

Протокол

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества
при Администрации города Можги об итогах аукциона

г. Можга

08 октября 2010 года
16 часов 00 минут

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Город Можга»
Юридический адрес: 427790, УР, г.Можга, ул.Можгинская, д.59

Предмет аукциона:

1. **«Нежилые помещения в здании прачечной»**, расположенные по адресу: г.Можга, пр-д Короленко, д.31, год постройки – 1975, общей площадью – 107,1 кв.м. Вид права: собственность.
2. **«Нежилые помещения в здании прачечной»**, расположенные по адресу: г.Можга, пр-д Короленко, д.31, год постройки – 1975, общей площадью – 77,4 кв.м. Вид права: собственность.
3. **«Здание оранжереи»**, расположенное по адресу: г.Можга, ул.Нагорная, д.76, год постройки – 1974, общей площадью – 632,2 кв.м. и земельный участок, общей площадью – 7169 кв.м., кадастровый номер 18:29:004098:112. Вид права: собственность.

Информация о проведении данного открытого аукциона была опубликована в официальном печатном издании /газете «Можгинские вести»/ 09 сентября 2010 года за № 132 и размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Можга» www.mozhga.gov.ru.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Галина Н.В. – первый заместитель-заместитель по экономике главы Администрации муниципального образования «Город Можга»

Секретарь комиссии:

Хасанова Е.Г. – начальник отдела муниципальной собственности и имущественных отношений Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга»

Члены комиссии:

Дьялев Р.В. – депутат по Октябрьскому избирательному округу №5
Крылов Г.Я. – депутат по Восточному избирательному округу №26
Разживина Т.Ю. – заместитель по финансам главы Администрации муниципального образования «Город Можга»
Сайтова Е.С. – начальник правового отдела Администрации муниципального образования «Город Можга»

На заседании комиссии присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования «Город Можга» от 30.08.2010г. №1366 «О проведении торгов по продаже объектов муниципальной собственности».

Аукционист: Галина Надежда Викторовна – первый заместитель – заместитель по экономике главы Администрации муниципального образования «Город Можга», назначенный из числа членов комиссии.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации города Можги от 06.10.2010г.:

- По объекту **«Нежилые помещения в здании прачечной»**, расположенные по адресу: г.Можга, пр-д Короленко, д.31, год постройки – 1975, общей площадью – 107,1 кв.м. в аукционе участвуют 2 участника

| | |
|-------|---|
| № п/п | Наименование претендента - юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента – физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке), телефон |
| 1 | Мингалеев Домир Ануарович, 27.05.1965 года рождения (паспорт 94 10 089984 выдан 16.06.2010 года МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Можге) проживающий по адресу: 427790, УР, г.Можга, ул.Нагорная, д.6, тел.: 89501509994 |
| 2 | ИП Салихов Габдрашит Габдрауфович, ОГРН 308183903800035, ИНН 183000992499, почтовый адрес: 427790, УР, г.Можга, ул.Чебершурская, д.67, тел.: 89127403004 |

Начальная цена продажи: 350 000 руб. (триста пятьдесят тысяч рублей)

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – 17 500 руб. (семнадцать тысяч пятьсот рублей)

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Аукционист оглашает начальную цену продажи объекта и предлагает участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участник под номером 2 первым заявил начальную цену продажи. При отсутствии предложений со стороны других участников аукциона, аукционист повторил эту цену 3 раза. До третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену. Аукцион завершился.

Победителем аукциона признан участник под номером **2 Индивидуальный предприниматель Салихов Габдрашит Габдрауфович**, предложивший за объект «**Нежилые помещения в здании прачечной**», расположенные по адресу: г.Можга, пр-д Короленко, д.31, год постройки – 1975, общей площадью – 107,1 кв.м. – **350 000 руб. (триста пятьдесят тысяч рублей)**.

- По объекту «**Нежилые помещения в здании прачечной**», расположенные по адресу: г.Можга, пр-д Короленко, д.31, год постройки – 1975, общей площадью – 77,4 кв.м.- признать аукцион несостоявшимся ввиду отсутствия заявок и осуществить его приватизацию посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок: не ранее чем через 20 дней с момента опубликования информационного сообщения в официальном печатном издании: газете «Можгинские вести» а также размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Можга» www.mozhga-gov.ru.

