

Что нового в нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике?

Правительство Удмуртской Республики постановлениями утвердило единые для всех районов Удмуртии нормативы потребления коммунальных услуг при отсутствии индивидуальных и общедомовых приборов учета, которые вступают в силу с 1 апреля 2013 года:

-от 14 января 2013 года № 19 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в Удмуртской Республике»;

- от 14 января 2013 года № 17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению в Удмуртской Республике».

Введены новые виды нормативов потребления коммунальных услуг:

нормативы потребления на жилое помещение;

нормативы потребления на общедомовые нужды в многоквартирном доме;

нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек (*полив земельного участка, использование бань и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных, иных направлений использования коммунальных услуг*).

Нормативы потребления на жилое помещение - нормативы потребления, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», объем потребления коммунального ресурса зависит от количества проживающих в занимаемом жилом помещении.

В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, потребитель коммунальных услуг обязан информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Старые нормы			Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Новые нормы		
		м ³ холодной воды в месяц на 1 чел	м ³ горячей воды в месяц на 1 чел	м ³ по водоотведению в месяц на 1 чел		м ³ холодной воды в месяц на 1 чел	м ³ горячей воды в месяц на 1 чел	м ³ по водоотведению в месяц на 1 чел
1	Жилые дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	0,912			Многоквартирные дома и жилые дома с водоснабжением из водоразборных колонок	1,2		1,2
2	Жилые дома с водопроводом без канализации	2,128			Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением без системы канализации	1,81		1,81
3	Жилые дома с водопроводом и выгребной ямой; Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн и унитазов	2,888		2,888	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной, либо не присоединенной к централизованным сетям водоотведения с раковиной	2,07		2,07
4	Жилые дома с горячим водоснабжением без ванн и душевых с канализацией	3,344	1,52	4,864	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с раковиной, мойкой кухонной, унитазом	3,57	1,41	4,98
5	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн и без сетевого газоснабжения с унитазом	3,344		3,344	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с раковиной, кухонной мойкой, унитазом	3,04		3,04
6	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн с	3,8		3,8	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомо-	3,04		3,04

	сетевым газоснабжения с унитазом				мовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с раковиной, кухонной мойкой, унитазом			
7	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами, с водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,56		4,56	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателем на твердом топливе (типа «Титан» с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной без душа, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	4,4		4,4
8	Жилые дома квартирного типа с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водозабором	7,6		7,6	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, газовым (электрическим) водонагревателем проточного типа, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной, с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	7,39		7,39
9	Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками и душами	3,952	3,04	6,992	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	4,66	2,77	7,43
10	Жилые дома квартирного типа с сидячими ваннами, оборудованными душами	5,016	3,344	8,36	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	5,09	3,20	8,29
11	Жилые дома квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	5,472	3,648	9,12	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной, с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	5,09	3,20	8,29
12	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ваннами без горячего водоснабжения	5,472		5,472	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной без душа, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	3,91		3,91
13	Общезития, с общими душевыми	1,216	1,824	3,04	Общезития, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, коридорного типа с общими кухнями, туалетами на каждом этаже и блоками душевых на одном из этажей	1,99	1,06	3,05
14	Общезития без душевых	1,824		1,824	Общезития, с централизованным холодным водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения, коридорного типа с общими кухнями, туалетами (без душевых)	2,36		2,36
15	Общезития с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	2,128	2,736	4,864	Общезития, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к цен-	3,07	1,89	4,96

					трализованным сетям водоотведения, секционного типа с общими кухнями, туалетами и блоками душевых в каждой секции			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Нормативы потребления на общедомовые нужды в многоквартирном доме - норматив потребления, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в многоквартирном доме применяются к общей площади помещений, входящих в состав общего имущества. К помещениям, входящим в состав общего имущества, площади которых учтены при установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, относятся: тамбуры, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, колясочные, эксплуатируемые помещения технического назначения (электрощитовые, индивидуальные тепловые пункты, машинные отделения лифтов, мусороприемные камеры и иные подобные помещения), а также иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Приходящийся на квартиру или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь квартиры или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ -общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды для многоквартирных домов разной степени оснащенности инженерными системами:

