

Протокол №1  
заседания территориальной комиссии при Администрации муниципального  
образования «Город Можга» по урегулированию кредиторской  
задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса  
муниципального образования «Город Можга»

от 01 апреля 2015года

г. Можга

Присутствовали:

Бузанов А.В. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно – коммунальной политике, заместитель председателя комиссии;

Разживина Т.Ю. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по финансовым вопросам, начальник управления финансов;

Сысоева Т.Г.– начальник отдела экономики Администрации муниципального образования «Город Можга»;

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Город Можга»;

Петров Э.С. – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики;

Вологдин М.А. – заместитель прокурора Можгинской межрайонной прокуратуры;

Баранов Д.В. – помощник прокурора Можгинской межрайонной прокуратуры;

Петренко Н.И.– ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Город Можга», секретарь комиссии.

Приглашенные:

Шишов А.И. – директор МУП ЖКХ;

Мячина Л.Г. – начальник отдела сбыта и контроля МУП ЖКХ,

Пантюхин А.С. - директор ООО УК «ЖЭУ», отсутствовал;

Галеев Р.Р. – директор ООО «Сервисный центр», отсутствовал;

Крылов Г.Я. – директор ООО «Жилсервис»;

Повестка дня:

1. Заслушивание представителей МУП ЖКХ, ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания», ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр», ООО «Жилсервис» о состоянии задолженности за потребленные ТЭР по состоянию на 01 апреля 2015 года, о принимаемых мерах по снижению кредиторской задолженности.

Заседание начал А.В. Бузанов проинформировав присутствующих о том, что на сегодняшний день существует просроченная задолженность МУП ЖКХ за потребленный газ в размере 32 млн.руб.

Директор МУП ЖКХ отметил, что по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ситуация с погашением задолженности за потребленные топливо – энергетические ресурсы складывается лучше, однако долги ООО УК «ЖЭУ» перед нами растут, и здесь нужны рычаги воздействия на законодательном уровне.

На сегодняшний день кредиторская задолженность составляет 39262,0 тыс.рублей, в том числе:

- за тепловую энергию в размере 7008,0 тыс.рублей в т.ч.:

ОАО «Свет» - 3883,0тыс.руб.;

ОАО АРЗ «Можгинский» -1769,0 тыс.руб.;

ЗАО р МДНП «Красная звезда» - 464,0 тыс.руб.;

ООО «Ком Энерго» - 272,0 тыс.руб.;

ОАО «Можгинский лесокombинат» - 620,0 тыс.руб.

- за природный газ в размере 32254,0 тыс.руб.;

- за электроэнергию отсутствует;

Дебиторская задолженность составляет в размере 70139,0 тыс.руб, в т.ч.:

За предоставление коммунальных услуг:

ООО «УК ЖЭУ» - 55596,0 тыс.руб.;

ООО «Сервисный центр» - 1295,0 тыс.руб.;

Предприятия – 4918,2 тыс.руб.;

ЧП и ИП – 825,0 тыс.руб.;

Местный бюджет – 1671,9 тыс. руб.;

Республиканский бюджет – 768,3 тыс.руб.;

Федеральный бюджет – 1134,3 тыс.руб.

Работа с дебиторами проводится постоянно:

- заключено соглашений с гражданами – неплательщиками - 18 соглашений на сумму 380,0 тыс.руб.;

- выдано предупреждений – 346шт. на сумму 2000,0 тыс.руб.;

- выдано предупреждений юридическим лицам – 130шт. на сумму 3779,0 тыс.руб.;

- оформлено судебных исков – 142шт., на сумму 1247,0 тыс.руб.,
- принято судебных решений - 96 решений, на сумму 835,0 тыс.руб;
- исполнено судебных решений – 31 решений на сумму 201,0 тыс.руб.

Вологдин М.А. предложил МУП ЖКХ отправлять в Прокуратуру списки должников 1 раз в месяц, также в целях бухгалтерского учета привлечь специалиста.

