

Протокол №4

заседания территориальной комиссии при Администрации муниципального образования «Город Можга» по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Можга»

от 06 октября 2017года

г. Можга

Присутствовали члены комиссии:

Шишов А. И. – глава муниципального образования «Город Можга»,
председатель комиссии

Баранов Д.Г. – помощник прокурора Можгинской межрайонной
прокуратуры

Разживина Т.Ю. – заместитель главы Администрации муниципального
образования «Город Можга» по финансам

Сысоева Т.Г. – начальник отдела экономики Администрации муниципального
образования «Город Можга»

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления
по градостроительству и жилищно – коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования «Город Можга», заместитель
председателя комиссии

Приглашенные:

Бузанов А.В. – директор МУП ЖКХ

Загуменова Т.В.- главный бухгалтер ООО «Жилсервисстрой»

Руководители ООО УК ЖЭУ и ООО «Сервисный центр» - отсутствовали

Повестка дня:

1. Заслушивание представителей управляющих организаций: МУП ЖКХ, ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервисстрой» и ресурсоснабжающих организаций: МУП ЖКХ, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» о состоянии задолженности за потребленные ТЭР и задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги по состоянию на 05 октября 2017года, о принимаемых мерах по снижению просроченной задолженности.
2. О состоянии расчетов, возврате платежей жителям за коммунальные услуги по квитанциям, выставленным ООО УК «ЖЭУ» за период январь-март 2017 года.
3. Разное.

По первому вопросу:

Директор МУП ЖКХ проинформировал присутствующих о кредиторской задолженности за потребленные энергоресурсы, которая по состоянию на 30.09.2017 года составила 77367,0 тыс.рублей, в том числе:

- за электроэнергию перед ОАО «Энергосбыт Плюс» - 18352,0 тыс. руб., глубина задолженности – 7 месяцев;
- за газ перед ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» – 46359,0 тыс.руб; глубина задолженности – 8 месяцев;
- за тепловую энергию – 12656,0 тыс. руб. в том числе:
- перед ОАО «Свет» - 8009,0 тыс.руб., глубина задолженности – 6 месяцев;
- перед АОр МДНП «Красная звезда» - 2057,0 тыс.руб. глубина задолженности – 7 месяцев;
- перед ООО «Ком Энерго»- 725,0 тыс.руб. глубина задолженности – 3 месяца;
- перед ОАО «Можгинский лесокombинат» - 1224,0 тыс.руб. глубина задолженности – 3 месяца;
- перед ОАО «Авторемонтный завод «Можгинский» - 641 тыс.руб. - глубина задолженности – 4 месяца.

Просроченная дебиторская задолженность МУП ЖКХ за предоставленные коммунальные услуги составила 109383,8 тыс.руб. в том числе:

Управляющие компании – 90989,6 тыс.руб., из них:

- ООО УК ЖЭУ - 68201,2 тыс.руб. – глубина задолженности 13 месяцев;
- население ООО УК «ЖЭУ»(та часть населения, которой МУП ЖКХ выставляло счета с 2017 года) - 16602,9 тыс.руб.,
- население УК МУП ЖКХ – 3293,9 тыс.руб.
- ООО « Сервисный центр» (старый) – 1001,2 тыс.руб – глубина задолженности более 2 лет,
- ООО «Сервисный центр – 1890,4 тыс.руб. – глубина задолженности – 4 месяца,
- ООО «Жилсервисстрой» - 340,1 тыс.руб., глубина задолженности 5 месяцев.

Бюджет – 1264,3 тыс.руб., в том числе:

Местный бюджет – 196,1 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца;

Республиканский бюджет – 609,8 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца;

Федеральный бюджет – 458,4 тыс.руб. глубина задолженности – более 1 года,

Прочие – 16789,8 тыс. руб., в том числе:

- Население - частный сектор,(ТБО, водоснабжение, водоотведение) – 5273,3 тыс.руб. глубина задолженности – 1 месяц;
- Многоквартирные дома в непосредственном управлении – 3280,0 тыс.руб.,
- предприятия – 5184 тыс.руб, глубина задолженности – более 1 года;

- Индивидуальные предприниматели – 898,6 тыс.руб., глубина задолженности – 12 месяцев;

- ТСН – 2153,9 тыс.руб., глубина задолженности – 4 месяца.

Информация ООО «Сервисный центр» представлена на бумажном носителе, а именно:

Задолженность за коммунальные ресурсы по состоянию на 06.10.2017г. составляет:

1. перед МУП ЖКХ в размере 1445,0 тыс.руб.. глубина задолженности – 3 месяца;
2. перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в размере 65,0 тыс.руб.
3. Просроченная задолженность граждан по оплате жилищно – коммунальных платежей составляет 1156,396 тыс.руб.
4. Общая задолженность за весь период по оплате жилищно – коммунальных платежей по состоянию на 06 октября 2017г. составляет 1639,098 тыс.руб.

Меры, принимаемые управляющей компанией для взыскания задолженности:

- направлены 43 уведомления о наличии задолженности с требованием об уплате;

- направлено 5 исковых заявлений;

- отключены от электроэнергии 4 квартиры.

По второму вопросу директор МУП ЖКХ сообщил, что население частично оплачивает за январь – март 2017года. С ноября 2017года МУП ЖКХ начнет выставять пени по платежам за январь – март 2017года.

РЕШЕНИЕ:

1. Информацию МУП ЖКХ, ООО «Жилсервисстрой» и ООО «Сервисный центр» принять к сведению.

Руководителям управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций активизировать претензионно – исковую работу по снижению задолженности за поставленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги.

2. По вопросу взыскания задолженности Администрации МО «Город Можга» осуществлять взаимодействие с Можгинской межрайонной Прокуратурой.

Председатель комиссии



А.И. Шишов

Секретарь комиссии

Н.И. Петренко