Начальная цена: 213 000 руб. (двести тринадцать тысяч рублей)

Период снижения цены: 10 рабочих дней

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения 25% от начальной цены) – 53 250 руб. (пятьдесят три тысячи двести пятьдесят рублей)

Величина повышения цены (шаг аукциона 5% от начальной цены) в случае, предусмотренном Федеральным законом от 31.05.2010г. №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 10 650 руб. (десять тысяч шестьсот пятьдесят рублей).

Размер задатка составляет 10% от начальной цены – **21 300 руб.** (двадцать одна тысяча триста рублей)

Общий период продажи – 30 рабочих дней

Минимальная цена (цена отсечения 50% от начальной цены) – 106 500 руб. (сто шесть тысяч пятьсот рублей)

Обременение имущества:

1) Публичный сервитут:

- обеспечение беспрепятственного доступа организациям, обеспечивающим функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания.

Информация о предыдущих торгах

| № п/п | Объект, площадь | Способ приватизации | Дата торгов | Причина несостоявшихся торгов |
|-------|-----------------|---------------------|-------------|-------------------------------|
|-------|-----------------|---------------------|-------------|-------------------------------|

| | | | | |
|----|---|---------|------------|-------------------|
| 1. | г.Можга, пр-д Короленко, д.31 общей площадью 77,4 кв.м. | Аукцион | 08.10.2010 | Отсутствие заявок |
|----|---|---------|------------|-------------------|

- По объекту «**Здание оранжереи**», расположенное по адресу: г.Можга, ул.Нагорная, д.76, год постройки -1974, общей площадью -632,2 кв.м. и земельный участок, общей площадью – 7169 кв.м., кадастровый номер 18:29:004098:112 в аукционе участвуют 2 участника

| № п/п | Наименование претендента - юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные претендента – физического лица, адрес (указанный претендентом в заявке), телефон |
|-------|---|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Сельфон», ОГРН 1021800839444, ИНН 1817005657, почтовый адрес: 427782, УР, Можгинский район, д.Верхние Юри, ул.Юбилейная, д.7, тел.: 93-2-95 |
| 2 | ИП Гусева Валентина Геннадьевна, ОГРН 310183905700024, ИНН 183000594931, почтовый адрес: 427790, УР, г.Можга, ул.Сабурова, д.2, тел.: 3-11-06 |

Начальная цена продажи: 1 607 000 руб. (один миллион шестьсот семь тысяч рублей)

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **80 350 руб.** (восемьдесят тысяч триста пятьдесят рублей)

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Аукционист оглашает начальную цену продажи объекта и предлагает участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участник под номером 2 первым заявил начальную цену продажи. При отсутствии предложений со стороны других участников аукциона, аукционист повторил эту цену 3 раза. До третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену. Аукцион завершился.

Победителем аукциона признан участник под номером **1 Общество с ограниченной ответственностью «Сельфон»**, предложивший за объект «**Здание оранжереи**», расположенное по адресу: г.Можга, ул.Нагорная, д.76, год постройки -1974, общей площадью -632,2 кв.м. и земельный участок, общей площадью – 7169 кв.м., кадастровый номер 18:29:004098:112 – **1 607 000 руб.** (один миллион шестьсот семь тысяч рублей).

Поименное голосование членов комиссии:

| Ф.И.О. | «За» принятие решения | «Против» принятия решения | «Воздержались |
|----------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| Галина Н.В. | + | | |
| Дыляев Р.В. | + | | |
| Крылов Г.Я. | + | | |
| Разживина Т.Ю. | + | | |
| Сайтова Е.С. | + | | |

Заседание комиссии окончено в 16 часов 30 минут 08 октября 2010 года.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи объекта муниципальной собственности. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит опубликованию в официальном печатном издании: газете «Можгинские вести» а также размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Можга» www.mozhga-gov.ru.

Проведение аукциона сопровождается аудиозаписью.