



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2017 года

№ 80

г. Ижевск

Об утверждении Порядка предоставления региональному оператору документов, необходимых для принятия решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, их проверки и принятия решения о зачёте средств и перечня документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, требований к их содержанию и оформлению

В соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления региональному оператору документов, необходимых для принятия решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, их проверки и принятия решения о зачёте средств;

перечень документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных

работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, требования к их содержанию и оформлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

ПОРЯДОК
предоставления региональному оператору документов,
необходимых для принятия решения о зачёте средств, направленных
на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий
период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт
собственниками помещений в многоквартирных домах,
их проверки и принятия решения о зачёте средств

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления региональному оператору документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора (далее – зачёт средств), их проверки и принятия региональным оператором решения о зачёте средств.

2. Для принятия региональным оператором решения о зачёте средств лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору документы согласно перечню документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, требованиям к их содержанию и оформлению, утверждённому Правительством Удмуртской Республики (далее – документы).

3. Основаниями для отказа в приёме документов являются:

- 1) подача документов лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) представление неполного комплекта документов.

4. В течение тридцати календарных дней со дня поступления документов региональный оператор осуществляет их проверку и принимает решение об осуществлении зачёта средств или об отказе в осуществлении зачёта средств.

Решение об осуществлении зачёта средств или об отказе в осуществлении зачёта средств оформляется приказом регионального оператора.

5. В случае принятия решения об осуществлении зачёта средств региональный оператор с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации составляет расчёт размера средств, подлежащих зачёту, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Период освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт определяется с месяца, следующего за месяцем принятия решения об осуществлении зачёта средств.

6. О принятом решении региональный оператор в течение десяти календарных дней в письменной форме информирует лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме.

Информация о принятом решении об осуществлении зачёта средств должна содержать сведения о расчёте размера средств, подлежащих зачёту, с указанием периода освобождения собственников помещений в многоквартирном доме от обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме.

В случае принятия региональным оператором решения об отказе в осуществлении зачёта средств лицу, уполномоченному собственниками помещений в многоквартирном доме, направляется заверенная уполномоченным должностным лицом регионального оператора копия решения регионального оператора с указанием оснований отказа, предусмотренных частью 8 статьи 6 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – Закон).

7. В случае принятия решения об осуществлении зачёта средств региональный оператор направляет в орган местного самоуправления информацию о выполненных отдельных работах (оказанных услугах) по капитальному ремонту общего имущества в соответствующем многоквартирном доме.

8. В случае если оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме была осуществлена в размере, превышающем размер предельной стоимости этих работ (услуг), предусмотренный частью 2 статьи 7 Закона, региональный оператор принимает решение о частичном зачёте средств в размере, равном размеру предельной стоимости этих работ (услуг), предусмотренному частью 2 статьи 7 Закона и действующему на момент проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. В случае изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики, региональный оператор в течение 30 календарных дней пересматривает период освобождения от уплаты взносов на капитальный ремонт и в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об изменении периода освобождения от

уплаты взносов на капитальный ремонт уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об изменении такого периода.



ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе документов, подтверждающих выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, требования к их содержанию и оформлению

1. Для принятия региональным оператором решения о зачёте средств, направленных на оплату отдельных работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора (далее – отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачёт средств), лицо, уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме, предоставляет региональному оператору следующие документы:

1) заявление о зачёте средств в простой письменной форме, подписанное лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо), с указанием контактного телефона и почтового адреса;

2) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

3) решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, принятое по результатам осмотра многоквартирного дома, проведенного до выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который должен содержать:

а) решение собственников помещений в многоквартирном доме (далее – решение собственников) о выполнении отдельных работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятое в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) решение собственников о зачете средств;

в) информацию о возможности зачета средств в размере, не превышающем размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту), определенного Правительством Удмуртской Республики;

г) решение собственников об установлении в договоре подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме гарантийного срока на выполненные отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приёмки выполненных работ (далее – гарантийный срок);

д) решение собственников о заключении договора подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор подряда) при условии предоставления подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора подряда, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. В решении собственников должно быть указано, что банковская гарантия должна обеспечивать исполнение подрядчиком (принципалом) обязательств, предусмотренных договором подряда, в том числе исполнение подрядчиком (принципалом) гарантийных обязательств в течение всего гарантийного срока, являться безотзывной и должна содержать сумму банковской гарантии в размере не менее двадцати процентов от суммы договора подряда, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком (принципалом), а также срок действия банковской гарантии, который должен превышать гарантийный срок не менее чем на один месяц;

е) решение собственников о заключении договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

ж) решение собственников о наделении представителя собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора подряда,

договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ), на осуществление приемки выполненных работ по договору подряда и оказанных услуг по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля, на подписание актов скрытых работ и справки об источниках финансирования отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) проектную документацию на отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

6) заключение экспертизы проектной документации на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

7) смету расходов на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласованную региональным оператором до выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8) договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

9) акты скрытых работ, выполненных по договору подряда, подписанных уполномоченным лицом, а также лицом, осуществлявшим строительный контроль за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

10) акт приёмки выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанный региональным оператором, уполномоченным лицом, а также лицом, осуществлявшим строительный контроль за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору строительного контроля (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

11) справку о стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

12) запрос предложения о заключении договора подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложением не менее трех коммерческих предложений на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием их стоимости;

13) договор подряда на выполнение отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённых пунктом 1 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», предусматривающий в том числе установление гарантийного срока на выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ;

14) банковскую гарантию, предоставленную подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора подряда, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Банковская гарантия должна обеспечивать исполнение подрядчиком (принципалом) обязательств, предусмотренных договором подряда, в том числе исполнение подрядчиком (принципалом) гарантийных обязательств в течение всего гарантийного срока, являться безотзывной и должна содержать сумму банковской гарантии в размере не менее двадцати процентов от суммы договора подряда, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств подрядчиком (принципалом), а также срок действия банковской гарантии, который должен превышать гарантийный срок не менее чем на один месяц;

15) акт приемки оказанных услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требующих осуществления строительного контроля за выполнением работ);

16) платёжные документы, подтверждающие полную оплату стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

17) справку в произвольной форме об источниках финансирования выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

18) решение, принятое в установленном порядке, об отсутствии необходимости повторного выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Если документ состоит из нескольких листов он должен быть прошит, пронумерован и заверен подписью уполномоченного лица.

3. Документы, указанные в подпунктах 1 – 3, 17, 18 пункта 1 настоящего перечня, представляются в оригинале, документы, указанные в подпунктах 4 – 16 пункта 1 настоящего перечня, представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии представленных документов заверяются лицом, принимающим документы, на основании представленных оригиналов. После проверки на соответствие копий документов их оригиналам, оригиналы документов возвращаются уполномоченному лицу.

