

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта
капитального строительства, расположенных по адресу:
Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Ленина, 14

г. Можга

12 января 2018 г.

Присутствовали:

Глава муниципального образования «Город Можга» – А.И. Шишов, Депутат городской Думы муниципального образования «Город Можга» – В.Г. Насырова, представители Администрации муниципального образования «Город Можга» - начальники Управлений и отделов Администрации, члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний, члены Общественного Совета муниципального образования «Город Можга», представители Религиозной организации Церковь Христиан Веры Евангельской «Дело Веры».

Открыл публичные слушания Глава муниципального образования «Город Можга» – А.И. Шишов. Он ознакомил участников слушаний с темой публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся по вопросу предоставления Религиозной организации Церковь Христиан Веры Евангельской «Дело Веры» разрешения на условно разрешенный вид использования здания клуба им. Короленко и земельного участка, общей площадью 1440,0 кв.м., с кадастровым номером 18:29:003427:0077, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Ленина, 14, «Религиозное использование (3.7) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (молельные дома)».

Выступления:

Бондарев С.В. – согласно статьи 395 Налогового кодекса РФ религиозные организации освобождаются от уплаты земельного налога в отношении принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве собственности земельных участков, если на данных земельных участках

расположены здания храмов, часовен, а также иные здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения. На сегодняшний день Религиозная организация Церковь Христиан Веры Евангельской «Дело Веры» столкнулась с проблемой уплаты налогов, в связи с тем, что находящееся в их собственности имущество: земельный участок и объект капитального строительства, расположенные по адресу: УР, г. Можга, ул. Ленина, 14, имеют вид разрешенного использования: «Для использования здания клуба», что не соответствует настоящему использованию. Для приведения в соответствие вида разрешенного использования вышеуказанных объектов Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга» мы обратились с заявлением в Комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования «Город Можга» по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования здания клуба им. Короленко и земельного участка, расположенных по ул. Ленина, 14, «Религиозное использование (3.7) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (молельные дома)».

Шишов А.И. – как на сегодняшний день используется здание клуба им. Короленко?

Бондарев С.В. – как молельный дом.

Корепанова Т.А. – ранее Религиозная организация Церковь Христиан Веры Евангельской «Дело Веры» уплачивала налоги?

Бондарев С.В. – нет.

Шишов А.И. – в случае принятия положительного решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования здания клуба им. Короленко и земельного участка, какие изменения внешнего вида ждут фасад здания?

Бондарев С.В. – изменений внешнего вида фасада здания клуба не предвидится.

Репина Л.Ю. – здание МБУДО «Дом детского творчества» г. Можга УР находится в непосредственной близости со зданием клуба им. Короленко. Проведение всех религиозных обрядов в здании клуба сопровождается очень

громкой музыкой, у детей, посещающих МБУДО «Дом детского творчества» г. Можга УР и среднюю общеобразовательную школу № 1, расположенную на противоположной стороне улицы, возникает интерес к происходящему за дверями клуба, что может плохо сказаться на неокрепшей детской психике. Считаю, что молельные дома подобного типа должны располагаться в укромных местах на окраинах города, а не по соседству с детскими общеобразовательными учреждениями. В связи с этим считаю, что назначение здания клуба им. Короленко менять не следует.

Валькова Н.Ю. – среди недели репетиций в здании клуба нет, они проходят вечером в субботу, когда образовательный процесс в школе № 1 и МБУДО «Дом детского творчества» г. Можга УР не идет. И музыкальное сопровождение не громкое.

Насырова В.Г. – Религиозная организация Церковь Христиан Веры Евангельской «Дело Веры» приобрела здание клуба?

Бондарев С.В. – да, и до 2008 года оплачивался налог на земельный участок.

Репина Л.Ю. – стоит отметить, что до недавнего времени в некоторых помещениях здания клуба им. Короленко велось изготовление памятников.

Саитова Е.С. – на сегодняшний день и здание клуба и земельный участок используются не по назначению.

Шишов А.И. – есть еще вопросы и предложения?

Репина Л.Ю. – просим оставить назначение объекта капитального строительства и земельного участка без изменений.

Корепанова Т.А. – планируется ли со временем перестройка данного здания?

Бондарев С.В. – нет.

Шишов А.И. – если в дальнейшем Религиозная организация Церковь Христиан Веры Евангельской «Дело Веры» решит обновлять фасад здания или перестраивать его, то следует учитывать, расположение поблизости общеобразовательных учреждений.

Все выступления и высказывания участников публичных слушаний будут рассмотрены и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования здания клуба им. Короленко и земельного участка общей площадью 1440,0 кв.м., с кадастровым номером 18:29:003427:0077, расположенных по адресу: УР, г. Можга, ул. Ленина, 14, «Религиозное использование (3.7) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения для отправления религиозных обрядов (молельные дома)».

Протокол вела

Н.С. Истомина