

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 4

25 декабря 2017 года

УР, г. Можга, ул. Октябрьская, 16, многоквартирный жилой дом
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия города Можги

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденная Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» УР № 38 от 30 марта 2011 года,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

заместителя
председателя

- Иванова Александра Ивановича – начальник Управления по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга»;

и членов
комиссии:

- Бекасова Александра Николаевича – начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга»;

- Кузнецовой Светланы Евгеньевны – начальник коммунально-технического сектора отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга»;

- Бардиной Ольги Юрьевны – ведущий специалист-эксперт-муниципальный жилищный инспектор коммунально-технического сектора отдела жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- Чернова Владимира Николаевича – ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике в г. Можге;

- Галеева Руслана Рафилевича – депутат городской Думы муниципального образования «Город Можга», директор ООО «Сервисный центр»;

- Миндеева Рината Гафиятовича – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Можги, Можгинского, Алнашского, Граховского и Кизнерского районов Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по УР;

Лебедева Сергея Валерьевича – начальник Межмуниципального отдела по Можгинскому, Алнашскому, Граховскому и Кизнерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Приглашенные: собственники многоквартирного дома

Произвела обследование и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома по адресу: УР, г. Можга, ул. Октябрьская, 16. Двухэтажный бревенчатый жилой дом, состоящий из тринадцати квартир. Сведения о годе постройки отсутствуют.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния многоквартирного дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, прилегающей к зданию территории: здание жилого дома общей площадью 424,4 кв.м., двухэтажное бревенчатое обшито деревянной доской, фундамент кирпично-ленточный, перекрытие дощатое по деревянным балкам, кровля четырехскатная из асбестоцементных листов, полы деревянные, имеется централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: осмотр основных конструктивных элементов показал, что

- фундамент – имеет трещины;

- техническое подполье – имеются признаки поражения бревен домовыми грибами, растрескивание древесины, очаги гнилостных разрушений, обнаружены участки поражения древесины

жуками-древоточцами;

- деревянная обшивка наружных стен - имеется массовое гниение досок, рассыхание, искривление горизонтальных и вертикальных линий стен с выпучиванием;

- стены внутри жилых помещений - имеются многочисленные трещины разной направленности по штукатурному слою (особо интенсивно в квартире № 1), искривление, неровности и выпучивание поверхности несущих;

- крыша – повсеместное повреждение стропильной системы, обрешетка поражена гнилью, трещины в асбестоцементных листах, следы протечек;

- деревянные перекрытия – имеются прогибы, трещины;

- дощатые полы - местами поражены гнилью, имеют прогибы, большая изношенность в местах ходов. во всех помещениях второго этажа имеются видимые уклоны к наружным стенам.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований - проведено выборочное детальное (инструментальное) обследование фундамента на открытых участках (в тех. подпольях), стеновых конструкций, перекрытий, а так же стропильной конструкции кровли. Обследование проведено Обществом с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Строительная Экспертиза». В соответствии с заключением о состоянии строительных конструкций (298-ОСК) состояние многоквартирного дома – ограниченно работоспособное с возможным переходом в аварийное состояние. Общий физический износ жилого дома составил - 67,6 %.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

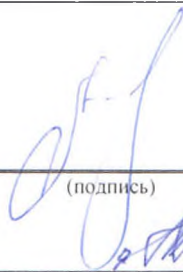
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Так как состояние основных несущих конструктивных элементов снижено до недопустимого уровня надежности жилого дома и дальнейшая его эксплуатация опасна для проживания, комиссия принимает решение о признании многоквартирного дома № 76 по улице Октябрьской аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к акту:

1. заключение ООО Проектно-строительная компания «Строительная Экспертиза


заместитель председателя



(подпись)

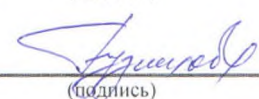
Иванов А.И.

члены комиссии:



(подпись)

Бекасов А.Н.



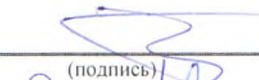
(подпись)

Кузнецова С.Е.



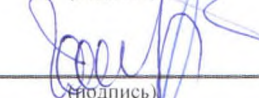
(подпись)

Бардина О.Ю.



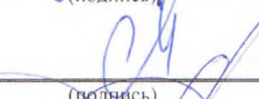
(подпись)

Чернов В.Н.



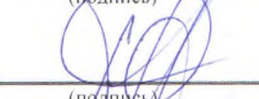
(подпись)

Галеев Р.Р.



(подпись)

Миндеев Р.Г.



(подпись)

Лебедев С.В.