

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА», УТВЕРЖДЕННЫЙ
РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МОЖГА» ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2010 ГОДА № 400**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Можга», утвержденный решением городской Думы муниципального образования «Город Можга» от 15 сентября 2010 года № 400 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Можга»», следующие изменения:

1) В приложении «Схема использования территории (Опорный план)»:

а) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:001080:1 и 18:29:001080:54 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 1.

б) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:001080:5 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 1.

в) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:32 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 2;

г) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:96 и 18:29:004449:37 и прилегающей к ним территории установить производственную зону согласно приложению 2;

д) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:91, 18:29:004449:103, 18:29:004449:102, 18:29:004449:98, 18:29:004449:99, 18:29:004449:100, 18:29:004449:101, 18:29:004449:87, 18:29:004449:86, 18:29:004449:97, 18:29:004449:89, 18:29:004449:88, 18:29:004449:90, 18:29:004449:95, 18:29:004449:29, 18:29:004449:30, 18:29:004449:17, 18:29:004449:2, 18:29:004449:3, 18:29:004449:5 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 2;

е) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:94 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 2.

ж) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003210:37 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 3.

з) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:005499:413, 18:29:005499:1942, 18:29:005499:1941, 18:29:005499:2014, 18:29:005499:2013, 18:29:005499:415, 18:29:005499:1947, 18:29:005499:1946, 18:29:005499:263, 18:29:005499:419, 18:29:005499:1531, 18:29:005499:1532, 18:29:005499:266, 18:29:005499:267, 18:29:005499:396 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 4;

и) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:274 и части земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:412 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 4;

к) Для части земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:412, расположенной в северной части данного земельного участка, и прилегающей к ней территории установить функциональную зону сельскохозяйственного использования согласно приложению 4;

л) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:127 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения и функциональную зону сельскохозяйственного использования согласно приложению 4.

м) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004216:73 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 5.

н) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003231:759 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону многоэтажной жилой застройки согласно приложению 6.

о) Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 18:29:004129 и прилегающей территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 7.

п) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:41 и прилегающей территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 8;

р) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:86 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 8.

2) В приложении «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»:

а) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:001080:1 и 18:29:001080:54 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 9.

б) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:001080:5 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 9.

в) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:32 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 10;

г) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:96 и 18:29:004449:37 и прилегающей к ним территории установить производственную зону согласно приложению 10;

д) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:004449:91, 18:29:004449:103, 18:29:004449:102, 18:29:004449:98, 18:29:004449:99, 18:29:004449:100, 18:29:004449:101, 18:29:004449:87, 18:29:004449:86, 18:29:004449:97, 18:29:004449:89, 18:29:004449:88, 18:29:004449:90, 18:29:004449:95, 18:29:004449:29, 18:29:004449:30, 18:29:004449:17, 18:29:004449:2, 18:29:004449:3, 18:29:004449:5 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 10;

е) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004449:94 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 10.

ж) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003210:37 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 11.

з) Для земельных участков с кадастровыми номерами 18:29:005499:413, 18:29:005499:1942, 18:29:005499:1941, 18:29:005499:2014, 18:29:005499:2013, 18:29:005499:415, 18:29:005499:1947, 18:29:005499:1946, 18:29:005499:263, 18:29:005499:419, 18:29:005499:1531, 18:29:005499:1532, 18:29:005499:266, 18:29:005499:267, 18:29:005499:396 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно приложению 12;

и) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:274 и части земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:412 и прилегающей к ним территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 12;

к) Для части земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:412, расположенной в северной части данного земельного участка, и прилегающей к ней территории установить функциональную зону сельскохозяйственного использования согласно приложению 12;

л) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:005499:127 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения и функциональную зону сельскохозяйственного использования согласно приложению 12.

м) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:004216:73 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 13.

н) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003231:759 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону многоэтажной жилой застройки согласно приложению 14.

о) Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 18:29:004129 и прилегающей территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 15.

п) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:41 и прилегающей территории установить функциональную зону делового, общественного и коммерческого назначения согласно приложению 16;

р) Для земельного участка с кадастровым номером 18:29:003393:86 и прилегающей к нему территории установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами согласно приложению 16.

