

Протокол  
публичных слушаний по вопросу  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования «Город Можга», утвержденные решением городской Думы  
№ 56 от 21 сентября 2011 года, (ред. от 07.11.2016г.)

г. Можга

12 сентября 2017 г.

Присутствовали:

Члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Можга», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» № 268 от 28 февраля 2013 года.

Открыл публичные слушания заместитель председателя комиссии – начальник Управления по градостроительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Можга» Иванов А.И. Он ознакомил участников слушаний с темой публичных слушаний.

Представлены на рассмотрение: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21 сентября 2011 года, Протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросу внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011 г., от 13.07.2017 г. и Заключение комиссии по предложениям внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные Решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011 г., от 13.07.2017 г.

Выступления:

Начальник Управления по градостроительству и ЖКХ Иванов А.И. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга». Данным проектом предусматривается:

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:003231 согласно приложению 1;

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в кадастровом квартале 18:29:003231 согласно приложению 1.

- изменение функциональной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:002270 согласно приложению 2.

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:004208 согласно приложению 3;

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в кадастровом квартале 18:29:004208 согласно приложению 3;

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону Ж-1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в кадастровом квартале 18:29:004218 согласно приложению 3;

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» земельного участка с кадастровым номером 18:29:004218:73 и прилегающей территории согласно приложению 3;

- изменение функциональной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в кадастровом квартале 18:29:004217 согласно приложению 3.

- изменение наименования функциональной зоны Р-2 «Зона городских лесов, лесопарков» на функциональную зону Р-2 «Зона зеленых насаждений территорий общего пользования» согласно приложению 4.

**Решили:**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» № 56 от 21.09.2011 г. (ред. от 07.11.2016 г.), в соответствии с проектом внесения изменений в действующие Правила, и изменение функциональных зон на карте градостроительного зонирования согласно приложениям 1, 2, 3, 4.

Протокол вел  
ведущий специалист-эксперт отдела  
строительства и архитектуры  
Администрации МО «Город Можга»

Н.С. Истомина

**Проект**  
 внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
 муниципального образования «Город Можга», утвержденные городской Думой МО «Город Можга» от 21.09.2011г. № 56

Схема 1

Действующая редакция



Предлагаемая редакция



**Условные обозначения:**

	<b>ГРАНИЦЫ</b> Границы муниципального образования «ГОРОД МОЖГА»
	<b>ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b>
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
	Ж-1 Зона застройки среднеплотными жилыми домами
	Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДОСЛЕЖИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>
	О-1 Зона дослеса, общественного и коммунального назначения
	О-2 Зона городской администрации и муниципальной власти
	О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования, науки
	О-4 Зона детских дошкольных учреждений
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	Р-1 Зона парков, скверов, парковых садов
	Р-2 Зона городских лесов, агропарков
	Р-3 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
	Р-4 Зона пляжей
	<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
	П-1 Промышленная зона
	П-2 Коммунальная зона
	Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Т-3 Зона автомобильного транспорта
	<b>ЗОНЫ СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
	Сх Зона садоводства и дачных хозяйств
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	С-1 Зона кладбищ
	<b>ПРОЧИЕ ЗОНЫ</b>
	Пр-1 Зона зеленых территорий
	У-1 Зона военных объектов
	<b>История</b>
	<b>ЗОНЫ НЕКЛАССИФИЦИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ</b>
	Жилые зоны
	Общественные зоны
	Рекреационные зоны
	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
	Максимальные жилищно-строительные линии
	Высотные ограничения
	Вспомогательные дороги на территории населенных пунктов
	Максимальные линии и диаметры
	Область особого назначения
	Рольного назначения
	Жилые улицы и проезды
	<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>
	Памятник архитектуры и охраны памятника «Дубовик», погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Мемориал новым воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. Братская могила
	Братская могила красноармейцев, погибшим в боях с белофиннами
	Памятник предпринимателям и ученым-первопроходцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Мемориал Тихомиров В.В. заслуженной учительнице УАССР
	Обелиск на братской могиле воинов, умерших от ран и голода в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Памятник В. И. Ленину
	Памятник В. И. Ленину
	<b>ИСТОРИЯ</b>
	Здание клуба стального завода «Свет», в котором располагался штаб дивизии артиллерийской бригады гражданской войны В. М. Афанасова
	Обелиск труженикам тыла завода «Свет», погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Обелиск труженикам промышленного предприятия «Красная Печка», погибшим в годы Великой Отечественной войны
	<b>АРХИТЕКТУРА</b>
	Жилый дом
	Жилый дом, построенный Н. Ф. Сафаровичем
	Братская могила
	<b>КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</b>
	Мемориал-Артиллерийский храм

