



ГОРОДСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МОЖГА» УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УДМУРТ ЭЛКУНЫСЬ «МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН КАР ДУМАЕЗ

РЕШЕНИЕ

от 21 августа 2018 года

№ 235

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по муниципальному образованию «Город Можга»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Уставом муниципального образования «Город Можга», городская Дума муниципального образования «Город Можга» **р е ш и л а:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования по муниципальному образованию «Город Можга» (прилагаются).

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Можга».

3. Отделу строительства и архитектуры Администрации МО «Город Можга» разместить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Можга» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Председатель городской Думы
муниципального образования
«Город Можга»

В.Б. Корольков

Глава муниципального образования
«Город Можга»

М.Ю. Трофимов

**Нормативы
градостроительного проектирования
по муниципальному образованию «Город Можга»**

1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования по муниципальному образованию «Город Можга» (далее - Нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Можга объектами местного значения в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, объектами благоустройства, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Можга.

2. Перечень используемых сокращений

Таблица 1

Сокращение	Слово/ словосочетание
РНГП УР	Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные Постановлением Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ОКС	объекты капитального строительства
СниП	строительные нормы и правила
СанПиН	санитарные правила и нормативы
СН	санитарные нормы
СП	свод правил
КЛ	кабельные линии
УДС	улично – дорожная сеть

3. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Можга» и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Можга».

3.1. Нормативы градостроительного проектирования в области инженерной инфраструктуры

3.1.1. Электроснабжение.

Электроснабжение следует предусматривать как от существующих источников питания, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. Локальные электрогенерирующие установки, работающие, как правило, на газовом топливе, следует размещать во вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных, превращая последние в ТЭЦ малой мощности.

Электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней; На селитебной территории городского округа электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа.

Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ

необходимо предусматривать закрытого типа.

В спальнях корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 1.

Укрупненные показатели электропотребления.

Таблица 1

Степень благоустройства городского округа	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1530	4680
- с кондиционерами	1800	5130
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата):		
- без кондиционеров	1890	4770
- с кондиционерами	2160	5220

Примечания

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

При сборе данных об энергопотребностях существующих (энергоаудит), реконструируемых и намеченных к строительству объектов следует исходить из целесообразности покрытия энергетических потребностей за счет когенерационных способов совместного производства электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики - теплоэлектроцентралях с разветвленными и протяженными тепловыми сетями (теплофикация), так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии.

Электроснабжение города Можги следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение города Можги должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам. Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований пункта 8.6. СП 42.13330.2016.

Размещать ВЛ напряжением 110 кВ и выше необходимо только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенного пункта города Можги, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых необходимо преду-

сматривать кабельными линиями.

Во всех территориальных зонах города Можги при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

3.1.2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение муниципального образования «Город Можга» следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также однодвухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	До 5	0,7
От 5 » 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10» 50 (св. 12» 58)	2,0	1,5
» 50 » 100 (» 58 » 116)	3,0	2,5
» 100» 200 (» 116» 233)	3,7	3,0
» 200 » 400 (» 233 » 466)	4,3	3,5
Примечания		
1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.		
2 Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124,13330.2012.		

3.1.3. Газоснабжение.

Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенного пункта «Город Можга» в соответствии с требованиями СП 36.13330.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

10 тыс.т/год - 6;

20 тыс.т/год - 7;

40 тыс.т/год - 8;

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

3.1.4 Водоснабжение населения и водоотведение.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации города Можга следует проводить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. Жилая и общественная застройка города, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, га, но не более:

тыс. м ³ /сут	га
До 0,8	1
0,9 до 12	2
13 до 32	3
33 до 80	4
81 до 125	6
126 до 250	12
251 до 400	18
401 до 800	24

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует применять не более указанных в таблице 3.

Таблица 3

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут	Размер земельного участка, га		
	Очистные сооружения	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1		
0,11 до 0,2	0,25		
0,21 до 0,4	0,4		
0,41 до 0,8	0,8		
0,81 до 17	4	3	3
18 до 40	6	9	6
41 до 130	12	25	20
131 до 175	14	30	30
176 до 280	18	55	

Примечание: - Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

3.2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС города следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими объектами, расположенными в прилегающих к муниципальному образованию «Город Можга» муниципальных районах объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Затраты времени в городе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно - планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.

Категории улиц и дорог города.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы городского значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.

Расчетные параметры улиц и дорог городов должны соответствовать таблице 5.

