубликования Извещения о проведении аукциона;

в) надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности);

г) в случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, то должна быть предоставлена доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенная печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованная в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, то должен быть предоставлен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (паспорт стр. 2,3,4,5).

<u>Индивидуальные предприниматели должны предоставить:</u>

а) выписку или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая должна быть получена не ранее чем за один месяц до даты опубликования Извещения о проведении аукциона;

б) нотариально заверенную копию паспорта заявителя или его представителя;
в) в случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, то должна быть предоставлена засвидетельствованная в нотариальном порядке доверенность.

Физические лица должны предоставить:

а) нотариально заверенную копию паспорта заявителя или его представителя;
б) в случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, то должна быть предоставлена засвидетельствованная в нотариальном порядке доверенность.

3. копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка на лицевой счет, указанный в Извещении о проведении аукциона.
4. справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на последнюю отчетную дату.

4. Требования к участникам аукциона

Участником аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. К участникам аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций устанавливаются следующие обязательные требования:

- отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на последнюю отчетную дату;
- внесение задатка в размере 50% процентов от начальной цены предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не предъявление определенных аукционной документацией документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;
2) невнесение полной суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в аукционной документации срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5. Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59, каб. № 209, и заканчивается за 15 (пятнадцать) минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с соглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона, представления членов комиссии. Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия карточки.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою

цену голосом, при этом цена должна быть кратна «шагу аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший самую высокую цену лота. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона. После чего, участники сдают свои карточки в комиссию.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – приложение № 2 к аукционной документации).

Организатор аукциона вправе во время аукциона вести аудиозапись и видеосъемку. Это не наделяет организатора аукциона обязанностью по заявлениям участников аукциона предоставлять аудиозапись и видеосъемку.

Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

После получения (подписания) протокола комиссии о результатах аукциона организатор аукциона в 5-ти дневный срок направляет победителю 3 экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для заключения в установленном порядке.

Победитель аукциона обязан произвести оплату единовременным платежом за право заключения Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола о результатах аукциона. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее полную оплату, представляется организатору аукциона.

Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (при наличии) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и вернуть его организатору не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола. В случае если победитель аукциона уклонился (отказался) от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на подписание данного договора, аукцион признается несостоявшимся. Внесенный им задаток не возвращается. Вся сумма задатка поступает в бюджет МО «Город Можга».

Под уклонением (отказом) от заключения Договора понимается неоплата за право заключения Договора в установленный срок, либо не подписание победителем Договора в срок, установленный в аукционной документации, независимо от причин, по которым оплата не была произведена, а данный Договор не был подписан.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что к участию в аукционе допущен только один участник, единственный участник аукциона не позднее, чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, вправе заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а Администрация города Можги, по решению которой был назначен аукцион, обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Организатор аукциона в 5-дневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному участнику 3 экземпляра подписанного договора.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течении одного дня с даты принятия указания указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Реквизиты для перечисления оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Можги)
ИНН 1830003120
КПП 183901001
ОКТМО 94730000
Лицевой счет 04133012010
р/с 40101810922020019001
Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСК
БИК 049401001
Код дохода 981 111 09044 04 0013 120

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка.

Основанием для внесения задатка является Договор о задатке, заключенный с Организатором аукциона (форма договора о задатке - приложение № 3 к аукционной документации). Заключение Договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.2. Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Претенденту» в следующих случаях:

- не допущенному к участию в аукционе (в случае, если заявка на участие в аукционе отклонена комиссией) – в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола рассмотрения заявок);
- отозвавшему свою заявку - в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения официального отзыва («Претендент» вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона);
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- единственному участнику аукциона, не воспользовавшемуся своим правом на заключение Договора, - в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от него письменного уведомления.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Можги, л/с 05133012010)
р/с 40302810194013000104
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСК
БИК 049401001
ИНН 1830003120
КПП 183901001
Код дохода 981 30399040040000180

7. Предмет аукциона

Лот №1

№ п/п	№ в схеме размещения рекламных конструкций на территории МО «Город Можга»	Адресный ориентир местоположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информацион-ного поля, кв.м.
1	**РК 22**	ул. Наговицына, 82/9, 8 м к западу	стенд	1,8

Начальная цена предмета аукциона (принята в размере 100% от размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) и составляет **3650 рубля 00 копеек** (без НДС)

Шаг аукциона – (5% от начальной цены предмета аукциона с округлением в меньшую сторону до рубля) **– 182 рубля 50 копеек**

Задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона в сумме - **1825 рублей 00 копеек**

Годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (определена на основании порядка расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 14.08.2019г. № 1132 и составляет – **3650 рублей 00 копеек**

Информационное извещение о проведении аукциона публикуется не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона, а о его результатах опубликовывается организатором аукциона в течение 1 месяца со дня подписания протокола о результатах аукциона. Информационные извещения размещаются на официальном сайте МО «Город Можга»: www.mozhga-gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1/1 к
аукционной документации

З А Я В К А (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)
на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

"____"_____2020 г.

