

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 57 по ул. Луговой

г. Можга

01 декабря 2017г.

Место проведения: Администрация муниципального образования «Город Можга», каб.310

Комиссия в составе:

- Иванов А.И. - начальник Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга». заместитель председателя комиссии;
- Кузнецова С.Е. - начальник коммунально-технического сектора отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга», секретарь комиссии;
- Бекасов А.Н. - начальник отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга»;
- Истомина Н.С. - ведущий специалист-эксперт Отдела строительства и архитектуры Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга»;
- Бардина О.Ю. - ведущий специалист-эксперт коммунально-технического сектора отдела ЖКХ и коммунальных тарифов Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга» - муниципальный жилищный инспектор;
- главный государственный жилищный инспектор отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госжилинспекции УР (по согласованию);
 - представитель Некоммерческой унитарной организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в удмуртской республике" (по согласованию);
 - лицо уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию),

утверждена постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 02 ноября 2017 года № 1667 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Город Можга».

На заседании присутствуют 7 из 9 членов комиссии. Кворум имеется.

В Администрацию муниципального образования «Город Можга» направлено письмо Госжилинспекции УР по вопросу необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в более ранний период, чем установлено Региональной программой.

Повестка дня:

1. Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества (крыша, фундамент, фасад и внутридомовые инженерные системы – электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) многоквартирного дома на 2018 год

Представлены следующие документы:

- письмо Госжилинспекции УР от 15.09.2017г.;

- акт осмотра Госжилинспекции УР объекта жилищного фонда от 06.09.2017г. № ИЗ-61-2730;

- фотоматериалы дома №57 по ул. Луговой на 3л..

В соответствии с проведенным Госжилинспекцией УР обследованием и представленными документами:

Фундамент – со стороны ул. Луговой наблюдается отсутствие цоколя, нижний венец дома лежит на земле, со стороны двора – частичное разрушение цоколя, трещины в кирпичной кладке, местами полное его отсутствие, отмостка отсутствует;

Стены – бревенчатые, наблюдается образование трещин;

Крыша – кровля из асбестоцементных листов, конек кровли значительно разрушен, местами разрушение шифера, следы протечек и проростание мха;

Инженерное оборудование:

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление централизованное. Электропроводка старая, выполненная из алюминиевого провода, наблюдается скрутка в местах соединения ввода в жилое помещение.

Справочно:

Собственники помещений многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Сбор денежных средств по состоянию на 01.12.2017г. составляет 77,9%

Решение комиссии.

Многоквартирный жилой дом № 57 по ул. Луговой нуждается в проведении капитального ремонта крыши, фундамента, фасада и инженерных систем в 2018 году.

заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Иванов А.И.

секретарь комиссии
члены комиссии:

(подпись)

Кузнецова С.Е.

(подпись)

Бекасов А.Н.

(подпись)

Истомина Н.С.

(подпись)

Бардина О.Ю.

(подпись)

Редина Н.В.

(подпись)

Владимир Соборенко

(подпись)