**Проект**  
 внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
 муниципального образования «Город Можга», утвержденные городской Думой МО «Город Можга» от 21.09.2011г. № 56

**Схема 2**

Действующая редакция



Предлагаемая редакция



- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦЫ**  
 Границы муниципального образования «ГОРОД МОЖГА»
  - ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**
  - ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**  
 Ж-1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  
 Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами  
 Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
 О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения  
 О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты  
 О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования, науки  
 О-4 Зона других деловых и служебных
  - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
 Р-1 Зона парков, скверов, городских оств  
 Р-2 Зона городских оств, лесопарков  
 Р-3 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом  
 Р-4 Зона оств
  - ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ НИЖНЕГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
 П-1 Промышленная зона  
 П-2 Коммунальная зона  
 Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры  
 Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры  
 Т-3 Зона автомобильного транспорта
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
 С-1 Зона складов и других объектов  
 С-2 Зона складов
  - ПРОЧЕЕ**  
 Пр-1 Зона хранения товаров  
 В-1 Зона военных объектов
  - ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАСТОЯТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**  
 Жилые зоны
  - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
 Магистральные железнодорожные линии  
 Национальные дороги  
 Региональные дороги, дороги за пределами городов  
 Магистральные линии и дороги  
 Общественное назначение  
 Районного назначения  
 Жилые улицы и проезды
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
 Памятник архитектуры и сложившиеся ансамбли «Дубинино», возмещены в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.  
 Мемориалы, памятники, захоронения и другие объекты Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. (Братские могилы)  
 Братские могилы красноармейцев, погибших в боях с фашистскими захватчиками  
 Памятник архитектуры и сложившиеся ансамбли (Дубинино), возмещены в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.  
 Мемориал Тухачевскому В.В. (защитнику) участнику УАССР  
 Объект историко-культурного наследия «Крестовый двор» в г. Можга и в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.  
 Памятник В. И. Ленину  
 Памятник В. И. Ленину
  - ИСТОРИИ**  
 Значимые объекты историко-культурного наследия (Дубинино), возмещены в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.  
 Объект историко-культурного наследия «Свет», возмещен в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.  
 Объект историко-культурного наследия «Свет», возмещен в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.  
 Объект историко-культурного наследия «Крестовый двор», возмещен в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
  - АРХИТЕКТУРА**  
 Жилый дом  
 Жилый дом, построенный Н. Ф. Сафаровым  
 Памятник архитектуры
  - КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**  
 Михайлов Архитектурский храм

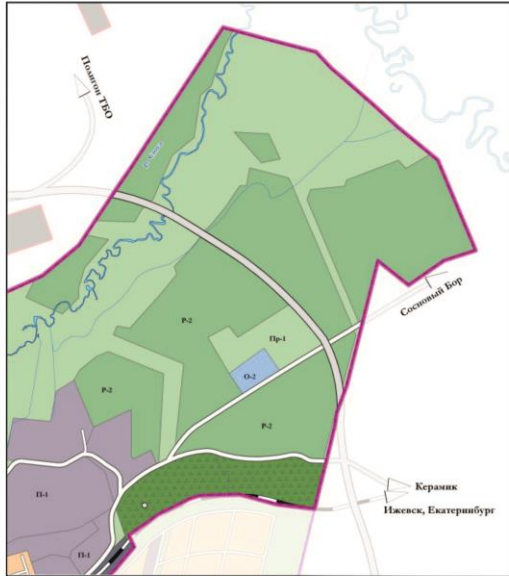


**Проект**  
 внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
 муниципального образования «Город Можга», утвержденные городской Думой МО «Город Можга» от 21.09.2011г. № 56

Схема 4

Действующая редакция

Предлагаемая редакция



Условные обозначения:

