

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«18» марта 2019 года

Организатор публичных слушаний – Администрация муниципального образования «Город Можга», действующая в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Можга», утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 19 декабря 2018 года № 278, Распоряжением Правительства Удмуртской Республики «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением городской думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Можга» от 15 февраля 2018 года № 163-р, по результатам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 28 человек.

На основании протокола публичных слушаний от «28» февраля 2019 г. № 3.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Мухаметшин Р.С.	Отопление проектируемого дома будет индивидуальное или центральное?
Федоров Э.Н.	Индивидуальное.
Ворончихин С.В.	Сколько квартир и парковочных мест будет в проектируемом доме?
Федоров Э.Н.	182 квартиры, 30 гостевых и 60 парковочных мест. Точное количество парковочных мест будет рассчитано при проектировании дома.
Гатауллин И.З.	В летнее время (июнь-июль) в данном районе возникают проблемы с водоснабжением, в многоквартирном жилом доме по ул. Наговицына, 43 нет напора воды, газовый котел не разжигается. Каким образом будет устроено водоснабжение и водоотведение 9-ти этажного многоквартирного жилого

	дома?
Шамсутдинов Р.В. (начальник ПТО МУП ЖКХ)	Подключение водопроводной сети многоквартирного 9-ти этажного жилого дома будет осуществляться водопроводной сети по ул. Наговицына. В подвале следует установить повысительные насосы. В летнее время проблемы с водоснабжением возникают практически во всем городе. В аварийно-диспетчерскую службу жалоб от жителей многоквартирного жилого дома по ул. Наговицына, 43 не поступало. Проблемы с перебоем воды в городе решаются путем строительства водозабора на реке Вала. Канализационная сеть 9-ти этажного жилого дома будет подключена к канализационной сети по ул. Вокзальная (d=300 мм).
Кашапов А.Н.	Не рассматривался ли вопрос о строительстве подземной автостоянки в проектируемом доме?
Федоров Э.Н.	К данному вопросу мы вернемся после проведения инженерно-геологических изысканий.
Камашева Т.А.	Каким образом будут размещены парковки и детские площадки? На сегодняшний день во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Наговицына, 43 в зимнее время возникают трудности с парковочными местами.
Федоров Э.Н.	За счет увеличения этажности дома на земельном участке достаточно места для устройства парковок и детских площадок, подъезды 9-ти этажного жилого дома будут выходить в сторону двора многоквартирного дома по ул. Наговицына, 43, что позволит расширить дворовую часть.
Ворончихин С.В.	По ул. Вокзальная ежегодно увеличивается подъем грунтовых вод, тем самым топит подполья индивидуальных жилых домов по этой улице. Каким образом скажется строительство нового многоэтажного дома на уровне грунтовых вод?
Федоров Э.Н.	При проектировании 9-ти этажного многоквартирного жилого дома будут учтены все нормы строительных правил, будет произведен расчет парковочных мест и инсоляции. Проект в обязательном порядке пройдет строительную экспертизу, только после получения положительного заключения экспертизы проектной документации возможно оформление разрешения на строительство и строительство данного дома.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400, в части следующих изменений:

1. Изменение границы «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» и «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами»:

- Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:001080:1 и 18:29:001080:54 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения;

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:001080:5 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами.

2. Изменение границы «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях включения «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения», «Производственной зоны», «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» и «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами»:

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:32 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения;

- Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:96 и 18:29:004449:37 и прилегающей к ним территории установить производственную зону;

- Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:91, 18:29:004449:103, 18:29:004449:102, 18:29:004449:98, 18:29:004449:99, 18:29:004449:100, 18:29:004449:101, 18:29:004449:87, 18:29:004449:86, 18:29:004449:97, 18:29:004449:89, 18:29:004449:88, 18:29:004449:90, 18:29:004449:95, 18:29:004449:29, 18:29:004449:30, 18:29:004449:17, 18:29:004449:2, 18:29:004449:3, 18:29:004449:5 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:94 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами.

3. Изменение границы «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения»:

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003210:37 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения.

4. Изменение границы «Производственной зоны» в целях включения «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами», «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» и «Зоны сельскохозяйственного назначения»:

- Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:005499:413, 18:29:005499:1942, 18:29:005499:1941, 18:29:005499:2014, 18:29:005499:2013, 18:29:005499:415, 18:29:005499:1947, 18:29:005499:1946, 18:29:005499:263, 18:29:005499:419, 18:29:005499:1531, 18:29:005499:1532, 18:29:005499:266, 18:29:005499:267, 18:29:005499:396 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:274 и части земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:412 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения;

- Для части земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:412, расположенной в северной части данного земельного участка, и прилегающей к ней территории установить функциональную зону сельскохозяйственного использования;

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:127 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения и функциональную зону сельскохозяйственного использования.

5. Изменение границы «Зоны железнодорожного транспорта» в целях включения «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения»:

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004216:73 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения.

6. Изменение границы «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях включения «Зоны многоэтажной жилой застройки»:

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003231:759 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону многоэтажной жилой застройки.

7. Изменение границы «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами»:

- Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 18:29:004129 и прилегающей территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами.

8. Изменение границы «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в целях включения «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» и изменение границы «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях включения «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами»:

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:41 и прилегающей территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения;

- Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:86 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами.

РЕШИЛ:

1. Признать публичные слушания по вопросу о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга» состоявшимися.

2. Принять проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Можга».

3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Главе муниципального образования «Город Можга» для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний в установленном порядке.

Первый заместитель – заместитель
главы Администрации муниципального
образования «Город Можга» по строительству
и жилищно-коммунальной политике

Р.Р. Галеев