

Протокол №1

совещания по урегулированию просроченной задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса за потребленные топливно – энергетические ресурсы и задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги

от 19 февраля 2018 года

г. Можга

Присутствовали:

Шишов А.И. – глава муниципального образования «Город Можга», председатель комиссии;

Кодесников К.А. – первый заместитель – заместитель главы Администрации МО «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга»;

Баранов Д.Г. – помощник прокурора Можгинской межрайонной прокуратуры;

Васильев И.В. – старший судебный пристав Можгинского районного отдела судебных приставов Удмуртской Республики;

Бузанов А.В. – директор МУП ЖКХ;

Галеев Р.Р. – директор ООО «Сервисный центр»;

Крылов Г.Я. – директор ООО «Жилсервисстрой».

Повестка:

1. Заслушивание представителей управляющих организаций: МУП ЖКХ, ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервисстрой» о состоянии задолженности за потребленные топливно - энергетические ресурсы и задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги, о принимаемых мерах по снижению просроченной задолженности.
2. Разное.

Директор МУП ЖКХ проинформировал присутствующих о кредиторской задолженности за потребленные энергоресурсы, которая по состоянию на 14.02.2018 года составила 91344,0 тыс.рублей, в том числе:

- за электроэнергию перед ОАО «Энергосбыт Плюс» - 10579,0 тыс. руб., глубина задолженности – 3 месяца;
- за газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» – 67089,0 тыс.руб; глубина задолженности – 10 месяцев;
- за тепловую энергию – 13396,0 тыс. руб. в том числе:
- перед ОАО «Свет» - 11906,0 тыс.руб., глубина задолженности – 3 месяца;
- перед АОр МДНП «Красная звезда» - 993,0 тыс.руб. глубина задолженности – 1 месяц;
- перед ОАО «Можгинский лесокомбинат» - 497,0 тыс.руб. глубина задолженности – 1 месяц;

Просроченная дебиторская задолженность МУП ЖКХ за предоставленные коммунальные услуги составила 122850 тыс.руб. в том числе:

Управляющие компании:

- ООО УК ЖЭУ - 64970,9 тыс.руб. (зadolженность в 59000 тыс.руб. подтверждена в суде)– глубина задолженности 15 месяцев;
- население УК МУП ЖКХ – 3622,3 тыс.руб.
- ООО «Сервисный центр» (старый) – 1001,2 тыс.руб – глубина задолженности более 2 лет,
- ООО «Сервисный центр – 1727 тыс.руб. – глубина задолженности – 4 месяца,
- ООО «Жилсервисстрой» - 836,9 тыс.руб., текущая задолженность за январь 2018 года.

Бюджет – 11854,2 тыс.руб., в том числе:

- Местный бюджет – 6626,1 тыс.руб., глубина задолженности – 3 месяца;
- Республиканский бюджет – 4932 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца;
- Федеральный бюджет – 296,1 тыс.руб. глубина задолженности – более 1 года.

Прочие – 18792,6 тыс. руб., в том числе:

- Население - частный сектор,(ТБО, водоснабжение, водоотведение) – 5917,6 тыс.руб. глубина задолженности – 1 месяц;
- Многоквартирные дома в непосредственном управлении – 3122,8 тыс.руб.,
- предприятия – 9752,2 тыс.руб, глубина задолженности – более 1 года;
- Индивидуальные предприниматели – 2289,4 тыс.руб., глубина задолженности – 12 месяцев;
- ТСН – 5400,5 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца.

Меры, принимаемые МУП ЖКХ для взыскания задолженности:

- заключено соглашений гражданами в количестве 29 соглашений на сумму 658,3 тыс. руб.;
- направлено 294 предупреждений гражданам на сумму 5378,8 тыс.руб.;
- направлено 195 предупреждений юр.лицам на сумму 12994,3 тыс.руб.;
- оформлено 35 судебных исков на сумму 668,6 тыс.руб.;
- принято 63 судебных решения на сумму 59316,8 тыс.руб.;
- исполнено 8 судебных решений на сумму 97,5 тыс.руб.

Также Бузанов А.В. сообщил, что имеются графики погашения задолженности за поставленные топливно-энергетические ресурсы с Межрегионгазом и Энергосбытом. В январе графики выдержать не удалось, в феврале должны выполнить обязательства по графику. По возврату долгов от ООО УК «ЖЭУ» сообщил, что в настоящее время ликвидационная комиссия расходует поступающие деньги от жителей по своему усмотрению, деньги в МУП ЖКХ не поступают. Негативно сказываются на деятельности предприятия иски Межрегионгаза, Энергосбыта, Росприроднадзора. За последние 5 лет банковские проценты кредиторам, проценты по искам, плата за повышенный коэффициент за потребленный газ составила более 30 млн.руб. В настоящее время усилена претензионно-исковая работа по должникам. Контроль будет осуществляться в ежедневном режиме. Также проводится активная работа инспекторов по контролю за показаниями индивидуальных приборов учета, устанавливаются антимагнитные пломбы.

Г.Я.Крылов сообщил, что ООО «Жилсервисстрой» просроченной задолженности не имеет.

Р.Р.Галеев сообщил, что по ООО «Сервисный центр» задолженность составляет 900 тыс.руб. В феврале-марте задолженность постараемся погасить.

Э.С.Петров сообщил, что основным должником перед ОАО «Энергосбыт» является ООО УК «ЖЭУ» (задолженность более 12 млн.руб.). Сбор платежей от населения составляет 96-97%. По несанкционированному отбору электроэнергии проводятся проверки, накладываются штрафы.

По линии прокуратуры Д.Г.Баранов сообщил, что от МУП ЖКХ запрошен список предприятий, имеющих просроченную задолженность за оказанные коммунальные услуги. Данным предприятиям выносим представления, проводим проверки, контролируем исполнение.

Председатель комиссии А.И.Шишов в связи со сложной ситуацией в МУП ЖКХ предложил проводить заседания комиссии 3 раза в месяц. Проводить анализ по проделанной претензионной работе, приглашать на комиссию должников, провести проверку прокуратуры по преднамеренному банкротству ООО УК «ЖЭУ». Необходимо проконтролировать начисление

платы жителям за электроэнергию новой управляющей компанией ООО УК «Можгинская» в квитанциях за февраль.

Обменявшись мнениями решили:

1. Информацию ресурсоснабжающих и управляющих организаций принять к сведению.
2. Проводить заседания комиссии 3 раза в месяц.
3. МУП ЖКХ и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» направить заявление о преднамеренном банкротстве ООО УК «ЖЭУ».
4. Усилить претензионно-исковую работу с должниками.

Председатель комиссии



А.И. Шишов

Секретарь комиссии



А.Н.Бекасов