Далее Бузанов А.В. проинформировал о задолженности ООО УК «ЖЭУ» по состоянию на 30 марта 2015 года:

- кредиторская просроченная задолженность перед МУП ЖКХ составляет 37 680 тыс.руб, в том числе: за отопление -29672 тыс.руб, вода – 6921 тыс.руб., ТБО – 1087тыс.руб.
- кредиторская просроченная задолженность перед ОАО «Энергосбытовая компания» составляет 2999 тыс.руб., глубина задолженности за 1,5 месяца;
- дебиторская задолженность составляет 43186 тыс.руб. в том числе просроченная задолженность в сумме 23647 тыс.руб.

Для погашения образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями ООО УК «ЖЭУ» принимаются следующие меры:

- индивидуальные беседы с гражданами;
- совместная работа с домовыми комитетами по работе с должниками;
- совместная работа с отделом по предоставлению субсидий по г. Можга, с управлением социальной защиты населения по г. Можга;
- направляются ежемесячно письменные уведомления на каждого гражданина об имеющейся задолженности с указанием сроков погашения задолженности;
- оформляются соглашения о рассрочки оплаты имеющейся задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;
- оформляются обращения с исковыми заявлениями о взыскании задолженности;
- оформляются обращения в Мировой суд заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги.

Так, с 1 января по 30 марта 2015 года оформлено и направлено на рассмотрение 75 заявлений о взыскании задолженности по оплате и коммунальных услуг; заключено 81 соглашение о погашении задолженности.

Размер поступивших денежных средств в УК за услуги МУП ЖКХ от потребителей за истекший период составил 14569,0 тыс.руб, размер погашения задолженности перед ресурсоснабжающей организацией составил 14640,0 тыс.руб.

Сумма оплаты поступивших по судебным решениям с 1 января по 30 сентября 2014 года составила 2664, 695 тыс.руб., в т.ч.:

- пени в сумме 104,876 тыс.руб.;
- содержание и текущий ремонт в сумме 334,041 тыс.руб.;
- коммунальные услуги в сумме 1263,990 тыс.руб.

Далее слушали директора Можгинского филиала ОАО «УЭСК» Петрова Э.С.: основная сумма задолженности за потребление электроэнергии составляет ООО УК «ЖЭУ» в размере 4985,14 тыс.рублей, глубина задолженности составляет 3 месяца, из промышленных предприятий: просроченная задолженность ОАО «Авторемонтный завод «Можгинский» составляет 407 тыс.руб., за 1 квартал доведено уведомлений до граждан – должников об образовавшейся просроченной задолженности в количестве 166 на сумму 947,5 тыс.руб., произведено отключение по 25 адресам на сумму 128,064 тыс.руб., заключено 36 соглашений по реструктуризации долга на сумму 288,368 тыс.руб, проводим акцию «Лампочки».

Директор ООО «Жилсервисстрой» Крылов Г.Я. сообщил присутствующим, что на сегодняшний день существует просроченная задолженность населения за жилищно – коммунальные услуги в размере 153 тыс.руб. работа с должниками проводится, выдано 2 предупреждения по ограничению поставки коммунальных услуг, заключено 1 соглашение по реструктуризации долга.

По сведениям ООО «Сервисный центр» письмо от 25 марта 2015 года №87/1 просроченная задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям за поставленные ресурсы составляет 1466тыс.руб.

#### РЕШЕНИЕ:

1. Информацию МУП ЖКХ, ОАО «УЭСК», ООО «Жилсервисстрой», ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр» принять к сведению.  
Руководителям вышеназванных организаций продолжить и активизировать системную работу по снижению задолженности за поставленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги.
2. Рекомендовать МУП ЖКХ отправлять в Прокуратуру списки должников 1 раз в месяц.

Заместитель председателя  
комиссии

А.В. Бузанов

Секретарь комиссии

Н.И. Петренко