Таблица 5

Категория дорог и улиц, класс	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный склон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы городского значения	60	3,25-3,75	2-4	170/220	70	1700	600	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
улицы в жилых зонах застройки:II	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
улицы в общественно деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
улица и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно - гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

7. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного

движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

8. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

3.3. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 6

Наименование объекта	Ед. измерения	Значение показателя	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения
Плоскостные спортивные сооружения общего пользования*, в том числе: - в пределах доступности до 500 м: - в пределах доступности до 1500 м	кв.м на 1 тыс. жителей	1950	
		150	
		1800	
Спортивные залы общего пользования**	кв.м площади пола на 1 тыс. жителей	60-80	По заданию на проектирование
Плавательные бассейны**	кв.м зеркала воды на 1 тыс. жителей	20-25	По заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа	кв.м площади пола зала	10	1,5 - 1,0 га на объект

Примечания:

* - 1) допускается объединять с плоскостными спортивными сооружениями учреждений образования, отдыха и культуры; 2) уровни обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями квартала (микрорайона) и района рассчитываются без учета площадок, размещаемых на участках жилой застройки;

** - долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы: спортивные залы - 50%, бассейны - 45%.

Максимально допустимый уровень доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 7

Наименование объекта	Обоснование показателя	Значение показателя
Плоскостные спортивные сооружения общего пользования в пределах квартала (микрорайона)	согласно п.10.5 СП 42.13330.2016	500 м (показатель для общеобразовательных учреждений)
Плоскостные спортивные сооружения общего пользования района за пределами квартала (микрорайона)	согласно п.10.4 СП 42.13330.2016	1500 м (показатель для физкультурноспортивных центров жилых районов)
Спортивные залы	согласно п.10.4 СП 42.13330.2016	1500 м (показатель для физкультурноспортивных центров жилых районов)
Плавательные бассейны	согласно п.10.4 СП 42.13330.2016	1500 м (показатель для физкультурноспортивных центров жилых районов)

3.4. Объекты местного значения в области транспорта, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах города.

Максимально допустимый уровень доступности остановок общественного транспорта

Таблица 8

Наименование объекта	Значение показателя
Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта	для малоэтажной застройки - 600 м; для среднеэтажной и многоэтажной застройки - 500 м

3.5. Нормативы градостроительного проектирования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При разработке проектов планировки и застройки города Можги в районах, подверженных действию опасных и катастрофических, природных явлений и геологических процессов (землетрясения, сели, наводнения, оползни, обвалы и т.п.), необходимо руководствоваться требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 9

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Пожарная часть	объект	1

Максимально допустимый уровень доступности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 10

Наименование объекта	Значение показателя
Пожарная часть	10 мин (время прибытия первого подразделения к месту вызова)

3.6. Объекты местного значения в области жилищного строительства.

Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Перечень функционально-планировочных элементов жилых зон и их основных параметров

Таблица 11

Наименование элемента	Основные параметры элемента
Застройка среднеэтажными жилыми домами	Предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (до 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения. Минимальная площадь земельного участка 2000,0 кв.м – для застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, 400,0 кв.м- прочие объекты.

Застройка малоэтажными жилыми домами	Предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения. Минимальная площадь земельного участка 1500,0 кв.м – для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, 400.0кв.м- прочие объекты.
Застройка индивидуальными жилыми домами	Предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения. Минимальная площадь земельного участка 400,0 кв.м – для застройки индивидуальными жилыми домами, размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (две квартиры), 200.0кв.м- прочие объекты

Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются по типам застройки. Основные показатели плотности градостроительного проектирования участков жилых зон по типам застройки:

- Процент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Максимально допустимые показатели плотности градостроительного проектирования участков жилых зон по типам застройки

Таблица 12

Наименование жилой зоны	Этажность	Процент застройки (процентов)	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами	До 5 этажей	40,0	0,8
Застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами - блокированные жилые дома	До 4 этажей включительно	40,0	0,8
	1-3 этажа, количество блоков до 10	30,0	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами - блокированные жилые дома	До 3 этажей	20,0	0,4
	1-3 этажа, количество блоков до 10	30,0	0,6

Минимальная обеспеченность площадью квартир в зависимости от уровня комфорта объектов жилищного строительства

Таблица 13

Уровень комфорта жилого дома (квартиры)	Единица измерения	Значение показателя
Бизнес-класс	кв.м на 1 жителя	40
Эконом-класс	кв.м на 1 жителя	30
Муниципальный	кв.м на 1 жителя	20
Специализированный	кв.м на 1 жителя	6
Примечание: средний показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов (квартир) различного уровня комфорта и определяется расчетом.		

