

**ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29 сентября 2014 г. N 371**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства УР от 26.12.2016 N 548)

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 3 и частью 2 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Удмуртской Республики  
В.А.САВЕЛЬЕВ

Утверждены  
постановлением  
Правительства  
Удмуртской Республики  
от 29 сентября 2014 г. N 371

**РАЗМЕРЫ  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ  
МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ  
ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ  
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Правительства УР от 26.12.2016 N 548)

Раздел 1. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

N п/п	Виды инженерных систем	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС			
			многоквартирные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов	многоквартирные дома до 5 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно)	многоквартирные дома свыше 9 этажей
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Электроснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	192,0	192,0	133,6	129,2
1.2	Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	332,84	332,84	197,71	197,71
1.3	Газоснабжение <***>	кв. м общей площади здания (дома)	146,2	146,2	146,2	146,2
1.4	Водоснабжение,	кв. м общей	312,13	236,63	362,71	362,71

	всего, в том числе <*>	площади здания (дома)				
	холодное водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	124,85	93,08	129,46	129,46
	горячее водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	187,28	143,55	233,25	233,25
1.5	Водоотведение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	203,33	160,47	138,98	138,98

-----  
 <\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительные приборы в квартирах и стояки отопления в квартирах.

<\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на пуско-наладочные работы, стоимость которых определяется в соответствии с договором и оплачивается за счет фонда капитального ремонта.

**Раздел 2. РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ,  
 ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ,  
 РЕМОНТ ЛИФТОВЫХ ШАХТ**

N п/п	Наименование внутридомового оборудования	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
2.1	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	1815154
2.2	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом	лифт	1903524

	ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)		
2.3	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2173955
2.4	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2324679
2.5	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2463790
2.6	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2742152
2.7	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2907732
2.8	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	3051677

### Раздел 3. РЕМОНТ КРЫШИ

№ п/п	Тип крыш	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
3.1	Скатная крыша с заменой шифера на профлист	кв. м площади кровли	2328,2
3.2	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией керамзитом)	кв. м площади кровли	2450,71
3.3	Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией плитами)	кв. м площади кровли	3279,05

	минераловатными повышенной жесткости)		
3.4	Плоские крыши наплаваемые	кв. м площади кровли	953,07
3.5	Плоские крыши железобетонные	кв. м площади кровли	611,44
3.6	Плоские крыши вентилируемые наплаваемые	кв. м площади кровли	1946,06

#### Раздел 4. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
4.1	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <*>	кв. м ремонтируемой поверхности	1769,12
4.2	Перекрытие между подвалом и первым этажом (утепление) <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	2522,15

-----  
<\*> Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт примыканий с устройством навеса из профлиста.

<\*\*\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома о необходимости утепления перекрытия.

#### Раздел 5. РЕМОНТ ФАСАДА

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС

1	2	3	4
5.1	Восстановление кирпичной кладки	кв. м ремонтируемой поверхности	840,63
5.2	Ремонт цоколя	кв. м ремонтируемой поверхности	1181,95
5.3	Герметизация и ремонт межпанельных швов	погонный метр шва	633,08

#### Раздел 6. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
6.1	Ремонт бетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1797,87
6.2	Ремонт асфальтобетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1060,04
6.3	Усиление фундамента <*>	куб. м ремонтируемого фундамента	11260,36

-----  
<\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

#### Раздел 7. РЕМОНТ СИСТЕМ И СРЕДСТВ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

N п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
----------	-------------	---------------	--

			доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
7.1	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	кв. м общей площади здания (дома)	227,14

**Раздел 8. ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ  
И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РАБОТЫ (УСЛУГИ)  
В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

N п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
8.1	Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома	% от стоимости работ	1,0
8.2	Изготовление проектной документации	% от стоимости работ	1,0
8.3	Экспертиза проектной документации	% от стоимости работ	0,5
8.4	Строительный контроль	% от стоимости работ	1,0

---