



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 декабря 2017 года

№ 512

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка определения
невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
в соответствии с Региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике
и установления фактов воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту**

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 2 декабря 2017 года № 512

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту

1. Настоящий Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – Порядок) устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (далее – региональная программа капитального ремонта), в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ, в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска подрядной организации к проведению таких работ.

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия и термины, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) понимается создание условий (путем действия или бездействия) со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту фиксируется посредством составления специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональный оператор), акта установления факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – Акт). Акт свидетельствует о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Региональный оператор подлежит уведомлению о всех случаях воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в срок не позднее двух рабочих дней представителями подрядной организации и (или) лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, которым стали известны такие случаи. Уведомление направляется одним из следующих способов:

нарочным (под расписку) по месту нахождения регионального оператора; посредством факсимильной связи по номеру телефона регионального оператора, обеспечивающей фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении стороной, направляющей уведомление.

6. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, своим решением формирует комиссию для составления Акта (далее – Комиссия), назначает дату и время для работы комиссии и уведомляет об этом членов комиссии и лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. Порядок деятельности Комиссии утверждается региональным оператором. В состав членов комиссии в обязательном порядке включаются:

представитель регионального оператора;

представитель исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного надзора;

представитель подрядной организации;

представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья (жилищный кооператив), или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом;

представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае если решение о проведении капитального ремонта было принято на собрании собственников помещений.

7. По результатам работы Комиссии региональный оператор составляет Акт. Акт подписывается всеми членами Комиссии и лицами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка.



Приложение
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме в
соответствии с Региональной программой
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Удмуртской
Республике и установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту

АКТ
установления факта воспрепятствования выполнению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ _____ по ул. _____ в населенном пункте _____

Мы, нижеподписавшиеся:

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о нижеследующем:
собственник(и) кв. № _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) управляющая организация, и (или) лица, выполняющее работы по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

(наименование)

воспрепятствует выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в виде:

Подписи членов комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Подписи лиц, воспрепятствовавших выполнению работ по капитальному ремонту:

(Ф.И.О.)

Подпись ответственного за составление акта (представитель специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор):

(должность, Ф.И.О.)