Сведения о заявителе:

От_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

_____
(место жительства)

_____
(контактный номер телефона)

_____/_____
(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № _____ от «____» _____.

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, подтверждаю:

1. непроведение процедуры ликвидации, процедуры банкротства;
2. неприостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
3. отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на последнюю отчетную дату (**справка налогового органа прилагается**).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте МО «Город Можга»: www.mozhga-gov.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.
2. Подписать Договор о задатке и выполнять его условия.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Извещении.
4. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона произвести оплату единовременным платежом за право заключения Договора.

С условиями проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, ознакомлен. Обязанности по вышеуказанному договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Расчетный счет _____
Банк получателя _____
Корреспондентский счет _____

БИК _____
ИНН _____
КПП _____

Приложения:
- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. "_____"_____ 2020г.

Заявка принята «Организатором аукциона»:

час. _____ мин. _____"_____" _____ 2020 г. за № _____

Подпись секретаря аукционной комиссии:

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата "____" _____ 2020г.

Приложение к заявке на участие в аукционе
от «___» _____2020г. регистрационный № ____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Оригинал/копия
ИТОГО			

Достоверность представленных документов подтверждаю.

«_____»_____2020г. _____ (_____)
подпись Претендента ФИО

МП (при наличии)

*В опись не включается заявка на участие в аукционе на право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Приложение № 1/2 к
аукционной документации

З А Я В К А (для юридических лиц)
на участие в аукционе на право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

"____" _____2020 г.

От_____
(фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица, подавшего заявку)

_____
(юридический адрес)

_____
(фактический адрес)

_____
(контактный номер телефона)

_____/_____
(ОГРН, ИНН)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
(решения, приказа, доверенности и т.д.)

_____именуемый далее
именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, подтверждаю:

1. непроведение процедуры ликвидации, процедуры банкротства;
2. неприостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
3. отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на последнюю отчетную дату **(справка налогового органа прилагается).**

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте МО «Город Можга»: www.mozhga-gov.ru и официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.
2. Подписать Договор о задатке и выполнять его условия.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Извещении.
4. В течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона произвести оплату единовременным платежом за право заключения Договора.

С условиями проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, ознакомлен. Обязанности по вышеуказанному договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя _____
Расчетный счет _____
Банк получателя _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
ИНН _____
КПП _____

Приложения:
- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);
- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. "_____"_____ 2020 г.
Заявка принята «Организатором аукциона»:

час. _____ мин. _____"_____" _____ 2020 г. за № _____

Подпись секретаря аукционной комиссии:

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата "____" _____ 2020г.

Приложение к заявке на участие в аукционе
от «___» _____2020г. регистрационный № ____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Оригинал/копия
ИТОГО			

Достоверность представленных документов подтверждаю.

«_____»_____2020г. _____ (_____)
подпись Претендента ФИО

МП (при наличии)

*В опись не включается заявка на участие в аукционе на право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Приложение № 2
к аукционной документации

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(в том числе временной рекламной конструкции)

город Можга «_____»
_____ ____г.

Администрация муниципального образования «Город Можги в лице Главы муниципального образования «Город Можга» _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Можга», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и_____
(наименование юридического или физического лица)

являющийся победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукциона № _____ от «__»_____г., именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", с другой стороны, совместно именуемые также "Стороны", заключили настоящий Договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции на платной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламных конструкций) (далее РК), входящих в лот № 1 на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга», или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – рекламное место)

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой Владельцем рекламной конструкции на рекламном месте:

№ в схеме размещения рекламных конструкций на территории МО «Город Можга»	Адресный ориентир местоположения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Общая площадь информационного поля, кв.м.	Особые условия
РК 22	ул. Наговицына, 82/9, 8 м кзападу	стенд	1.8	

1.3. Имущество, на котором устанавливается рекламная конструкция, принадлежит Администрации на праве (указать вид права).

1.4. Сведения о состоянии рекламного места, передаваемого Владельцу рекламного места, отражаются в акте приема передачи рекламного места, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 (пять) лет. Срок действия договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции не должен превышать 12 месяцев.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по этому Договору прекращаются.

2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции на рекламном месте Владелец рекламной конструкции вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Размер платы по Договору рассчитывается в соответствии с порядком расчёта платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также расчета начальной (минимальной) цены договора аукциона (цены лота) (далее - порядком расчета), утвержденным постановлением Администрации города Можги _____.

3.3. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ рублей в год без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с расчетом платы по Договору.

