

## **Отдел по жилищным вопросам и коммунальной инфраструктуре (отчет о работе отдела за 1 полугодие 2019 года)**

За первое полугодие 2019 год в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля муниципальным жилищным инспектором Администрации МО «Город Можга» по обращениям граждан и юридических лиц проведено 91 внеплановая документарная и выездная проверка: в отношении управляющих компаний -41, ресурсоснабжающих организаций - 15 ,ТСЖ – 35 проверок.

По результатам контрольных мероприятий субъектам проверок было выдано 69 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В целях выполнения мероприятий по повышению безопасности дорожного движения проведено 2 заседания городской комиссии по безопасности дорожного движения при Администрации муниципального образования «Город Можга». Рассмотрено 34 обращения граждан и юридических лиц в рамках работы данной комиссии.

На 1 августа 2019 года оформлено 14 специальных разрешений на движение транспортных средств, осуществляющих перевозку, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, внесена плата за выдачу специальных разрешений в местный бюджет в размере 22400 рублей, кроме того, произведена плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов.

В соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением Правительства УР №325 «Об организационно - методических указаниях по подготовке и проведению отопительного периода в городах и других населенных пунктах Удмуртской Республики», с 07 мая 2019 года завершен отопительный сезон 2018-2019г.г. в муниципальном образовании «Город Можга». В соответствии с постановлением муниципального образования «Город Можга» №805 от 27 мая 2019года «О мерах по подготовке и проведению отопительного периода 2019-2020г.г. в муниципальном образовании «Город Можга» идет подготовка ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии ( бюджетные учреждения, управляющие компании, ТСЖ, ТСН) к отопительному периоду 2019-2020г.г.

Проведено 2 заседания городской комиссии по ОЗП, в том числе выездной мониторинг хода подготовки МО «Город Можга» и предприятий жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2019-2020гг. с участием заместителей министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и заместителя министра жилищной инспекции на которых подведены итоги прошедшего отопительного периода: на теплоисточниках и тепловых сетях аварий не зафиксировано, отдельные инциденты, возникшие на инженерных сетях устранялись в штатном режиме. Анализ инцидентов показал, что основной причиной нарушений в работе систем отопления, холодного и горячего водоснабжения является большой износ оборудования и инженерных коммуникаций, который составил более 82%.

В целях снижения образовавшейся просроченной задолженности за потребленные энергоресурсы проведено 2 заседания комиссии по урегулированию кредиторской задолженности. Разработаны планы мероприятий по снижению задолженности.

Осуществлялся контроль и проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в ходе подготовки к отопительному периоду 2019-2020 годов.

Подготовлена и представлена в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР информация для актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проведено одно заседание комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта. В результате по одному многоквартирному дому не принято решение о переносе сроков проведения капитального ремонта на более ранний период.

Продолжается работа, связанная с занесением и корректировкой данных в информационной системе «Управление Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

Осуществляется прием собственников помещений в части уточнения данных по жилым помещениям (площади помещения и собственника), а так же прием и отправка заявлений на возврат денежных средств при ошибочно произведенной оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества в НУО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в УР».

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежемесячно и ежеквартально отслеживается установка приборов учета, потребление энергетических ресурсов в многоквартирных и частных жилых домах.

В рамках реализации постановления Правительства Удмуртской Республики от 24 октября 2011 года № 391 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на реализацию мероприятий муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности» направлена заявка на получение субсидии для реализации мероприятий муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Можга» на 2019 год на сумму 1500,00 тыс.руб.

Ежемесячно и ежеквартально представляются отчёты в информационную систему ГИС «Энергоэффективность».

Заполнены и представлены в Министерство энергетики Российской Федерации энергетические декларации бюджетных и муниципальных учреждений за 2018 год (53 муниципальных бюджетных учреждений и 3 муниципальных унитарных предприятий).

Проведено два заседания Рабочей группы по установлению платы за жилое помещение, на котором определены размеры платы:

- за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

Внесены изменения в программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Город Можга» на 2015-2021 годы» согласно доведенных бюджетных ассигнований и проведена оценка эффективности данной программы за 2018 год.

В течение полугодия составлено 3 протокола за нарушение правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Можга» и содержание домашних животных. Рассмотрено 221 официальных обращений граждан, касающихся благоустройства, коммунальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и других вопросов.