	<b>ГРАНИЦЫ</b> Граница муниципального образования ГОРЦД МОЖГА
	<b>ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b>
	<b>ЖИЛЬЕ ЗОНЫ</b>
	Ж-1 Зона застройки среднеэтажных жилых домов
	Ж-2 Зона застройки малоэтажных жилых домов
	Ж-3 Зона застройки малоэтажных жилых домов
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
	О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
	О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования, школ
	О-4 Зона детских дошкольных учреждений
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	Р-1 Зона парков, скверов, городских садов
	Р-2 Зона парков, скверов, городских садов
	Р-3 Зона объектов, предназначенных для массовой физической культуры и спорта
	Р-4 Зона парков
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
	П-1 Производственная зона
	П-2 Коммунальная зона
	Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Т-3 Зона автомобильного транспорта
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	С-1 Зона складов и детских площадок
	С-1 Зона складов
	<b>ПРОЧИЕ ЗОНЫ</b>
	Пр-1 Зона прочих территорий
	У-1 Зона военных объектов
	<b>ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ</b>
	Жилые зоны
	Общественные зоны
	Рекреационные зоны
	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
	Магистральные автомобильные дороги
	Высшие дороги
	Высшие дороги на границах земельных участков
	Магистральные улицы и дороги
	Общественное назначение
	Рабочее назначение
	Жилые улицы и проезды
	<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>
	Памятник архитектуры и сооружения завода "Дубетель", погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Мемориал войны жителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (Братская школа)
	Проектная зона культурно-просветительского назначения в форме гексаграмма
	Памятник промышленности и усадьбы индивидуального назначения, погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
	Мемориал Тютчев В.В. заслуженный учитель РСФСР
	Обелиск на братской войне жителям, умершим от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Памятник В. И. Ленин
	Памятник В. И. Ленин
	<b>ИСТОРИИ</b>
	Земельный участок специального назначения "Свет", в котором располагались штаб дивизии артиллерийского корпуса гражданской войны В. И. Жилое
	Обелиск труженикам специального завода "Свет", погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Обелиск труженикам производственного предприятия специального назначения "Красная Звезда", погибшим в годы Великой Отечественной войны
	<b>АРХИТЕКТУРА</b>
	Жилый Дом
	Жилый дом, построенный Н. Ф. Сифердальскими
	Постановкам
	<b>КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</b>
	Мемориал Армянской церкви

Условные обозначения:

	<b>ГРАНИЦЫ</b> Граница муниципального образования ГОРЦД МОЖГА
	<b>ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b>
	<b>ЖИЛЬЕ ЗОНЫ</b>
	Ж-1 Зона застройки среднеэтажных жилых домов
	Ж-2 Зона застройки малоэтажных жилых домов
	Ж-3 Зона застройки малоэтажных жилых домов
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>
	О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
	О-3 Зона объектов высшего и среднего профессионального образования, школ
	О-4 Зона детских дошкольных учреждений
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	Р-1 Зона парков, скверов, городских садов
	Р-2 Зона парков, скверов, городских садов
	Р-3 Зона объектов, предназначенных для массовой физической культуры и спорта
	Р-4 Зона парков
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
	П-1 Производственная зона
	П-2 Коммунальная зона
	Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры
	Т-3 Зона автомобильного транспорта
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
	С-1 Зона складов и детских площадок
	С-1 Зона складов
	<b>ПРОЧИЕ ЗОНЫ</b>
	Пр-1 Зона прочих территорий
	У-1 Зона военных объектов
	<b>ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ</b>
	Жилые зоны
	Общественные зоны
	Рекреационные зоны
	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>
	Магистральные автомобильные дороги
	Высшие дороги
	Высшие дороги на границах земельных участков
	Магистральные улицы и дороги
	Общественное назначение
	Рабочее назначение
	Жилые улицы и проезды
	<b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>
	Памятник архитектуры и сооружения завода "Дубетель", погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Мемориал войны жителям, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (Братская школа)
	Проектная зона культурно-просветительского назначения в форме гексаграмма
	Памятник промышленности и усадьбы индивидуального назначения, погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.
	Мемориал Тютчев В.В. заслуженный учитель РСФСР
	Обелиск на братской войне жителям, умершим от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Памятник В. И. Ленин
	Памятник В. И. Ленин
	<b>ИСТОРИИ</b>
	Земельный участок специального назначения "Свет", в котором располагались штаб дивизии артиллерийского корпуса гражданской войны В. И. Жилое
	Обелиск труженикам специального завода "Свет", погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.
	Обелиск труженикам производственного предприятия специального назначения "Красная Звезда", погибшим в годы Великой Отечественной войны
	<b>АРХИТЕКТУРА</b>
	Жилый Дом
	Жилый дом, построенный Н. Ф. Сифердальскими
	Восстановление
	<b>КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</b>
	Мемориал Армянской церкви