-Многоквартирные дома с электроснабжением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной, с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом

МКД	Коммунальные услуги	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб.м/кв.м; кВт.ч/кв.м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м	Общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД, кв.м	Общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД, кв.м	Объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб.м, кВт.ч
3 этажа	ХВС	0,27	71,0	50	997,0	0,96
	ГВС	0,19	71,0	50	997,0	0,68

	Стоки	0,46	71,0	50	997,0	1,64
	Э/энергия	2,75	71,0	50	997,0	9,79
5 этажей	ХВС	0,27	594,0	50	5807,5	1,38
	ГВС	0,19	594,0	50	5807,5	0,97
	Стоки	0,46	594,0	50	5807,5	2,35
	Э/энергия	2,75	594,0	50	5807,5	14,06

-Многokвартирные дома с электроснабжением, централизованным холодным водоснабжением, газовым водонагревателем проточного типа, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения с ванной, с душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом

МКД	Коммунальные услуги	Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб.м/кв.м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, кв.м	Общая площадь квартиры или нежилого помещения в МКД, кв.м	Общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в МКД, кв.м	Объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб.м
3 этажа	ХВС	0,37	129,0	50	1641,7	1,45
	Стоки	0,37	129,0	50	1641,7	1,45
	Э/энергия	2,75	129,0	50	1641,7	10,80
5 этажей	ХВС	0,37	398,0	50	4805,3	1,53
	Стоки	0,37	398,0	50	4805,3	1,53
	Э/энергия	2,75	129,0	50	4805,3	3,69

Таким образом, расчет объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды производится индивидуально на каждый многоквартирный дом и каждую квартиру, и зависит от норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества, общей площади квартиры или нежилого помещения, общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.

Нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек (полив земельного участка, использование бань и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных, иных направлений использования коммунальных услуг).

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек:

1) определен на 1 кв.м земельного участка, используемого для выращивания плодовоовощных, фруктово-ягодных, декоративно-цветочных культур;

2) период использования воды на полив земельного участка установлен с 1 мая по 31 августа (4 месяца);

3) период использования воды при использовании бань с 1 января по 31 декабря (12 месяцев).

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Старые нормы			Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Новые нормы		
		м ³ холодной воды в месяц на 1 чел	м ³ горячей воды в месяц на 1 чел	м ³ по водоотведению 1 чел		м ³ холодной воды в месяц на 1 чел	м ³ горячей воды в месяц на 1 чел	м ³ холодной воды в месяц на 1 чел
1	Полив земельного участка на 100 м ² площади (для потребителей, проживающих в домах с водопроводом)	5,625			Полив земельного участка на 100 м ² площади (для потребителей, проживающих в домах с водопроводом)	5,0		5,0
2	Полив земельного участка на 100 м ² площади (для потребителей, использующих воду из водоразборных колонок)	2,25			Полив земельного участка на 100 м ² площади (для потребителей, использующих воду из водоразборных колонок)	5,0		5,0
3	Использование бань				Использование бань	0,18		0,18

Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных, м ³ холодной воды в месяц на 1 голову животного			Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных, м ³ холодной воды в месяц на 1 голову животного			
Лошади			Лошади	2,43		2,43
Крупный рогатый скот			Крупный рогатый скот	1,82		1,82
Мелкий рогатый скот			Мелкий рогатый скот	0,30		0,30
Свиньи			Свиньи	0,45		0,45
Кролики и иные мелкие животные			Кролики и иные мелкие животные	0,09		0,09
Птицы			Птицы	0,03		0,03

Основные изменения в нормативах потребления коммунальных услуг при отсутствии индивидуальных и общедомовых приборов учета:

Введены нормативы потребления на общедомовые нужды в многоквартирном доме.

В 2,2 раза увеличились нормативы потребления на полив земельного участка для потребителей, использующих воду из водоразборных колонок.

Дополнительно введены нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании бань, и приготовлении пищи для сельскохозяйственных животных (лошадей, крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, кроликов и иных мелких животных, птицы).

В два раза увеличились нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для жилых домов и жилых помещениях для многоквартирных домов.

