

**Пояснительная записка
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2015 – 2024 годы**

**подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального
образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)
за 9 месяцев 2021 года**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездный прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В связи с проведенной ранее модернизацией программного комплекса «БАРС – Имущество» актуализируются сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестр). В рамках модернизации ГИС «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» по блоку управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики на базе программного комплекса «БАРС – Имущество» в настоящее время создана централизованная система управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики, осуществлена конвертация и синхронизация данных участников ГИС и всей системы в целом, в результате чего все базы данных участников приведены к единому виду и работают в единой версии.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

По состоянию на 1.10.2021 года учитываются 54 муниципальных учреждения, в том числе: 42 - бюджетных, 9 - казенных, 3 – автономных; 3 муниципальных унитарных предприятия, 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 3 897 объектов муниципального имущества, в том числе 968 объектов недвижимости.

В реестре муниципального жилищного фонда числится 189 жилых помещения, за найм в бюджет поступило 567 тыс. рублей (исполнение плана – 78,1 %).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:
передача в аренду;
передача в безвозмездное пользование;
закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
передача с одного уровня собственности на другой (Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» Удмуртской Республики от 02.04.2021 № 54 «О передаче объекта газораспределения в собственность Удмуртской Республики» 1 объект недвижимого имущества передан из собственности муниципального образования «Город Можга» в собственность Удмуртской Республики).

На текущую дату в перечни особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, включены 22 объекта,

исключено 14 объектов. В результате обращений руководителей муниципальных учреждений и предприятий списано 14 объектов движимого имущества.

По состоянию на 1.10.2021 проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды, в результате торгов передано в аренду электросетевое имущество муниципального образования «Город Можга» с годовой арендной платой 18 825 012 рублей 50 копеек без учета НДС.

По состоянию на 1 октября 2021 года:

действует 8 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 283,3 кв. м и 14 договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом общей площадью 2 871,38 кв. м, поступило арендной платы 13 345 тыс. рублей (исполнение плана – 99,6 %);

184 объекта недвижимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

363 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;

421 объекта недвижимого имущества составляют казну МО.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

- приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;
- привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;
- повышение эффективности менеджмента на предприятиях;
- финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

Всего за 9 месяцев 2021 г. проведено 3 процедуры торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «Город Можга». В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2021 год, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 29.12.2020 № 33 приватизировано через процедуру публичного предложения: нежилое помещение назначение: нежилое, здравоохранения, общая площадь 76 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6, кадастровый номер: 18:29:002271:265, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Октябрьская, д. 13.

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», составили 282 тыс. рублей (исполнение плана 100%).

Постановлением Администрации от 06.12.2017 № 1841 утвержден Порядок проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления. Постановлением Администрации от 10.12.2020 № 1520 утвержден План проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве

хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления на 2021 год (далее – План).

В соответствии с Планом проведены 2 выездные проверки. Субъектами проверок стали:

-Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5" города Можги Удмуртской Республики;

-Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей" города Можги Удмуртской Республики.

По результатам проверок подготовлены соответствующие Акты.

Кроме того, проведена инвентаризация имущества Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

**подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами»
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
за 9 месяцев 2021 года**

По состоянию на 1 октября 2021 года предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 27 земельных участков общей площадью 3,45 га на сумму 3731,35 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности заключено соглашений на 14 земельных участков, общей площадью 0,3 га на сумму 1460,1 тыс. руб.

За 9 месяцев 2021 года проведено 5 аукционов по продаже 12 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1,1 га на сумму 7129,8 тыс. руб.

Всего на 1 октября 2021 года в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 12 321 тыс. рублей (исполнение плана 111,9%).

За 9 месяцев 2021 года проведено 3 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков под цели коммерческого назначения. В результате заключен 1 договор аренды земли, площадью 0,04 га, на сумму 31,3 тыс. руб.

По состоянию на 1 октября 2021 года направлено 26 претензионных писем по задолженности по арендной плате за землю. Удовлетворено (оплачено) 10 претензий на сумму 301,5 тыс. руб. Направлено в суды различной инстанции 24 исковых заявлений на сумму 4662,24 тыс. руб. Удовлетворено 13 исков на сумму 1760,58 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 1863,52 тыс. рублей.

На 1 октября 2021 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1246 шт. Площадь арендованных земельных участков равна 345,56 га. В 2020 году ЦКО БТИ проведена новая государственная оценка кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов. Постановлением Правительства Удмуртской Республики № 583 от 27.11.2020 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки. В связи с этим проводилась работа по внесению соответствующих изменений в части кадастровой стоимости земельных участков по всем договорам аренды земли. Подготовлено и отправлено арендаторам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 795 расчетов за землю на 2021 год.

С 01 июля 2021 года в постановление Правительства Удмуртской Республики № 172 от 06.11.2007 года «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», внесены изменения в части ставок арендной платы за землю. Велась работа по подготовке и отправке уточненных расчетов за аренду земли юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в количестве 795 шт.

Также подготовлены расчеты по арендной плате за землю гражданам за индивидуальное жилищное строительство, в количестве 500 штук.

Подготовлено 121 акт сверки расчетов по арендной плате за землю.

Всего на 1 октября 2021 года в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 20 642 тыс. рублей (исполнение плана 99,4%).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 224 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетных – 123. Всего предоставлено 92 земельных участка, в том числе 80 многодетным семьям.

На 2021 год в рамках мероприятий муниципального земельного контроля запланировано 24 проверки нарушений земельного законодательства. По состоянию на 1 октября 2021 года по муниципальному земельному контролю проведены 20 плановых проверок нарушений земельного законодательства. Выдано 10 предписаний устранения нарушений земельного законодательства. Направлено в Управление Росреестра по УР государственному инспектору 6 материалов дел. Также проведено 7 внеплановых проверок, выдано 3 предписания устранения нарушений земельного законодательства. С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В связи с этим ведется работа по принятию нового Положения по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Можга».

По состоянию на 01 октября 2021 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 293 земельных участка, из которых 130 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование муниципальных учреждений, 106 предоставлено в аренду, 2 предоставлено в безвозмездное пользование, остальные земельные участки составляют казну МО.

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ведется работа по вовлечению в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории города Можги. В результате отработаны перечни земельных участков, направленные Управлением Росреестра в адрес Администрации. По письму Администрации снято с государственного кадастрового учета 82 земельных участка (дублирующие сведения).

С 01 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»). Проводится консультирование граждан по оформлению прав на земельные участки и гаражи в упрощенном порядке.

Также ведется работа по постановке земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, по постановке объектов недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйных; работа по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков и объектов недвижимости, соглашений к ним, в электронном виде через Портал Росреестра по УР.

На 1 октября 2021 года отделом оказано 288 муниципальных услуг по 17 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции, ЦКО БТИ направлено 476 запросов.

Отделом ведется работа по заключению муниципальных контрактов в рамках Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд": подготовка запросов для определения начальной цены контрактов, контроль за исполнением муниципальных контрактов, приемка выполненных работ.

Начальник отдела имущества

Абдрахманова Л.А.