3.4. Владелец рекламной конструкции обязуется своевременно производить платежи за установку и эксплуатацию РК в соответствии с пунктом 3.5 Договора.

3.5. Оплата производится ежемесячно в размере_____ рублей по реквизитам, указанным в пункте 3.6. настоящего Договора. Оплата производится не позднее 10 числа текущего месяца.

3.6. Платежи вносятся Владельцем рекламной конструкции на счет УФК по Удмуртской Республике (Администрация г.Можга, Лицевой счет 04133012010), ИНН 1830003120 КПП 183901001, БИК 049401001, ОКТМО 94730000, р/с 40101810922020019001, Банк получателя -ОТДЕЛЕНИЕ-НБ

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСК, Код дохода 981 1 11 09044 04 0013 120 прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

3.7. Размер платы по настоящему Договору пересматривается в случае изменения базовой ставки, и/или изменения порядка расчета платы, утвержденного Администрацией города Можги, без согласия Владельца рекламной конструкции. Об изменении цены Договора Администрация направляет Владельцу рекламной конструкции не позднее 10 дней после даты изменения цены Договора уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Плата по Договору поступает в бюджет муниципального образования «Город Можги».

3.9. Во всех платежных документах Владелец рекламной конструкции в обязательном порядке указывает дату и номер настоящего Договора, период времени, за который производится платеж, вид и назначение платежа. В случае если Владелец рекламной конструкции неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий КБК, средства не считаются зачисленными в счет платы по настоящему Договору.

3.10. В случае досрочного расторжения Договора сумма переплаты возвращается Владельцу рекламной конструкции на основании письменного заявления с приложением документов, подтверждающих данную переплату.

3.11. Не установка рекламной конструкции на рекламном месте либо отсутствие информации на рекламной конструкции не освобождает Владельца рекламной конструкции от оплаты по Договору.

3.12. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Владельцем рекламной конструкции самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.3. На период действия настоящего Договора обеспечить беспрепятственный доступ Владельцу рекламной конструкции к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользование

рекламным местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с её установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.1.4. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Принять от Владельца рекламной конструкции по акту приема-передачи рекламное место, после его освобождения от рекламной конструкции, в соответствии с условиями пункта 4.3.13. настоящего Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции обязательств по Договору, периодически осматривать рекламное место.

4.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Направлять Владельцу рекламной конструкции требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.4. Требовать от владельца рекламной конструкции демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени ,если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

4.2.5. Требовать от Владельца рекламной конструкции возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию, в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, если Владелец рекламной конструкции не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2.7.Отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3. настоящего Договора.

4.2.8. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», нормативные правовые акты МО «Город Можга».

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.2. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в течение одного года с даты выдачи такого разрешения. Рекламная конструкция должна быть установлена в точном соответствии с проектной документацией, по которой выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.3. В случае если монтаж рекламной конструкции связан с производством земляных работ, влекущих нарушение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, элементов благоустройства, такой монтаж осуществляется с момента получения ордера на производство земляных работ в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

4.3.4. Восстановить благоустройство территории, нарушенное при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

4.3.5. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

4.3.6. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства.

4.3.7. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.8. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.9. Размещать на рекламной конструкции рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.10. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 15 дней со дня, когда Владелец рекламной конструкции узнал или должен был узнать о возникновении соответствующего права.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.12. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней со дня аннулирования (признания недействительным) разрешения на установку рекламной конструкции.

4.3.14. По истечении срока действия настоящего договора, при досрочном расторжении настоящего договора по соглашению сторон или по требованию одной из сторон, а также в случае одностороннего отказа демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет и удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в случае, если иные сроки демонтажа рекламной конструкции и удаления рекламной информации не установлены в соответствии с Федеральным законом «О рекламе».

Передать Администрации рекламное место по акту приема-передачи рекламного места.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.15. Владелец рекламной конструкции обязуется содержать рекламную конструкцию и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства города Можги и Требованиями к содержанию и обслуживанию рекламных конструкций, определенных пунктом 2.3 Схемы размещения рекламных конструкций на территории МО «Город Можга, утверждённой Постановлением Администрации МО «Город Можга» № 589 от 15.04.2019г.

4.3.16. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Администрацию.

Представить Администрации соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3.17.Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.4. Владелец рекламной конструкции вправе:

4.4.1. Установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, по любым основаниям,

направив Администрации письменное уведомление об этом не позднее, чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

4.5. Владелец рекламной конструкции не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору.

5.2. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем рекламной конструкции платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец рекламной конструкции уплачивает Администрации пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей в соответствующие периоды времени, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Владельца рекламной конструкции от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. При просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев и использовании имущества не по назначению, указанному в договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. В случае если Владелец рекламной конструкции не демонтирует рекламную конструкцию и (или) не приведет рекламное место в первоначальное состояние либо несвоевременно осуществит указанные действия, Владелец рекламной конструкции оплачивает плату по Договору исходя из цены Договора за фактические дни использования рекламного места.

