



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 марта 2020 года

№ 289-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Генеральный план муниципального образования
«Город Можга», утвержденный решением Городской думы
муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября
2010 года № 400 «Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «Город Можга»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением Городской думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Можга», следующие изменения:

1) подпункт 13 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«13. Проектное функциональное зонирование предусматривает выделение следующих функциональных зон:

жилые зоны – зоны различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона многоэтажной жилой застройки, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами;

общественно-деловые зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона учреждений здравоохранения и социальной защиты, зона учреждений высшего и среднего профессионального образования, школ, зона детских дошкольных учреждений;

зоны рекреационного назначения – зона парков, скверов, городских садов, зона зеленых насаждений территорий общего пользования, зона

объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом, зона пляжей;

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – производственная зоны, коммунальная зона, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона железнодорожного транспорта;

зона сельскохозяйственного использования – зона садоводств и дачных хозяйств;

зоны специального назначения – зона кладбищ, зона полигонов ТБО;

прочие зоны – зона прочих территорий, зона водных объектов;

зоны перспективного градостроительного развития – жилые зоны, общественные зоны, реконструируемые зоны.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;

объектов инженерной инфраструктуры;

нужд ГО и ЧС;

жилищного строительства;

зеленых насаждений общего пользования.

Зонирование территории города Можги выполнено с учетом зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в пункте 2.2.1:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проектом принята и согласована Заказчиком следующая структура нового жилищного строительства:

многоэтажные жилые дома – 2 %;

среднеэтажные жилые дома (5 эт.) – 30 %;

малоэтажные жилые дома (3 – 4 эт.) – 5 %;

индивидуальные жилые дома с участками – 63 %.»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 262 га территории, в том числе:

многоэтажные жилые дома – 2 га;

среднеэтажные жилые дома (5 эт.) – 19 га;

малоэтажные жилые дома (3 – 4 эт.) – 4 га;

индивидуальные жилые дома с участками – 237 га.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Техничко-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2008 г.	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
1	2	3	4	5
Общая площадь земель городского округа	га	3100,5	3717,5	3717,5

1. Территория				
1.1. Жилые зоны (не включая садово-дачные участки) – всего, из них:	га	1163,8	1219,7	1433,0
многоэтажные жилые дома (преимущественно 9 эт.)	га	-	-	2
среднеэтажные жилые дома (преимущественно 5 эт.)	га	54,5	73,8	73,8
малоэтажные жилые дома (преимущественно 3 – 4 эт.)	га	63,4	67,7	67,7
индивидуальные жилые дома с участками	га	1045,9	1078,2	1289,5
Садово-дачные участки	га	4,5	4,5	4,5
Жилые зоны (включая садово-дачные участки) – всего	га	1168,3	1224,2	1437,5
1.2. Общественно – деловые зоны (не включая спортивные зоны)	га	105,0	133,6	138,0
1.3. Рекреационные зоны, в том числе:	га	346,5	809,2	809,2
зеленые насаждения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары)	га	333,8	775,2	775,2
зоны спортивных комплексов и сооружений	га	8,6	11,2	29,8
1.4. Производственные зоны	га	352,6	352,6	352,6
1.5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	185,2	198,4	207,9
1.6. Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	26,7	45,1	45,1
2. Население				
2.1. Численность населения городского округа	тыс. чел.	49,4	51,3	55,0
2.2. Возрастная структура населения:				
дети 0 – 15 лет	%	17	18	19
население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет)	%	63	62	63
население старше трудоспособного возраста	%	20	20	18
3. Жилищный фонд				
3.1. Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	917,0	1008,5	1265,0
3.2. Убыль жилищного фонда	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$	-	$\frac{8,3}{0,8}$	$\frac{16,8}{1,3}$
3.3. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18	20	23
3.4. Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$	-	$\frac{100,0}{100}$	$\frac{385,0}{100}$
многоэтажные жилые дома (9 эт.)	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$	-	$\frac{=}{5,2}$	$\frac{20}{5,2}$
среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$	-	$\frac{63,5}{65}$	$\frac{110,0}{28,6}$
малоэтажные жилые дома (3 – 4 эт.)	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$	-	$\frac{8,0}{5}$	$\frac{18,0}{4,6}$
индивидуальные жилые дома с участками	$\frac{\text{тыс. м}^2}{\%}$	-	$\frac{28,5}{30}$	$\frac{237,0}{61,6}$

