

Протокол № 4
заседания территориальной комиссии при Администрации муниципального
образования «Город Можга» по урегулированию кредиторской
задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса
муниципального образования «Город Можга»

г. Можга

от 16 декабря 2015года

Председательствовал:

Глава муниципального образования «Город Можга» А.И. Шишов

Присутствовали:

Члены комиссии:

Лихоманов С.В. – первый заместитель - заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно – коммунальной политике,

Бекасов А.Н. – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Город Можга»,

Сысоева Т.Г. – начальник отдела экономики Администрации муниципального образования «Город Можга»

Петров Э.С. – депутат Государственного Совета Удмуртской Республики

Разживина Т.Ю. – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по финансовым вопросам

Петренко Н.И. – ведущий специалист – эксперт отдела ЖКХ и коммунальных тарифов управления градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Город Можга»,

Приглашенные:

Соколова А.И. – заместитель Можгинского межрайонного прокурора

Малюганова Е.Н. – помощник Можгинского межрайонного прокурора

Бузанов А.В. – директор МУП ЖКХ

Кибардина Т.В. – начальник отдела сбыта и контроля МУП ЖКХ

Галеев Р.Р. – директор ООО «Сервисный центр»

Кузнецов А.В. – директор ООО «ЖРП»

Матвеева Л.Л. – корреспондент МУП МТРК «Можга»

Суворов А.М. - оператор МУП МТРК «Можга»

Повестка дня:

1. Заслушивание представителей МУП ЖКХ, ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания», ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр»:

- о состоянии задолженности за потребленные ТЭР,
- о просроченной задолженности населения,
- о подписании и соблюдении графиков по погашению просроченной задолженности,
- о принимаемых мерах по снижению просроченной задолженности.

Слушали:

Лихоманова С.В. об общей ситуации по задолженности организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно – коммунального хозяйства муниципального образования «Город Можга», в частности задолженность МУП ЖКХ за потребленные энергоресурсы постоянно растет, так по состоянию на 14 декабря 2015 года просроченная кредиторская задолженность МУП ЖКХ составила 92млн.102тыс.руб., в том числе:

- задолженность перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» - 53млн.руб. в том числе потери – 45,6 млн.руб.;
- задолженность перед ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск» за 22,21 млн.руб, в том числе за транспортировку газа – 2.6 млн.руб.;
- задолженность за тепловую энергию в размере 16, 84 млн.руб, в том числе:
ОАО «Свет» - 12,43 млн.руб.;
- ОАО АРЗ «Можгинский» - 0,479 млн.руб.;
- ЗАОрМДНП «Красная звезда» - 1,534 млн.руб.;
- ООО «Ком Энерго» - 0,973 млн.руб.;
- ОАО «Можгинский лесокombинат» - 1,425 млн.руб.

Несмотря на проводимые Администрацией г. Можги мероприятия, глубина задолженности по прежнему остается большой. Как показывает анализ образования просроченной задолженности за потребленные ТЭР, основным дебитором МУП ЖКХ является ООО УК «ЖЭУ». Так , по состоянию на 14 декабря 2015года просроченная задолженность ООО УК «ЖЭУ» перед МУП ЖКХ составила 50,817млн.руб.

Кузнецов А.В., в свою очередь отметил, что просроченная задолженность за предоставленные коммунальные ресурсы по состоянию на 15 декабря 2015 года составляет:

- перед МУП ЖКХ - 40,566 млн.руб. (без ноября), глубина задолженности за 4,5 месяца;

- перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» - 8,907 млн.руб, в том числе просроченная -6,260 млн.руб., глубина задолженности за 3,5 месяца.

Дебиторская задолженность составляет 40,204 млн.руб.

Для погашения образовавшейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями ООО УК «ЖЭУ» принимает следующие меры:

- индивидуальные беседы с гражданами, имеющими задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг;
- совместная работа с домовыми комитетами по работе с должниками;
- направлено порядка 3,5 тыс. уведомлений об имеющейся задолженности с указанием сроков погашения задолженности;
- совместная работа с коллекторским агенством ООО «Советник»;
- информация через СМИ(радио, телевидение);
- оформление и обращение исковых заявлений о взыскании задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги в Можгинский районный суд и Мировой суд г. Можги, всего за период с 01 января 2015 года по 15 декабря 2015г. оформлено и направлено на рассмотрение 518 заявлений о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги.
- до конца текущего года планируется вернуть в МУП ЖКХ порядка 20,0 млн.руб.

Также было отмечено, что при работе с дебиторами возникают сложности: либо при получении уведомления должники отказываются от подписи, либо вообще не открывают двери, в результате из 1000 розданных уведомлений реализуется 50 %.

Малюганова Е.Н. обратила внимание присутствующих о переводе собственников многоквартирных домов на прямые платежи с ресурсоснабжающими организациями.

Шишов А.И. предложил создать рабочую группу, определить порядок взаимодействия МУП ЖКХ и ООО УК «ЖЭУ».

Галеев Р.Р. отметил, что те дома, которые создали ТСЖ (порядка 20 МКД), там идет 100% оплата за поставленные ресурсы.

Петров Э.С. поддержал и готов перейти на прямые платежи, составить график перехода.

Обменявшись мнениями комиссия решила:

1. Информацию МУП ЖКХ, ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО УК «ЖЭУ», ООО «Сервисный центр» принять к сведению.

Руководителям вышеназванных организаций продолжить и активизировать работу по снижению задолженности за поставленные энергоресурсы и за предоставленные коммунальные услуги, усилить претензионно – исковую работу, организовать рейды по неплательщикам совместно со СМИ.

2. Бекасову А.Н. создать рабочую группу по прямым платежам, 18 декабря 2015 года организовать совещание рабочей группы.
3. Руководителю ООО УК «ЖЭУ» составить и представить подписанный график погашения задолженности перед МУП ЖКХ, в срок до 25 декабря 2015 года.

Председатель комиссии

С.В. Лихоманов

Секретарь комиссии

Н.И. Петренко