5.6. Владелец рекламной конструкции обязан возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5.7. В случае досрочного освобождения рекламного места Владельцем рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору до окончания срока настоящего договора на счет, указанный в пункте 3.6 настоящего Договора.

5.8. В случае утраты или повреждения рекламной конструкции, произошедших не по вине Администрации, последняя ответственности не несет.

5.9. Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.

6. Изменения, расторжение и прекращение Договора

6.1. При заключении и исполнении настоящего Договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Иные изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон и оформляются Сторонами соглашениями в письменной форме, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случая, установленного в пункте 3.5. настоящего Договора.

6.2. Договор прекращается:

6.2.1. По основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

6.2.2. В случае передачи Владельцем рекламной конструкции прав по Договору на рекламную конструкцию иному лицу.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1. В случае не внесения платы по договору согласно п.3 настоящего Договора более двух месяцев.

6.3.2. В случае невозможности дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, его сноса.

6.3.3. Если установленная рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в пунктом 1.2. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места, и Владелец рекламной конструкции не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

6.3.4. В случае использования Владельцем рекламной конструкции рекламного места в целом или его части с существенным нарушением условий настоящего Договора.

6.3.5. Невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку рекламной конструкции.

6.3.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным).

6.4. В случае отказа Администрации от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Владельцем рекламной конструкции соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

7. Прочие условия

7.1. Подписанный Владельцем рекламной конструкции Договор следует представить в Администрацию в срок, установленный в аукционной документации, от даты выдачи (дата выдачи фиксируется в журнале учета договоров). Если, после истечения срока установленного в аукционной документации на подписание Договора Владелец рекламной конструкции не представил подписанный Договор в Администрацию, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным.

7.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документов лиц в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором:

а) вручаются одной из Сторон под расписку о получении;

б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны, третий экземпляр – для оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в установленном действующим законодательством порядке.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация муниципального образования «Город Можга»
427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, 59
ИНН 1830003120 КПП 183901001
л/с 04133012010
УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Можги)
р/с 40101810922020019001
Отделение - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск
БИК 049401001
ОКТМО 94740000001
Тел: (34139) 3-12-28
Факс: (34139) 3-19-29

От Администрации

_____
(должность)

_____ _____
(подпись, расшифровка)

«____» _____ 20__года
М.П.(при наличии)

Владелец РК
Юр. / физ. лицо
Организационно-правовая форма:
Наименование:
ИНН:
КПП:
Дата постановки на учет в налоговом органе:
ОГРН:
Банковские реквизиты:
Телефон:
Факс:
Адрес электронной почты:
(e-mail):
Почтовый адрес:
Фактический адрес:
От Владельца РК

_____
(должность)

_____ _____
(подпись, расшифровка)

«____» _____ 20__года
М.П.(при наличии)

Приложение № 3
к аукционной документации

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Можга "___"_____ 2020г. N ____

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ: _____
_____,
с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования «Город Можга», в лице Первого заместителя-заместителя главы Администрации по строительству и жилищно-коммунальной политике Галеева Руслана Рафильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Можга», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере 1825 рубля 00 копеек ***(одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек)***, что составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Срок окончания приема заявок – «21» апреля 2020г. в 17.00 часов.

4. Дата проведения аукциона: «28» апреля 2020г. в 13 ч. 00 мин.

5. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Можги, л/с 05133012010)
р/с 40302810194013000104
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.ИЖЕВСК
БИК 049401001
ИНН 1830003120
КПП 183901001 в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до даты окончания срока приема заявок. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является платежное поручение с отметкой банка.

6. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платы предмета аукциона.

В случае уклонения (отказа) победившего на аукционе "Задаткодателя" от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Город Можга».

7. Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет" Задаткодателю" в следующих случаях:
- не допущенному к участию в аукционе (заявка, на участие в аукционе, которого отклонена комиссией) – в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- отозвавшему свою заявку - в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения официального отзыва;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола;
- единственному участнику аукциона не воспользовавшемуся своим правом на заключение Договора в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от него письменного уведомления.

8. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Задаткодержатель:
Администрация города Можги
Адрес: 427769, г. Можга,
ул. Можгинская, д. 59
Первый заместитель-заместитель главы
Администрации по строительству и жилищно-
коммунальной политике

_____ /Р.Р.Галеев /

Задаткодатель:

_____
(Ф.И.О. для физических лиц, для юридических лиц: организационно-

_____
-правовая форма, должность руководителя, либо уполномоченного

_____
представителя, его Ф.И.О.)

_____
почтовый индекс и адрес

_____
подпись дата