Минимально допустимый уровень обеспеченности площадками, размещаемыми на территории участка жилой застройки

Таблица 14

Наименование объекта	Ед. измерения	Значение показателя
Размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м на 1 жителя	0,7
Размер площадки для отдыха взрослого населения	кв.м на 1 жителя	0,1
Размер площадки для занятий физкультурой и игровыми видами спорта	кв.м на 1 жителя	1,0
Размер площадки для размещения контейнеров твердых коммунальных отходов*	кв.м на 1 жителя	0,03
Размер площадки для выгула собак**	кв.м на 1 жителя	0,3
Примечание: * - 1) на одной площадке допускается размещать не более 5 контейнеров; 2) минимальный размер площадки составляет 2-3 кв. м; ** - 1) размещение в пределах квартала (микрорайона) жилой застройки; 2) минимальный размер площадки составляет 400 кв. м.		

Минимально допустимые расстояния от площадок, размещаемых на территории участка жилой застройки, до окон жилых и общественных зданий

Таблица 15

Наименование объекта	Значение показателя
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12 м
Площадки для отдыха взрослого населения	10 м
Площадки для занятий физкультурой (настольным теннисом)	10 м
Площадки для занятий игровыми видами спорта	40 м
Площадки для размещения контейнеров твердых коммунальных отходов*	20 м
Площадки для выгула собак	40 м
Примечание: * - минимальное расстояние от площадок для размещения контейнеров твердых коммунальных отходов до площадок для занятий физкультурой и игровыми видами спорта, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания - 20 м.	

Максимально допустимый уровень доступности площадок, размещаемых на территории участка жилой застройки

Таблица 16

Наименование объекта	Значение показателя
Площадки для размещения контейнеров твердых коммунальных отходов	100 м

3.7. Объекты местного значения в области культуры и искусства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

Таблица 17

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Размер земельного участка, кв.м/ед. изм
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. жителей	50	По заданию на проектирование.
Музеи	объект на 1 тыс. жителей	4	
Кинотеатры	объект на 1 тыс. жителей	1	
Библиотеки: - общедоступные - детские	объект на 1 тыс. жителей	4 1	Объем книжного фонда и площадь земельного участка по заданию на проектирование
Парки культуры и отдыха	объект на 1 тыс. жителей	1	
Выставочные залы, галереи	объект на 1 тыс. жителей	1	
Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	кв.м общ. площади	50	По заданию на проектирование
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	местна 1 тыс. жителей	6-9	По заданию на проектирование

3.8. Объекты местного значения в области отдыха (рекреации).

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области рекреации

Таблица 18

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Озелененные территории общего пользования общегородские*	кв.м на 1 жителя	10
Озелененные территории общего пользования района жилой застройки*	кв.м на 1 жителя	6

Примечание:

* - территории лесов и лесопарков в расчет обеспеченности объектами местного значения в области рекреации не входят.

Максимально допустимый уровень доступности объектов местного значения в области рекреации

Таблица 19

Наименование объекта	Значение показателя
Озелененные территории общего пользования общегородские	20 мин (транспортная доступность)
Озелененные территории общего пользования района жилой застройки	15 мин (транспортная доступность)

Дорожно - тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8 %, поперечный - не более 2 %, ширину дорожки - не менее 1 м, а также предусматри-

вать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100-150 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др.

3.9. Объекты местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области ритуальных услуг и захоронений

Таблица 20

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбище традиционного захоронения	кв.м на 1 тыс. жителей	2400

3.10. Объекты местного значения в области здравоохранения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения

Таблица 21

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1 000 жителей	18,15
Стационары для детей и взрослых всех типов	коек на 1 тыс. жителей	13,47
Станции и подстанции скорой медицинской помощи	специальный автомобиль на 10 тыс. жителей	1
Аптеки	объект на 1 тыс. жителей	0,1

Минимальные размеры земельных участков объектов местного значения в области здравоохранения

