

Протокол №4

заседания территориальной комиссии при Администрации муниципального образования «Город Можга» по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса муниципального образования «Город Можга»

от 13 апреля 2018года

г. Можга

Присутствовали:

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и тарифов Администрации муниципального образования «Город Можга»

Филиппов М.В. – и.о.директора МУП ЖКХ;

Петров Э.С. - директор Можгинского отделения Удмуртского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»;

Г.Я. Крылов – директор ООО УК «Жилсервисстрой»;

Р.Р. Галеев – директор ООО УК «Сервисный центр»;

Баранов Д.Г. –помощник Можгинского межрайонного прокурора;

Гусева Д.П. – ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга»

Повестка дня:

1. Заслушивание представителей управляющих организаций: МУП ЖКХ, ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервисстрой» и ресурсоснабжающих организаций: МУП ЖКХ, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» о состоянии задолженности за потребленные ТЭР и задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги по состоянию на 13 апреля 2018 года, о принимаемых мерах по снижению просроченной задолженности.
2. Разное.

Слушали Филиппова М.В., который доложил:

кредиторская задолженность **МУП ЖКХ** по состоянию на 13.04.2018 года составляет 92 087 тыс.рублей, в том числе:

- за тепловую энергию в размере 17857 тыс.рублей в т.ч.:

ОАО «Свет» - 9437тыс.руб.;

АО «АРЗ Можгинский» – 1232тыс.руб.

«Красная звезда» - 1310,0 тыс.руб.;
ООО «Ком Энерго» - 878,0 тыс.руб.;
ООО «Энергологистик» - 5000,0 тыс.руб.
- за природный газ в размере 74230, 0 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составляет 126 953,73 тыс.руб, в т.ч.:
за предоставление коммунальных услуг:
ООО «УК ЖЭУ» - 65262,7 тыс.руб. глубина задолженности 16 месяцев;
ООО «Сервисный центр» - 1981,13 тыс.руб. глубина задолженности 5 месяцев;
ООО «Сервисный центр» (старый) – 1001,2 тыс.руб, глубина задолженности более 2 лет;
Население УК МУП ЖКХ – 4180,67 тыс.руб, глубина задолженности более 12 месяцев;
Население УК ЖЭУ – 13878,3 тыс.руб, глубина задолженности 1 месяц;
Предприятия – 11252,06 тыс.руб. глубина задолженности более 12 месяцев;
Жилсервисстрой – 2185,90 тыс.руб. глубина задолженности 3 месяц;
ТСН – 5816,05 тыс.руб, глубина задолженности 4 месяца;
ЧП и ИП – 2369,92 тыс.руб.; глубина задолженности более 12 месяцев;
Местный бюджет – 7389,81 тыс. руб.; глубина задолженности 5 месяцев;
Республиканский бюджет – 1830,26 тыс.руб.; глубина задолженности 5 месяцев;
Федеральный бюджет – 557,95 тыс.руб. глубина задолженности более 12 месяцев,
Частный сектор – 6148,98 тыс.руб, глубина задолженности 1 месяц;
МКД – 3098,80 тыс.руб, глубина задолженности 1 месяц;

Работа с дебиторами:

- заключено соглашений с гражданами – неплательщиками - 95 соглашений на сумму 2453,27 тыс.руб.;
- выдано предупреждений – 889 шт. на сумму 15196,88 тыс.руб.;
- выдано предупреждений юридическим лицам – 811 шт. на сумму 55731,6 тыс.руб.;
- оформлено судебных исков – 71 шт., на сумму 1193,93 тыс.руб.,
- принято судебных решений в отношении юридических лиц - 1 решение, на сумму 59000 тыс.руб;
- принято судебных решений в отношении физических лиц - 126 решений, на сумму 1420,44 тыс.руб;
- исполнено судебных решений – 38 решений на сумму 118,89 тыс.руб.

Председатель комиссии отметил о необходимости усилить претензионно – исковую работу с предприятиями, взыскивать задолженность через суд.

Слушали Петрова Э.С., который доложил:

За март 2018 года 105 адресов МКД перешли на прямые расчеты, готовятся к переходу еще 48 МКД. Расчетная база на данный момент увеличилась на 4000 лицевых счетов, ожидается увеличение еще на 3500 лицевых счетов, за март начисления произвели по нормативу, в связи с чем у людей возникает много вопросов по расчетным квитанциям. Рассчитывают, что в ближайшие 2-3 месяца расчетную базу приведут в соответствие и после данного периода начнется активная работа по дебиторской задолженности. ОДН в текущей квитанции не начисляли. Решается вопрос о передаче показаний приборов учета для начисления по фактическому потреблению. В СМИ идет оповещение жителей о переходе на прямые расчеты.

Директор УК ООО «Сервисный центр» Р.Р. Галеев доложил, что составлен график погашения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, рассчитывают, что с окончанием отопительного сезона все долги будут погашены. Оформляется необходимая документация по переходу 2-х домов: одного в ТСН, второго в другую управляющую компанию. В апреле и мае будут проведены последние платежи за коммунальные услуги, после чего через УК ООО «Сервисный центр» коммунальные услуги проходить не будут.

Директор УК ООО «Жилсервисстрой» Г.Я. Крылов сообщил, что вырос долг по отоплению. На текущую дату долг – 740 тыс. руб., из них 606 тыс.руб на прямых платежах, 134 тыс.руб – через УК ООО «Жилсервисстрой». Идет активная претензионно – исковая работа с должниками.

Меры, принимаемые для взыскания задолженности:

- доведены уведомления до граждан – должников об образовавшейся просроченной задолженности за предоставленные коммунальные услуги;
- оформлены и направлены в суды исковые заявления на взыскание задолженности;
- приняты судебные решения о взыскании задолженности.

РЕШЕНИЕ:

1. Руководителям вышеназванных организаций активизировать системную работу по снижению задолженности за поставленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги.
2. По вопросу взыскания задолженности Администрации МО «Город

Можга» осуществлять взаимодействие с Можгинской межрайонной прокуратурой и с Можгинским районным отделом судебных приставов.

Председатель комиссии



А.Н. Бекасов

Секретарь комиссии



Д.П. Гусева