Изменились единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды, если раньше применялось 7 кВт·ч в месяц на 1 человека, то теперь используется кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и зависит от этажности многоквартирного дома, наличия лифта и насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения и дымоудаления.

Дополнительно введены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для освещения, приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных, освещения бани без электрической печи, подогрева воды в бане с электрической печью и освещения индивидуального гаража.

Не изменились нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и в жилых домах, на отопление бани, теплицы, гаража, приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных.

Пример расчета платежа за коммунальные услуги для одиноко проживающего гражданина в квартире площадью 33 м² для пятиэтажного многоквартирного дома с электроснабжением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения (с ванной, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом, без лифта), с общей площадью всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений -5276,6 м² и общей площадью помещений, входящих в состав общего имущества -686,0 м²

1-комнатная квартира с полным благоустройством, общая пл.33 кв.м, 1 чел.							
	до 1 апреля 2013 года			с 1 апреля 2013 года			% роста
	Тариф, руб./м ³	Норматив, м ³ /чел.	Размер платы, руб./мес.	Тариф, руб./м ³	Норматив, м ³ /чел., кВт.ч/чел., м ³ /м ² , кВт.ч/м ²	Размер платы, руб./мес.	
Холодное водоснабжение	20,83	5,472	113,98	20,83	5,09	106,02	114,19
МОП ХВС				20,83	0,27	24,13	
Горячее водоснабжение	90,25	3,648	329,23	90,25	3,20	288,80	110,06
МОП ГВС				90,25	0,19	73,56	
Водоотведение	11,97	9,12	109,17	11,97	8,29	99,23	112,54

МОП водоотведение				11,97	0,46	23,62	
Электрическая энергия	2,56	94,0	240,64	2,56	132,0	337,92	152,98
МОП электроэнергия				2,56	2,75	30,20	
Природный газ (приготовление пищи)	3,72	12,0	44,64	3,72	12,0	44,64	100,00
ИТОГО:			837,66			1028,13	122,74

Пример расчета платежа за коммунальные услуги для семьи из трех человек, проживающих в квартире площадью 48 м² для пятиэтажного многоквартирного дома с электроснабжением, централизованным холодным и горячим водоснабжением, с внутридомовой системой канализации, присоединенной к централизованным сетям водоотведения (с ванной, душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом, без лифта), с общей площадью всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений -5276,6 м² и общей площадью помещений, входящих в состав общего имущества -686,0 м²

2-комнатная квартира с полным благоустройством, общая пл.48 кв.м, 3 чел.

	до 1 апреля 2013 года			с 1 апреля 2013 года			% роста
	Тариф, руб./м ³	Норматив, м ³ /чел.	Размер платы, руб./мес.	Тариф, руб./м ³	Норматив, м ³ /чел., кВт.ч/чел., м ³ /м ² , кВт.ч/м ²	Размер платы, руб./мес.	
Холодное водоснабжение	20,83	5,472	341,95	20,83	5,09	318,07	103,28
МОП ХВС				20,83	0,27	35,09	
Горячее водоснабжение	90,25	3,648	987,70	90,25	3,20	866,40	98,55
МОП ГВС				90,25	0,19	107,00	
Водоотведение	11,97	9,12	327,50	11,97	8,29	297,69	101,39
МОП водоотведение				11,97	0,46	34,36	
Электрическая энергия	2,56	61,0	468,48	2,56	81,7	627,46	143,31
МОП электроэнергия				2,56	2,75	43,93	
Природный газ (приготовление пищи)	3,72	12,0	133,92	3,72	12,0	133,92	100,00
ИТОГО:			2259,54			2463,93	109,05

Таким образом, из расчета платежа за коммунальные услуги наглядно видно, что при отсутствии индивидуальных и общедомовых приборов учета с 1 апреля 2013 года произойдет повышение размера за коммунальные услуги - значительно увеличится для одиноко проживающего гражданина и незначительно для семьи, состоящей из трех человек.

Подробнее ознакомиться с новыми нормативами потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению можно на официальном сайте www.mozhga-gov.ru в разделе **Информационные сообщения**.

Администрация муниципального образования «Город Можга» уверена, что до 1 апреля многие жители еще успеют решить вопрос с установкой приборов учета.