

**Пояснительная записка
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»
на 2015 – 2024 годы**

**подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального
образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)
за 1 полугодие 2021 года**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездный прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В связи с проведенной ранее модернизацией программного комплекса «БАРС – Имущество» актуализируются сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестр). В рамках модернизации ГИС «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» по блоку управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики на базе программного комплекса «БАРС – Имущество» в настоящее время создана централизованная система управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики, осуществлена конвертация и синхронизация данных участников ГИС и всей системы в целом, в результате чего все базы данных участников приведены к единому виду и работают в единой версии.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

По состоянию на 1.07.2021 года учитываются 54 муниципальных учреждения, в том числе: 42 - бюджетных, 9 - казенных, 3 – автономных, 3 муниципальных унитарных предприятия, 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 3 884 объекта муниципального имущества, в том числе 980 объектов недвижимости.

В реестре муниципального жилищного фонда числится 217 жилых помещения, за найм в бюджет поступило 360 тыс. рублей (исполнение плана – 75 %).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:
передача в аренду;
передача в безвозмездное пользование;
закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
передача с одного уровня собственности на другой.

По состоянию на 1.07.2021 проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды, в результате торгов передано в аренду электросетевое имущество муниципального образования «Город Можга» с годовой арендной платой 18 825 012 рублей 50 копеек без учета НДС.

По состоянию на 1 июля 2021 года:

действует 7 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 282,3 кв. м и 14 договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом общей площадью 2 871,38 кв. м, поступило арендной платы 8 596 тыс. рублей (исполнение плана – 100 %);

184 объекта недвижимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

364 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;

432 объекта недвижимого имущества составляют казну МО.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2021 год, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 29.12.2020 № 33 приватизировано через процедуру публичного предложения: нежилое помещение назначение: нежилое, здравоохранения, общая площадь 76 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6, кадастровый номер: 18:29:002271:265, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Октябрьская, д. 13.

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», составили 282 тыс. рублей (2020 г. – 0).

**подпрограмма «Управление и распоряжение земельными ресурсами»
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
за 1 полугодие 2021 года**

По состоянию на 1 июля 2021 года предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 18 земельных участков общей площадью 2,84 га на сумму 3307,4 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или муниципальной собственности заключено соглашений на 9 земельных участков, общей площадью 0,26 га на сумму 1158,3 тыс. руб.

В первом полугодии проведен 1 аукцион по продаже 8 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 0,7 га на сумму 2869,9 тыс. руб.

Всего на 1 июля 2021 года в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 7336 тыс. рублей (при плане 3100 тыс. руб.)

По состоянию на 1 июля 2021 года направлено 26 претензионных письма по задолженности по арендной плате за землю. Удовлетворен (оплачено) 10 претензий на сумму 301,5 тыс. руб. Направлено в суды различной инстанции 18 исковых заявлений на сумму 4613,85 тыс. руб. Удовлетворено 7 исков на сумму 594,6 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 1087,5 тыс. рублей.

На 1 июля 2021 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1228 шт. Площадь арендованных земельных участков равна 344,29 га. В 2020 году ЦКО БТИ проведена новая государственная оценка кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов. Постановлением Правительства Удмуртской Республики № 583 от 27.11.2020 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки. В связи с этим проводилась работа по внесению соответствующих изменений в части кадастровой стоимости земельных участков по всем арендаторам. Подготовлено и отправлено арендаторам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 795 расчетов за землю на 2021 год. Подготовлено 95 актов сверок расчетов по арендной плате за землю.

Всего на 1 июля 2021 года в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 12 812 тыс. рублей (исполнение плана 94,8%).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 223 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетных – 123. Всего предоставлен 91 земельный участок, в том числе 79 многодетным семьям.

На 2021 год в рамках мероприятий муниципального земельного контроля запланировано 24 проверки нарушений земельного законодательства. По состоянию на 1 июля 2021 года по муниципальному земельному контролю проведены 13 плановых проверок нарушений земельного законодательства. Выдано 7 предписаний устранения нарушений земельного законодательства. Направлено в Управление Росреестра по УР государственному инспектору 3 материала дел. Также проведено 7 внеплановых проверок, выдано 3 предписания устранения нарушений земельного законодательства.

По состоянию на 01 июля 2021 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 285 земельных участков, из которых 130 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование, 98 предоставлено в аренду, 2 предоставлено в безвозмездное пользование, остальные земельные участки составляют казну МО.

Также ведется работа по постановке земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет; по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков и объектов недвижимости, соглашений к ним, в электронном виде через Портал Управления Росреестра по УР.

На 1 июля 2021 года отделом оказано 194 муниципальных услуг по 17 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции, ЦКО БТИ направлено 360 запросов.

Отделом ведется работа по заключению муниципальных контрактов в рамках Федерального закона № 44-ФЗ: подготовка запросов для определения начальной цены контрактов, контроль за исполнением муниципальных контрактов, приемка выполненных работ.

Начальник отдела имущества

Абдрахманова Л.А.