Таблица 22

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
Амбулаторно-поликлинические учреждения	кв.м на 100 посещений в смену	для отдельно стоящих и встроенных в здания медицинского назначения - 1000 (но не менее 2000)
		для встроенных в здания другого назначения - по заданию на проектирование
Стационары для детей и взрослых всех типов	кв.м на 1 койку	по заданию на проектирование (в зависимости от типа учреждения)
Станции и подстанции скорой медицинской помощи	кв.м на 1 специальный автомобиль	500 (но не менее 1000)
Аптеки	кв.м на 1 объект	для отдельно стоящих - 2000
		для встроенных - по заданию на проектирование

Максимально допустимый уровень доступности объектов местного значения в области здравоохранения

Таблица 23

Наименование объекта	Значение показателя
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000 м
Стационары для детей и взрослых	60 мин (шаговая доступность)
Станции скорой медицинской помощи	15 мин (транспортная доступность на специальном автомобиле)
Аптеки	500 м

3.11. Объекты местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области связи, торговли, общественного питания

Таблица 24

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения
Отделение связи	объект	1	0,05 га - при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах
Торговые центры	м ² торг. площади	280	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект. Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 м ² торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 -"; от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 -"; от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 -"; свыше 3500 - 0,02 -"
Магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади	100	
Магазин непродовольственных товаров	м ² торг. площади	180	
Магазин кулинарии	м ² торг. площади	6	
Рыночный комплекс розничной торговли	м ² торг. площади	24-30	7 - 14 м ² на 1 м ² торговой площади; 14 - при торг. площади комплекса до 600 м ² ; 7 - "-" - свыше 3000 м ²
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м ² общей площади	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование
Предприятие общественного питания	посадочное место	40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области бытового обслуживания

Таблица 25

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/ смену	110	0,5 - 1,0 га на объект

Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/ смену	10	0,1 - 0,2 га на объект
Предприятия по химчистке	кг/ смену	4	0,5 - 1,0 га на объект
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/ смену	4	0.1 - 0.2 га на объект
Гостиница	мест	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15
Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	0,2 - 0,4 га на объект

3.12. Объекты местного значения в области обеспечения охраны общественного порядка.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения охраны общественного порядка

Таблица 26

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м единица измерения
Отделение полиции	объект	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га
Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	8

3.13. Объекты местного значения в области образования.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения в области образования

Таблица 27

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения
Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ), Специализированные ДОУ, Оздоровительные ДОУ	мест на 1 тыс. жителей	43 2 7	Для отдельно стоящих зданий - 40. при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%)
Общеобразовательное учреждение (школа)	мест на 1 тыс. жителей	101. в том числе для 10-11 классов 14	При вместимости: до 400 мест - 50 м ² , 400 - 500 мест - 60 м ² , 500 - 600 мест - 50 м ² , 600 - 800 мест - 40 м ² , 800 - 1100 мест - 33 м ² (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%, в сельских поселениях возможно увеличение на 30%)
Детские школы искусств, школы эстетического образования	мест на 1 тыс. жителей	10	По заданию на проектирование
Школы-интернаты	мест на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование	При вместимости: 200 - 300 мест - 70 м ² , 300 - 500 мест - 65 м ² , свыше 500 - 45 м ²

Учреждения начального профессионального образования	мест на 1 тыс. жителей	11	При вместимости: до 300 мест - 75 м ² , свыше 300 мест - 50 - 65 м ²
Учреждения среднего профессионального образования	мест на 1 тыс. жителей	16	

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Удмуртской Республики;
- в муниципальных правовых актах органа местного самоуправления;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально- экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года, утвержденном Постановлением Правительства УР от 10.10.2014 № 383, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования «Город Можга»;

- в Генеральном плане города Можги и материалах по их обоснованию;

- в Правилах землепользования и застройки МО «Город Можга»;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального образования «Город Можга»;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

Анализ социально-демографического состава населения

В соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 муниципальное образование «Город Можга» отнесено по численности населения к малой группе с населением города до 50 тысяч человек. Население города Можги по годам указано в таблице 37.

Таблица 28

	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Количество населения, тыс. чел	49,56	49,80	49,75	49,67	49,33

6. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Можга», относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского

округа.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012г. № 318 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений».

В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики.

Применение местных нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Настоящие Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования «Город Можга» для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы и применяются:

- 1) при подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Город Можга», документации по планировке территории и внесении в них изменений;
- 2) при подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга»;
- 3) при принятии решений о развитии застроенной территории.
- 4) в случае обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности (в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса РФ).

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Можга», установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площади территории и параметров (характеристик) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.