

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по предложениям внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011 г. (ред. от 07.11.2016 г.)

«13» июля 2017 г.

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21 сентября 2011 года (ред. от 07.11.2016 г.) (далее – Правила), руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Можга», и по итогам проведенного заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Можга» от 13.07.2017 г. с учетом протокола (прилагается):

1. Комиссией принято решение рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга» с проведением публичных слушаний по следующему предложению:

1.1 Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011 г. (ред. от 07.11.2016 г.), в соответствии с проектом внесения изменений в действующие Правила:

### **Схема № 1:**

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:003231 согласно приложению 1;
- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в кадастровом квартале 18:29:003231 согласно приложению 1.

### **Схема № 2:**

- изменение функциональной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:002270 согласно приложению 2.

### **Схема № 3:**

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:004208 согласно приложению 3;
- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в кадастровом квартале 18:29:004208 согласно приложению 3;
- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:004218 согласно приложению 3;
- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и

коммерческого назначения» земельного участка с кадастровым номером 18:29:004218:73 и прилегающей территории согласно приложению 3;

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в кадастровом квартале 18:29:004217 согласно приложению 3.

**Схема № 4:**

- изменение наименования функциональной зоны Р-2 «Зона городских лесов, лесопарков» на функциональную зону Р-2 «Зона зеленых насаждений территорий общего пользования» согласно приложению 4.

1.2 Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011 г. (ред. от 07.11.2016 г.), в соответствии с проектом внесения изменений в действующие Правила, и изменение функциональных зон на карте градостроительного зонирования согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

**Приложение:**

- протокол от 13.07.2017 г. заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросу внесения изменения в действующие Правила землепользования и застройки МО «Город Можга», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011г. (ред. от 07.11.2016 г.).

Заместитель председателя комиссии -  
начальник Управления по градостроительству  
и ЖКХ Администрации МО «Город Можга»

А.И. Иванов