

Протокол №1

заседания территориальной комиссии при Администрации муниципального образования «Город Можга» по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Можга»

от 18 января 2017года

г. Можга

Присутствовали:

Лихоманов С.В. – первый заместитель - заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно – коммунальной политике, председатель комиссии;

Разживина Т.Ю. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по финансовым вопросам, начальник управления финансов;

Сысоева Т.Г.– начальник отдела экономики Администрации муниципального образования «Город Можга»;

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга», заместитель председателя комиссии;

Петров Э.С. – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;

Баранов Д.В. – помощник прокурора Можгинской межрайонной прокуратуры;

Петренко Н.И.– ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления по строительству и жилищно – коммунального хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга», секретарь комиссии.

Приглашенные:

Бузанов А.В. – директор МУП ЖКХ

Кибардина И.В. – начальник отдела сбыта и контроля МУП ЖКХ

Пантюхин А.С. - директор ООО УК «ЖЭУ»

Карпов А.В. – журналист уполномоченный представитель редакции АиФ в Удмуртии г. Можги

Галеев Р.Р. – директор ООО «Сервисный центр»

Крылов Г.Я. – директор ООО «Жилсервисстрой»

Васильев Игорь Владимирович – начальник отдела, старший судебный пристав Можгинского районного отдела судебных приставов

Матвеева Л.Л.- корреспондент МУП МТРК «Можга»

Суворов А.М – оператор МУП МТРК «Можга»

Камашева О.И. – корреспондент АУ УР «Редакция газеты «Можгинские вести»

Файзулина Н.М. – редактор редакции радио г. Можги ГУП УР «ТРК «Удмуртия»

Повестка:

1. Отчет территориальной комиссии по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса за 2016год.
2. Заслушивание представителей управляющих компаний: МУП ЖКХ, ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервисстрой» и ресурсоснабжающих организаций: МУП ЖКХ, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» о состоянии задолженности за потребленные ТЭР и задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги по состоянию на 18 января 2017года, о принимаемых мерах по снижению просроченной задолженности.
3. Информация Можгинского районного отдела судебных приставов о взыскании задолженности за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги, проблематика исполнения требований исполнительных документов о взыскании задолженности за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.
4. Утверждение плана мероприятий по урегулированию и снижению кредиторской задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса на территории МО «Город Можга» на 2017год.
5. Разное.

По первому вопросу выступил Лихоманов С.В. В целях повышения финансовой устойчивости организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Можги, урегулирования задолженности за потребленные топливно- энергетические ресурсы, предотвращения негативных экономических и социальных последствий при предоставлении коммунальных услуг населению города Можги, при Администрации муниципального образования «Город Можга» создана и работает территориальная комиссия по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса города Можги.

В 2016 году проведено 4 заседания по вопросам задолженности за потребленные энергоресурсы и предоставленные коммунальные услуги, заслушаны 3 управляющие организации из 4 (ООО УК «ЖЭУ» не принимала участие).

Управляющими организациями, осуществляющих управление многоквартирными домами и ресурсоснабжающими организациями проведены мероприятия, направленные на снижение кредиторской задолженности, а именно:

- составлено 1892 акта сверки расчетов по договорам ресурсосбережения по итогам проведенной инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженностей;

- выявлено 18, 0 тыс.руб. признанной безнадежной к взысканию и с истекшим сроком давности;

- инициированы собрания собственников помещений МКД по вопросу расторжения договоров управления с управляющей организацией, 34 МКД приняли решение о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации;

- выдано 5072 предупреждений по ограничению поставки коммунальных услуг;

- доведено 5334 уведомлений до граждан – должников об образовавшейся просроченной задолженности за предоставленные коммунальные услуги;

- оформлено и направлено в суд 1164 исковых заявлений на взыскание просроченной задолженности по оплате помещений и коммунальных услуг на сумму 165403, 43 тыс.руб.;

- принято 888 судебных решений на сумму 33155,02 тыс.руб. В 2015 году принято 841 судебных решений.

- исполнено 472 исковых заявлений по оплате задолженности за жилищно – коммунальные услуги. В 2015 году исполнено 550 исковых заявлений по оплате задолженности за ЖКУ.

- отключено электроэнергию у 1005 должников;

- отключено холодное водоснабжение у 29 абонентов – должников;

- ежемесячно размещается информация в СМИ об обязанности граждан, в том числе должников по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, при взаимодействии с Прокуратурой г. Можги проведена работа с юридическими лицами (предприятия, ИП, ООО УК «ЖЭУ»).

По второму вопросу слушали Бузанова А.В. о растущих долгах перед ресурсоснабжающими организациями и судебной тяжбе с ООО УК «ЖЭУ».

На 18 января текущего года кредиторская задолженность составила 43357 тыс.руб., в том числе:

- за природный газ в размере 19187,0 тыс.руб.;
- за электроэнергию в размере 10419,0 тыс.руб.;
- за тепловую энергию в размере 13751,0 тыс.руб.

В настоящее время получены иски через суд от ООО «Ком Энерго» о взыскании просроченной задолженности в размере 1000,0 тыс.руб., от ОАО «Можгинский лесокомбинат» в размере 1000,0 тыс.руб..

