



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » апреля 20 18 г.

№ 481

г. Можга

Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Город Можга» и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год

В целях реализации Указа Главы Удмуртской Республики от 12.02.2018 № 42 «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий ("дорожную карту") по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Город Можга» на 2018 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по экономике Насрутдинова М.Н.

Первый заместитель - заместитель главы
Администрации муниципального образования
«Город Можга» по строительству и
жилищно-коммунальной политике



К.А.Кодесников

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга»
от «13» апреля 2018 г. № 481

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории МО «Город Можга» на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
1. Общие мероприятия				
1	Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории УР	1-2 квартал 2018 года		
1.1	Создание комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее – комиссии)	01.03.2018г.	М.Н. Насрутдинов	Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований, определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества
1.2	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости на территории МО, в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП	I-II квартал 2018 года	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, управление архитектуры и строительства совместно с отделом экономики в части объектов незавершенного строительства	Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию); уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию)

1.3	Обследование комиссиями объектов недвижимости	I-II квартал 2018 года	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, управление архитектуры и строительства совместно с отделом экономики в части объектов незавершенного строительства	Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости
1.4	Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики	II квартал 2018 года	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, управление архитектуры и строительства совместно с отделом экономики в части объектов незавершенного строительства	Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению
1.5	Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, управление архитектуры и строительства совместно с отделом экономики в части объектов незавершенного строительства	Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества
1.6	Участие в создании информационной системы в разрезе МО, содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости			

5	Информационно-разъяснительная работа на территории МО «Город Можга»	На постоянной основе		
5.1	Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения рекламных щитов, стендов, баннеров, билбордов, на официальном сайте МО о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества	На постоянной основе	комиссия	Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения Удмуртской Республики
5.2	Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН	На постоянной основе	комиссия	Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости
6	Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора на территории МО «Город Можга»	Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-5	отдел по земельным ресурсам	Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства
7	Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ	Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1-5	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, отдел экономики в части объектов незавершенного строительства	Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации
8	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории МО	На постоянной основе	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части	Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот

	«Город Можга»		земельных участков, отдел экономики в части объектов незавершенного строительства	
9	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории городских округов МО «Город Можга»	На постоянной основе	Члены комиссии в части функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, отдел экономики в части объектов незавершенного строительства	Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот
10	Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики за счет повышения эффективности налогообложения имущества Удмуртской Республики, на 2017 - 2018 годы, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года № 250-р, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот	В сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года № 250-р	Отдел экономики	Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости
11	Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию	I квартал 2018 года	Отдел экономики, отдел строительства и архитектуры	Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории Удмуртской Республики бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости
II. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности МО «Город Можга»				
1	Проведение инвентаризации имущества,	I-Квартал 2018 года	Члены комиссии в части	

	находящегося в собственности муниципального образования, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества		функционалов своих отделов: отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков, отдел экономики в части объектов незавершенного строительства совместно с руководством муниципальных учреждений и муниципальных предприятий	
1.1	Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – методика)	01.05.2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Определение критериев и показателей, позволяющих эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики
1.2	Формирование муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями методики	II квартал 2018 года	Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия (по согласованию)	Представление информации об объектах муниципального недвижимого имущества на рассмотрение в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики
1.3	Анализ представленной муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого	II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Представление сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в Минфин Удмуртии и в Минимущество Удмуртии

	недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального недвижимого имущества			
1.4	Анализ представленной сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов муниципального недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджетов муниципальных образований	II квартал 2018 года	Минфин Удмуртии, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования муниципального недвижимого имущества, оптимизацию состава муниципальной собственности
1.5	Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества и предложений органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики, выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года; срок проведения первых торгов по продаже имущества – май 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Подготовка предложений о: безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики; передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому; передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду; изъятии неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации муниципального недвижимого имущества путем приватизации; даче согласия на продажу муниципального недвижимого имущества; иных решений (в том числе, заключение концессионных соглашений, привлечение инвесторов и проч.)
2	Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования	В течение года	Члены комиссии в части функционалов своих отделов:	Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном

	имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями		отдел имущества и муниципальной собственности в части ОКС, отдел по земельным ресурсам в части земельных участков	недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
4	Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	III квартал 2018 года	комиссия	Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями