

В целях повышения доступности ипотечного кредитования, снижения процентной ставки по ипотечным кредитам в Удмуртской Республике началась реализация пилотного проекта по льготному ипотечному кредитованию.

В рамках пилотного проекта определенным категориям граждан предоставляются льготные ипотечные жилищные кредиты (займы) в соответствии с ипотечными продуктами АО «АИЖК». Процентная ставка для заемщиков может составлять от 5.75% годовых при приобретении жилья на этапе строительства.

Согласно постановлению Правительства Удмуртской Республики от 12.04.2018 года №124 право на получение льготного ипотечного жилищного кредита (займа) имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Удмуртской Республики и относящиеся к следующим категориям:

1. граждане, признанные в установленном порядке пострадавшими от пожара и стихийных бедствий (ураганов, наводнений и т.п.);

2. граждане, утратившие жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации;

3. граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, жилищно-коммунального хозяйства, физической культуры и спорта является основным местом работы и общий стаж работы в указанных организациях (учреждениях) составляет три года и более;

4. граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Удмуртской Республики, органах местного самоуправления является основным местом работы и общий стаж работы в указанных организациях (учреждениях) составляет три года и более;

5. граждане, воспитывающие (имеющие на иждивении) трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (многодетная семья);

6. ветераны боевых действий;

7. граждане, членами семей которых являются дети-инвалиды;

8. молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет), а также неполные семьи с детьми, в которых возраст одинокого родителя не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет) на день принятия решения о предоставлении льготного ипотечного жилищного кредита (займа).

Важно! Для граждан, относящихся к категориям, указанным в пунктах 3 – 8 Перечня, условием получения льготного ипотечного кредита является обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего члена семьи, не более 18 кв.м., или 33 кв.м. на одиноко проживающего гражданина.

Консультирование граждан по данному пилотному проекту осуществляет АО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики», г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 212, тел. (3412) 77-77-75.