

**Пояснительная записка  
по реализации программы «Управление муниципальным имуществом»  
на 2015 – 2024 годы**

**подпрограмма «Управление и распоряжение имуществом муниципального  
образования «Город Можга» (за исключением земельных ресурсов)  
за 2021 год**

Сфера управления имуществом муниципального образования «Город Можга» охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов собственности; безвозмездный прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Учет муниципального имущества организован на основе применения программно-технических средств. В связи с проведенной ранее модернизацией программного комплекса «БАРС – Имущество» актуализируются сведения, содержащиеся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» (далее – Реестр). В рамках модернизации ГИС «Автоматизированная информационная система управления бюджетным процессом Удмуртской Республики» по блоку управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики на базе программного комплекса «БАРС – Имущество» в настоящее время создана централизованная система управления имуществом и земельными ресурсами Удмуртской Республики, осуществлена конвертация и синхронизация данных участников ГИС и всей системы в целом, в результате чего все базы данных участников приведены к единому виду и работают в единой версии.

Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством по их запросу с указанием цели получения информации в виде выписки из Реестра.

По состоянию на 1.01.2022 года учитываются 54 муниципальных учреждения, в том числе: 42 - бюджетных, 9 - казенных, 3 – автономных, 3 муниципальных унитарных предприятия, 3 управления и Администрация муниципального образования «Город Можга»; 3 066 объектов муниципального имущества, в том числе 968 объектов недвижимости.

В реестре муниципального жилищного фонда числится 208 жилых помещения, за найм в бюджет поступило 908 тыс. рублей (исполнение плана – 93,4 %).

Основными направлениями использования муниципального имущества являются:

- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- закрепление на праве оперативного управления за муниципальными и казенными учреждениями;
- передача с одного уровня собственности на другой (Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» Удмуртской Республики от 02.04.2021 № 54 «О передаче объекта газораспределения в собственность Удмуртской Республики» 1 объект недвижимого имущества передан из собственности муниципального образования «Город Можга» в собственность Удмуртской Республики).

На текущую дату в перечни особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, включены 112 объектов, исключено 80 объектов. В результате обращений руководителей муниципальных учреждений и предприятий списано 80 объектов движимого имущества.

По состоянию на 1.01.2022 проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды, в результате торгов передано в аренду электросетевое имущество муниципального образования «Город Можга» с годовой арендной платой 18 825 012 рублей 50 копеек без учета НДС.

По состоянию на 1.01.2022 года:

действует 7 договоров аренды объектов недвижимого муниципального имущества общей площадью 282,3 кв. м и 14 договоров безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом общей площадью 2 871,38 кв. м, поступило арендной платы 18 163,2 тыс. рублей (исполнение плана – 99,8 %);

183 объекта недвижимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

363 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления;

420 объектов недвижимого имущества составляют казну МО.

В связи с изменениями предметов ведения и полномочий между уровнями власти, необходимостью создания оптимальной структуры муниципальной собственности для надлежащего исполнения государственных и муниципальных полномочий реализуются мероприятия по перераспределению имущества между публично-правовыми образованиями: Российской Федерацией, Удмуртской Республикой и муниципальными образованиями в Удмуртской Республике.

В период реализации муниципальной программы в рамках разграничения полномочий будет продолжена работа по перераспределению муниципального имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Можга»).

Реализация Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Город Можга».

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2021 год, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 29.12.2020 № 33 приватизировано следующее имущество:

через процедуру публичного предложения: нежилое помещение назначение: нежилое, здравоохранения, общая площадь 76 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6, кадастровый номер: 18:29:002271:265, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Октябрьская, д. 13.

через аукцион: нежилые помещения в жилом доме, назначение: нежилое, общая площадь 101,6 кв. м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 17, 19, 23, 29, 25, 26, кадастровый номер: 18:29:002270:691, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, улица Труда, д. 31.

через аукцион: нежилые помещения, назначение: нежилое, торгового назначения, общая площадь 32,2 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане № 9, кадастровый номер: 18:29:004515:1680, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, Наговицынский микрорайон, д. 32.

Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», составили 540,2 тыс. рублей (исполнение плана – 98,9 %).

Постановлением Администрации от 06.12.2017 № 1841 утвержден Порядок проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

Постановлением Администрации от 10.12.2020 № 1520 утвержден План проведения проверок целевого, эффективного использования и сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Можга» и переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления на 2021 год (далее – План).

В соответствии с Планом проведены 4 выездные проверки. Субъектами проверок стали:

-Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №5" города Можги Удмуртской Республики;

-Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр дополнительного образования детей" города Можги Удмуртской Республики;

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-спортивный центр «Можга» города Можги Удмуртской Республики;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» города Можги Удмуртской Республики.

По результатам проверок подготовлены соответствующие Акты.

Отделом ведется работа по:

постановке объектов на государственный кадастровый учет - 1 объект недвижимого имущества в 2021 г.

Зарегистрированы:

- право муниципальной собственности на 50 объектов недвижимого имущества;

- право оперативного управления на 37 объектов;

- право хозяйственного ведения на 23 объекта;

- 1 договор аренды недвижимого имущества.

- 2 договора пожертвования недвижимого имущества.