Обеспеченность жилищного фонда (централизованно):				
водопроводом	% от общего жил. фонда	69	80	100
канализацией	% от общего жил. фонда	60	80	100
газом	% от общего жил. фонда	89	100	100
отоплением	% от общего жил. фонда	68	70	70
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1. Больницы – всего\1 000 чел.	койка	<u>420</u> 8,6	<u>690</u> 13,5	<u>740</u> 13,5
4.2. Поликлиники – всего\1 000 чел.	пос./см.	<u>1300</u> 26,3	<u>1650</u> 32,2	<u>1650</u> 30,0
4.3. Клубы, дома культуры	место	<u>700</u> 14,2	<u>1100</u> 21,4	<u>1100</u> 20,0
4.4. Спортивные залы – всего\1 000 чел.	м ² площ. пола	<u>1100</u> 22,3	<u>3080</u> 60,0	<u>3300</u> 60,0
4.5. Бассейны – всего\1 000 чел.	м ² зерк. воды	= -	<u>510</u> 10,0	<u>1100</u> 20,0
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность магистральных улиц и дорог	км	43,09	54,59	73,89
5.2. Плотность магистральных улиц и дорог	км/кв. км	1,39	1,67	2,39
5.3. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км двойного пути	42,0	46,9	62,9
5.4. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,35	1,51	1,56
5.5. Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях в пределах городской черты	ед.	19	23	31
6. Инженерная инфраструктура				
6.1. Водоснабжение				
6.1.1. Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	12,1	18,2	20,3
на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	1,3	1,4	1,4
6.1.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
6.1.3. Среднесуточное водопотребление	л/сут.	250	333	340

на 1 человека				
в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	244	305	318
6.2. Канализация				
6.2.1. Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут.	15,0	16,5	17,7
хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	13,1	14,4	15,6
производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	1,9	2,1	2,1
6.2.2. Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	0,2	16,5	18,0
6.3. Электроснабжение				
6.3.1. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн кВт. час/ год	85,5	90,0	106,0
6.3.2. Потребность в электроэнергии на 1 человека в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	1730	1750	1920
6.3.3. Источники покрытия электронагрузок от системы ОАО «Удмуртэнерго»	МВт	25	25,6	30,3
6.4. Теплоснабжение				
6.4.1. Потребление тепла на нужды ЖКС, в том числе:	Гкал/час	-	127	149
автономные источники тепла	Гкал/час	-	64	90
6.4.2. Годовой расход тепла	тыс. Гкал	-	405	475
6.5. Газоснабжение				
6.5.1. Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	90	100	100
6.5.2. Потребление газа – всего на ЖКХ, в том числе:	млн м ³ /год	-	84	97
на теплоисточники	млн м ³ /год	-	78	90
на коммунально-бытовые нужды населения	млн м ³ /год	-	6	7
6.5.3. Источники подачи газа	комп.	ГРС	ГРС	ГРС
6.6. Связь				
6.6.1. Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.6.2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	90	95	100
7. Санитарная очистка территории				
7.1. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО)	единиц	1	2	2

»;

4) в приложении «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»:

а) дополнить условным обозначением «Зона многоэтажной жилой застройки» согласно приложению 1;

б) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:001080:1 и 18:29:001080:54 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 2;

в) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:001080:5 установить зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 2;

г) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:32 и территории вдоль улицы Нефтяников установить зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 3;

д) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:96 и 18:29:004449:37 установить производственную зону согласно приложению 3;

е) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:29:004449, установить зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 3;

ж) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:94 и прилегающей территории установить зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 3;

з) в юго-западной части кадастрового квартала 18:29:004449 установить зону парков, скверов, городских садов согласно приложению 3;

и) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003210:37 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 4;

к) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:005499:413, 18:29:005499:1942, 18:29:005499:1941, 18:29:005499:2014, 18:29:005499:2013, 18:29:005499:415, 18:29:005499:1947, 18:29:005499:1946, 18:29:005499:263, 18:29:005499:419, 18:29:005499:1531, 18:29:005499:1532, 18:29:005499:266, 18:29:005499:267, 18:29:005499:396 и прилегающих территорий установить зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 5;

л) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:005499:274, 18:29:005499:412, 18:29:005499:127 и прилегающих территорий установить зону делового, общественного и коммерческого назначения и зону садоводств и дачных хозяйств согласно приложению 5;

м) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004216:73 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 6;

н) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:003231:759, 18:29:003231:16, 18:29:003231:47, 18:29:003231:39, 18:29:003232:624, 18:29:003231:763, 18:29:003231:625, 18:29:003231:442, 18:29:003231:37, 18:29:003231:17, 18:29:003231:46 и прилегающих территорий установить зону многоэтажной жилой застройки согласно приложению 7;

о) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:29:004129 установить зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 8;

п) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:41 установить зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 9;

р) для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:86 и прилегающей территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 9.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2020 года № 289-р

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»

