

Протокол №3

заседания территориальной комиссии при Администрации муниципального образования «Город Можга» по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Можга»

от 31 июля 2017года

г. Можга

Присутствовали члены комиссии:

Шишов А. И. – глава муниципального образования «Город Можга»,
председатель комиссии

Тукаева С.Н. – помощник прокурора Можгинской межрайонной
прокуратуры

Разживина – заместитель главы Администрации муниципального
образования «Город Можга» по финансам

Сысоева Т.Г.– начальник отдела экономики Администрации муниципального
образования «Город Можга»

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления
по градостроительству и жилищно – коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования «Город Можга», заместитель
председателя комиссии

Петров Э.С. – директор Можгинского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Петренко Н.И.– ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и коммунальных
тарифов управления градостроительства и архитектуры Администрации
муниципального образования «Город Можга», секретарь комиссии.

Приглашенные:

Филиппов М.В. – главный инженер МУП ЖКХ

Ретхер ЭГ – начальник подразделения управления эксплуатации жилого
фонда МУП ЖКХ

Галеев Р.Р.- директор ООО «Сервисный центр»

Руководители ООО УК ЖЭУ и ООО «Жилсервисстрой» - отсутствовали

Повестка дня:

1. Заслушивание представителей управляющих компаний: МУП ЖКХ, ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервисстрой» и ресурсоснабжающих организаций: МУП ЖКХ, ООО «ЭнергосбыТ Плюс» о состоянии задолженности за потребленные ТЭР и

2017г

задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги по состоянию на 28 июля 2017 года, о принимаемых мерах по снижению просроченной задолженности.

2. Разное.

Главный инженер МУП ЖКХ проинформировал присутствующих о кредиторской задолженности за потребленные энергоресурсы, которая по состоянию на 28.07.2017 года составила 91397,0 тыс.рублей, в том числе:

- за тепловую энергию в размере 16360,0 тыс.рублей в т.ч.:

ОАО «Свет» - 10816,0 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца;

ЗАО р МДНП «Красная звезда» - 2355,0 тыс.руб.- глубина задолженности -3 месяца;

ООО «Ком Энерго» - 700,0 тыс.руб. глубина задолженности – 2 месяца;

ОАО «Можгинский лесокombинат» - 1585,0 тыс.руб., глубина задолженности – 3 месяца;

АО «Авторемонтный завод «Можгинский» - 904,0 тыс.руб., глубина задолженности – 2 месяца.

- за природный газ в размере 60064,0 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца;

- за электроэнергию в размере 14973,0 тыс.руб., глубина задолженности – 3 месяца.

Просроченная дебиторская задолженность за предоставленные коммунальные услуги составила 109511,4 тыс.руб, в т.ч.:

- ООО «УК ЖЭУ» - 67165,4 тыс.руб. глубина задолженности 12 месяцев;

- население ООО УК «ЖЭУ» (та часть населения, которой МУП ЖКХ выставило счета с 2017 года) – 17486,2 тыс. руб., глубина – 6 месяцев;

- ООО «Сервисный центр» - 2338,6 тыс.руб. глубина задолженности 4 месяца;

- ООО «Сервисный центр» (старый) – 1001,2 тыс.руб. глубина задолженности более 2 лет;

- население УК МУП ЖКХ – 2701,7 тыс.руб.;

- предприятия – 5660,0 тыс.руб., глубина задолженности более 1 года;

- ЧП и ИП – 862,4 тыс.руб., глубина задолженности более 1 года;

- население – частный сектор – 5365,5 тыс.руб.;

- ТСН – 4740,6 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца;

- Местный бюджет – 239,0 тыс. руб.;

- Республиканский бюджет – 1415,9 тыс.руб.; глубина задолженности 4 месяца;

- Федеральный бюджет – 534,9 тыс.руб. глубина задолженности более 12 месяцев.

Также сообщил, что работа с должниками проводится начиная с уведомлений, составляются соглашения о реструктуризации, направляются исковые заявления в суд, принимаются меры по ограничению поставки коммунальных услуг, а именно методом отключения электроэнергии и воды. Графики, согласованные с ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» соблюдаются, графики с теплоснабжающими предприятиями выполняются.

Помощник прокурора сообщила, что прокуратурой периодически запрашивается у ресурсоснабжающих организаций информация о хозяйствующих субъектах, имеющих задолженность по оплате за коммунальные ресурсы, на основании данной информации к должникам применяются меры прокурорского реагирования. Так, за период первого полугодия 2017года прокуратурой в адрес должников внесено 16 представлений об устранении нарушений действующего законодательства на общую сумму более 5000,0 тыс.руб. Все представления рассмотрены, хозяйствующими субъектами меры по погашению задолженности принимаются.