Прекращено право муниципальной собственности на 2 объекта.

Прекращено право хозяйственного ведения на 1 объект.

В судебном порядке признано право муниципальной собственности на 22 объекта, относящихся к категории бесхозяйных объектов недвижимости, 152 объекта недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйных.

По состоянию на 1.01.2022 года направлено 140 претензионных письма по задолженности за найм.

**подпрограммы «Управление и распоряжение земельными ресурсами»  
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»  
за 2021 год**

По состоянию на 1 января 2022 года предоставлено в собственность за плату по заявлениям физических и юридических лиц 36 земельных участков общей площадью 4,87 га на сумму 6034,2 тыс. руб.

В результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков (земель), находящихся в государственной или

муниципальной собственности заключено соглашений на 21 земельный участок, общей площадью 0,38 га на сумму 2063,0 тыс. руб.

В 2021 году проведено 5 аукционов по продаже 12 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1,1 га на сумму 7129,8 тыс. руб.

Всего на 1 января 2022 года в местный бюджет поступило доходов от продажи земли 15227 тыс. рублей (исполнение плана 100,8 тыс. руб.)

По состоянию на 1 января 2022 года направлено 46 претензионных письма по задолженности по арендной плате за землю на сумму 3930,40 тыс. руб. Удовлетворено (оплачено) 16 претензий на сумму 524,08 тыс. руб. Направлено в суды различной инстанции 24 исковых заявления на сумму 4662,24 тыс. руб. Удовлетворено 20 исков на сумму 2366,32 тыс. руб. В результате исковой работы поступило в бюджет 2468,11 тыс. рублей.

На 1 января 2022 года количество действующих договоров аренды земли составляет 1253 шт. Площадь арендованных земельных участков равна 348,25 га. В 2020 году ЦКО БТИ проведена новая государственная оценка кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов. Постановлением Правительства Удмуртской Республики № 583 от 27.11.2020 года утверждены результаты государственной кадастровой оценки. В связи с этим проводилась работа по внесению соответствующих изменений в части кадастровой стоимости земельных участков по всем арендаторам. Подготовлено и отправлено арендаторам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 795 расчетов.

С 01 июля 2021 года в постановление Правительства Удмуртской Республики № 172 от 06.11.2007 года «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», внесены изменения в части ставок арендной платы за землю. Велась работа по подготовке и отправке уточненных расчетов за аренду земли юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в количестве 795 шт.

Также подготовлены расчеты по арендной плате за землю гражданам за индивидуальное жилищное строительство, в количестве 500 штук.

Подготовлено 122 акта сверки расчетов по арендной плате за землю.

В 2021 году проведено 5 аукционов на право заключения договоров аренды земли, в результате которых заключено 3 договора аренды земельных участков для строительства объектов недвижимости, общей площадью 1,58 га на сумму 858,0 тыс. руб.

Всего на 1 января 2022 года в местный бюджет поступило доходов от аренды земли 29299 тыс. рублей (исполнение плана 97,7%).

По Закону Удмуртской Республики № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» поставлено на учет 224 граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе многодетных – 124. Всего предоставлено 92 земельных участков, в том числе 80 многодетным семьям.

На 2021 год в рамках мероприятий муниципального земельного контроля запланировано 24 проверки нарушений земельного законодательства. В течение 2021 года проведены 24 проверки нарушений земельного законодательства по муниципальному земельному контролю. Выявлено 12 предписаний устранения нарушений земельного законодательства. Направлено в Управление Росреестра по УР государственному инспектору 6 материалов дел. Также проведено 11 внеплановых проверок, выдано 4 предписания устранения нарушений земельного законодательства. С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решением

городской Думы МО «Город Можга» от 20.12.2021 года № 85 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Можга».

По состоянию на 01 января 2022 года зарегистрированы в Управлении Росреестра по УР права муниципальной собственности на 313 земельных участков, из которых 152 предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование, 108 предоставлено в аренду, 2 предоставлено в безвозмездное пользование, остальные земельные участки составляют казну МО.

Также ведется работа по постановке земельных участков и объектов недвижимости на государственный кадастровый учет; по регистрации в Управлении Росреестра по УР договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков и объектов недвижимости, соглашений к ним, в электронном виде через Портал Управления Росреестра по УР.

На 1 января 2022 года отделом оказано 397 муниципальных услуг по 17 административным регламентам, для исполнения которых в результате межведомственного взаимодействия со структурами Росреестра, Кадастровой палаты, Налоговой инспекции, ЦКО БТИ направлено 670 запросов.

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ведется работа по вовлечению в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории города Можги. В результате отработаны перечни земельных участков, направленные Управлением Росреестра в адрес Администрации. По письму Администрации снято с государственного кадастрового учета 82 земельных участка (дублирующие сведения).

С 01 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»). Проводится консультирование граждан по оформлению прав на земельные участки и гаражи в упрощенном порядке.

Отделом ведется работа по заключению муниципальных контрактов в рамках Федерального закона № 44-ФЗ: подготовка запросов для определения начальной цены контрактов, контроль за исполнением муниципальных контрактов, приемка выполненных работ.

Начальник отдела имущества

Абдрахманова Л.А.