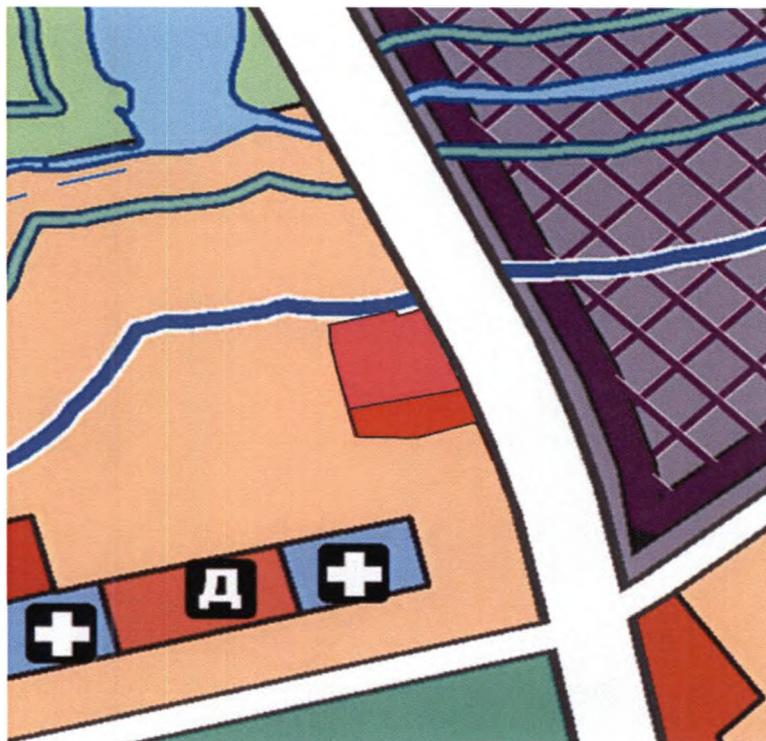


Зона многоэтажной жилой застройки



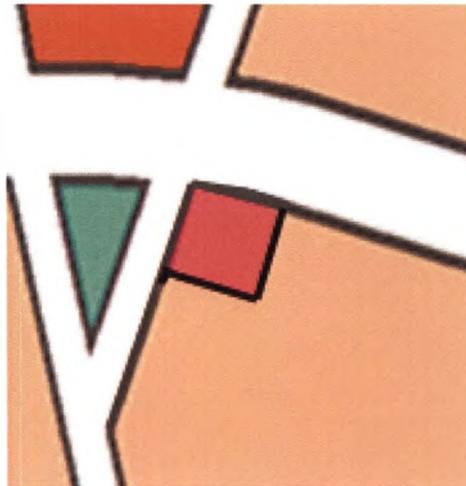
Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2020 года № 289-р

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



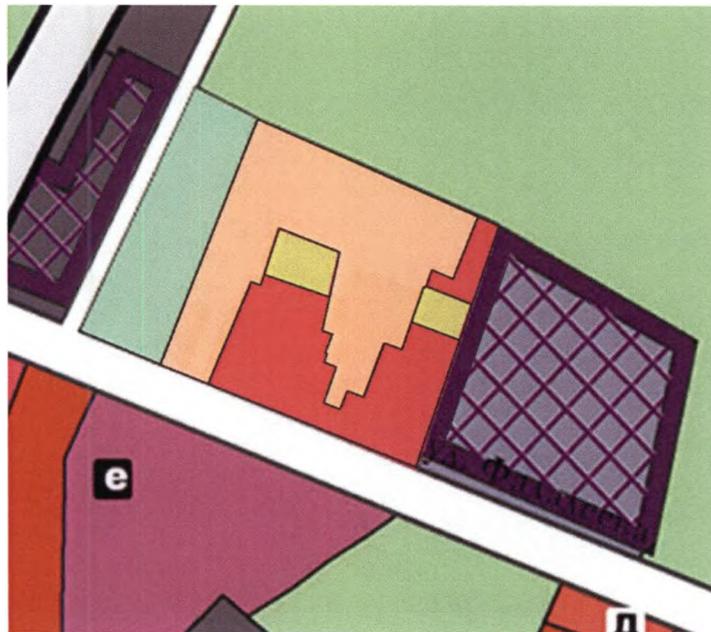
Приложение 4
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2020 года № 289-р

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



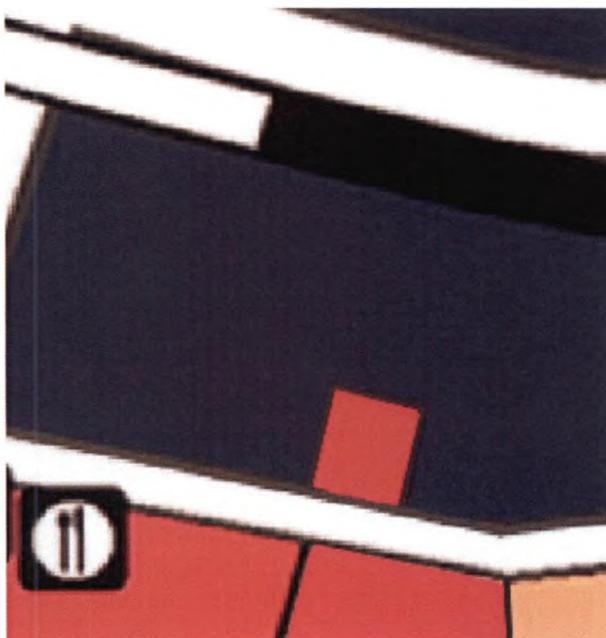
Приложение 5
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2020 года № 289-р

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



Приложение 6
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2020 года № 289-р

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



Приложение 8
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 марта 2020 года № 289-р

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»