В части денежных средств, предназначенных для оплаты коммунальных услуг, которые осели в ООО УК ЖЭУ с начала 2017года, помощник прокурора пояснила, что вернуть указанные денежные средства вправе лишь сами собственники жилых помещений, которые не заплатили. Более никто не может требовать их возврата, либо осуществить перечисления в МУП ЖКХ. В связи с этим необходимо проводить разъяснительную работу среди населения посредством СМИ.

В частности, разъяснять гражданам о необходимости обратиться в ООО УК ЖЭУ с заявлением о возврате суммы неосновательного обогащения, то есть тех средств, которые неверно были внесены в управляющую компанию.

В случае отказа в возврате денег, гражданин должен обратиться в суд на основании ст.1102 ГК РФ с соответствующим исковым заявлением.

Также Тукаева С.Н. отметила, что необходимо четко разъяснять гражданам, что в настоящее время все перешли на прямые платежи, что договорные отношения между МУП ЖКХ и ООО УК ЖЭУ прекращены и соответствующее решение вступило в законную силу.

В преддверии отопительного периода необходимо вернуть денежные средства, уплаченные в ООО УК ЖЭУ и погасить образовавшуюся задолженность перед МУП ЖКХ. В противном случае такие граждане будут

числиться должниками перед МУП ЖКХ, что чревато взысканием долгов в судебном порядке.

Позиция Прокуратуры основана на нормах гражданского законодательства, а также практики Верховного Суда УР по делу №33-2728/16 от 04.07.2016г. о взыскании с ЖЭУ экономии за тепло в пользу граждан.

Директор ООО «Сервисный центр» сообщил, что работа с неплательщиками проводится, направлено 131 уведомление об имеющейся просроченной задолженности, отключены от электроэнергии 8 должников, также проводится корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Директор Можгинского филиала ОАО «Энергосбыт Плюс» проинформировал присутствующих о задолженности за потребленную электроэнергию по г. Можге, которая по состоянию на 31.07.2017г. составила порядка 21696,46 тыс.руб., в том числе:

Основные должники:

- МУП ЖКХ – 14967,14 тыс.руб.;
- ООО УК «ЖЭУ» -6486,49 тыс.руб.;
- ООО «Сервисный центр» - 242,83 тыс.руб..

С должниками проводится претензионно – исковая работа, на сегодняшний день направлено 955 уведомлений об имеющейся задолженности, 24 предупреждений по ограничению поставки коммунальных услуг, оформлено и направлено в суд 171 исковых заявлений на сумму 931 тыс.руб., принято 80 судебных решений на сумму 294,3 тыс.руб., проведена акция «Весна – пени тают».

А.И. Шипов рекомендовал присутствующим, что образовавшиеся долги необходимо снизить к началу отопительного периода 2017-2018г.г.

Информация от ООО УК «ЖЭУ» была представлена на бумажном носителе, а именно:

- задолженность за коммунальные ресурсы по состоянию на 31.07.2017г. составляет:

- 1) перед МУП ЖКХ в размере 51513,0 тыс.руб., из них просроченная задолженность составляет 50702,0 тыс.руб.;
- 2) перед ОАО «Энергосбыт Плюс» в размере 6486,0 тыс.руб., из них просроченная задолженность составляет 3574,0 тыс.руб.

Для погашения образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями ООО УК «ЖЭУ» принимает следующие меры:

- совместная работа с советами МКД по работе с должниками;

- направление уведомлений гражданам об имеющейся задолженности с указанием сроков ее погашения;
- приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения;
- взыскание задолженности в судебном порядке.

В период с начала 2017года по 28.07.2017года в суд оформлено и направлено 645 исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги на сумму 4105,568 тыс.руб., заключено 54 соглашений о погашении задолженности.

РЕШЕНИЕ:

1. Информацию МУП ЖКХ, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Сервисный центр» принять к сведению.
Руководителям вышеназванных организаций активизировать претензионно – исковую работу по снижению задолженности за поставленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги.
2. Управляющим организациям согласовать графики с МУП ЖКХ по погашению задолженности и погасить просроченную задолженность до конца августа 2017года. Согласованные графики представить в Администрацию МО «Город Можга».
3. МУП ЖКХ провести работу с ТСН и ТСЖ, имеющих просроченную задолженность, предоставить возможность внесения платы за отопление в рассрочку.
4. По вопросу взыскания задолженности Администрации МО «Город Можга» осуществлять взаимодействие с Можгинской межрайонной Прокуратурой.

Председатель комиссии



А.И. Шишов

Секретарь комиссии



Н.И. Петренко