Дебиторская задолженность за предоставленные коммунальные услуги составляет 132370,0 тыс.руб. в том числе:

- местный бюджет – 3888,6 тыс.руб., глубина задолженности 3 месяца;
- республиканский бюджет – 4621,5тыс.руб, глубина задолженности 4 месяца;
- федеральный бюджет – 1139,0 тыс.руб., глубина задолженности более года;
- ООО УК «ЖЭУ» - 79124,9 тыс.руб., глубина задолженности более года;
- ООО «Сервисный центр» - 1241,0 тыс.руб., глубина задолженности более 2 лет;
- ООО «Сервисный центр» (старый) – 1143,2 тыс.руб., глубина задолженности 4 месяца;
- предприятия – 26530,8 тыс.руб, глубина задолженности более года;
- ИП и ЧП – 2175,1 тыс.руб., глубина задолженности более года;
- ТСН – 3567,3, глубина задолженности 4 месяца.

В свою очередь, директор ООО УК «ЖЭУ» Пантюхин А.С. не согласился с озвученной суммой долга в сумме 79124,9 тыс.руб., признав сумму долга перед МУП ЖКХ в размере 57800,0 тыс.руб., в том числе просроченную задолженность в сумме 43000,0 тыс.руб. и долг перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в размере 4400,0 тыс.руб., в том числе просроченную задолженность 1300,0 тыс.руб.

Также, Пантюхин А.С. сообщил, что в августе 2016года, когда было ограничение по газу, ООО УК «ЖЭУ» заключило соглашение с ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» по уступке право требования.

Однако, председатель комиссии отметил, что с конца сентября и до конца декабря 2016года от ООО УК «ЖЭУ» не поступали платежи в ресурсоснабжающую организацию МУП ЖКХ. В связи с чем, была проведена проверка Прокуратурой г. Можги по соблюдению ООО УК «ЖЭУ» действующего законодательства при осуществлении расчетов за потребленные коммунальные услуги с МУП ЖКХ за октябрь, ноябрь 2016года. По данной проверке помощник прокурора Можгинской районной прокуратуры Баранов Д.Г. доложил, что все материалы по проверке

переданы в Органы внутренних дел в г. Ижевск для вынесения процессуального решения.

Далее слушали директора ООО «Сервисный центр» о том, что процент собираемости составляет 95%, просроченная задолженность граждан по оплате жилищно – коммунальных платежей по состоянию на 16 января 2017года составляет 2203,922 тыс.руб., за декабрь 2016года направлено 16 уведомлений должникам о взыскании задолженности.

Директор Можгинского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Петров Э.С. сообщил, что сумма просроченной задолженности на декабрь 2016года по г. Можге составила 2355,0 тыс.руб. (на декабрь 2015 года - 2706,0 тыс.руб.). Оформлено и направлено в суд 115 исковых заявлений на сумму 547,021 тыс.руб., исполнено 81 исковых заявлений по оплате задолженности на сумму 449,379 тыс.руб., из них оплачено по 31 исковому заявлению на сумму 131,809 тыс.руб., отменено судебным приказом по 13 исковым заявлениям на сумму 52,115 тыс.руб., и в суде на рассмотрении осталось 21 исковое заявление на сумму 45,425 тыс.руб. Также было отмечено, что работа по взысканию задолженности проводится с привлечением судебных приставов, проводятся рейды по выявлению злостных неплательщиков для улучшения платежной дисциплины.

Директор ООО «Жилсервисстрой» Крылов Г.Я. отчитался перед комиссией об отсутствии просроченной задолженности за потребленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги.

По третьему вопросу слушали начальника отдела судебных приставов Васильева И.В. о находившихся на исполнении исполнительных производств в пользу МУП ЖКХ, ООО «Сервисный центр» и ООО УК «ЖЭУ». За 2016год на исполнении находилось 1576 исполнительных производств на сумму 26000,0 тыс.руб.(в 2015году – 1064ИП на сумму 21000,0 тыс.руб.), возбуждено 1032 исполнительных производств на сумму 12600,0 тыс.руб.(в 2015году -730 ИП на сумму 12000,0 тыс.руб.), исполнено 649 производств на сумму 6679,0 тыс.руб.(в 2015году -447 ИП на сумму 5807,0 тыс.руб.), остаток на 01.01.2017года составил 814 исполнительных производств на сумму 15000,0 тыс.руб.(в 2015году – 545 ИП на сумму 7000,0 тыс.руб.).

В пользу ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» на исполнении находилось 103 исполнительных производств на сумму 530,0 тыс.руб., возбуждено 63 ИП на сумму 288,0 тыс.руб., исполнено 39 ИП на сумму 172,0 тыс.руб., остаток составил на 01.01.2017года 55 ИП на сумму 315,0 тыс.руб. Такой процент исполнения объясняется тем, что граждане – должники подают апелляцию и затем представляют документы, что имущество на которое наложен арест не является собственностью должника.

По четвертому вопросу комиссия утвердила план мероприятий по урегулированию и снижению кредиторской задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса на территории муниципального образования «Город Можга».

РЕШЕНИЕ:

1. Информацию о работе территориальной комиссии по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса МО «Город Можга» принять к сведению.
2. Информацию МУП ЖКХ, ОАО «УЭСК», ООО «Жилсервисстрой», ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр» принять к сведению.
Руководителям вышеназванных организаций продолжить и активизировать системную работу по снижению задолженности за поставленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги.
Рекомендовать ООО УК «ЖЭУ» оплатить просроченную задолженность перед МУП ЖКХ в размере 79124,9 тыс.руб., в срок до окончания отопительного периода 2016-2017г.г.
3. Информацию начальника отдела, судебного пристава МРОСПИ Васильева И.В. принять к сведению.
4. Утвердить план мероприятий по урегулированию и снижению кредиторской задолженности организаций жилищно – коммунального комплекса на территории муниципального образования «Город Можга» на 2017год

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




С.В. Лихоманов

Н.И. Петренко