3) В Томе 1 «Положения о территориальном планировании»:

а) Пункт 13 части 2.1 «Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры» изложить в следующей редакции:

«13. Проектное функциональное зонирование предусматривает выделение следующих функциональных зон:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки многоэтажными, среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона учреждений здравоохранения и социальной защиты, зона учреждений высшего и среднего профессионального образования, школ, зона детских дошкольных учреждений;
- зоны рекреационного назначения - зона парков, скверов, городских садов; зона городских лесов лесопарков, отдыха; зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом;
- производственные зоны, коммунальная зона, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона железнодорожного транспорта;
- зоны сельскохозяйственного использования - зона садоводств и дачных хозяйств;
- зоны специального назначения – зона кладбищ, зона полигонов ТБО;
- зоны перспективного градостроительного развития;
- прочие зоны - зона прочих территорий, зона водных объектов;
- зоны перспективного градостроительного развития – жилые зоны, общественные зоны, реконструируемые зоны.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд ГО и ЧС;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

Зонирование территории города Можги выполнено с учетом зон с особыми условиями использования территорий»

б) Пункты 2, 3 части 2.2.1. «Развитие и размещение объектов жилищного фонда» Мероприятия на расчетный срок (2010-2025 гг.) изложить в следующей редакции:

«2. Проектом принята и согласована Заказчиком следующая структура нового жилищного строительства:

Многоэтажные жилые дома – 2%

Среднеэтажные жилые дома (5 эт.) – 30%

Малоэтажные жилые дома (3-4 эт.) – 5%

Индивидуальные жилые дома с участками – 63%

3. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 261 га территории, в том числе:

Многоэтажные жилые дома – 2 га

Среднеэтажные жилые дома (5 эт.) – 19 га

Малоэтажные жилые дома (3-4 эт.) – 4 га

Индивидуальные жилые дома с участками – 237 га».

в) Таблицу статьи 4 «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2008 г.	I очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
------------	----------	---------------------	----------------------	------------------------------

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Общая площадь земель городского округа	га	3100,5	3717,5	3717,5
1. Территория				
1.1 Жилые зоны (не включая садово-дачные участки) – всего, из них:	га	1163,8	1219,7	1431,0
- многоэтажные жилые дома (преимущественно 9 эт.)	га	-	-	2
- среднеэтажные жилые дома (преимущественно 5 эт.)	га	54,5	73,8	73,8
- малоэтажные жилые дома (преимущественно 3-4 эт.)	га	63,4	67,7	67,7
- индивидуальные жилые дома с участками	га	1045,9	1078,2	1289,5
Садово-дачные участки	га	4,5	4,5	4,5

Жилые зоны (включая садово-дачные участки) - всего	га	1168,3	1224,2	1436,5
1.2 Общественно – деловые зоны (не включая спортивные зоны)	га	105,0	133,6	138,0
1.3 Рекреационные зоны, в том числе:	га	346,5	809,2	809,2
Зеленые насаждения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары)	га	333,8	775,2	775,2
Зоны спортивных комплексов и сооружений	га	8,6	11,2	29,8
1.4 Производственные зоны	га	352,6	352,6	352,6
1.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	185,2	198,4	207,9
1.6 Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	26,7	45,1	45,1
2. Население				
2.1 Численность населения городского округа	тыс. чел	49,4	51,3	55,0
2.2 Возрастная структура населения:				
- дети 0-15 лет	%	17	18	19
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54г.)	%	63	62	63
- население старше трудоспособного возраста	%	20	20	18
3. Жилищный фонд				
3.1 Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	917,0	1008,5	1265,0
3.2 Убыль жилищного фонда	тыс. м ² %	-	<u>8,3</u> 0,8	<u>16,8</u> 1,3
3.3 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18	20	23
3.4 Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ² %	-	<u>100,0</u> 100	<u>385,0</u> 100

многоэтажные жилые дома (9 эт.)	тыс. м ²	-	=	<u>20</u>
	%			<u>5,2</u>
среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	тыс. м ²	-	<u>63,5</u>	<u>110,0</u>
	%		65	28,6
малоэтажные жилые дома (3-4 эт.)	тыс. м ²	-	<u>8,0</u>	<u>18,0</u>
	%		5	4,6
индивидуальные жилые дома с участками	тыс. м ²	-	<u>28,5</u>	<u>237,0</u>
	%		30	61,6
Обеспеченность жилищного фонда (централизов.)				
- водопроводом	% от общего жил. фонда	69	80	100
- канализацией	% от общего жил. фонда	60	80	100
- газом	% от общего жил. фонда	89	100	100
- отоплением	% от общего жил. фонда	68	70	70
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Больницы - всего\1000 чел	койка	<u>420</u>	<u>690</u>	<u>740</u>
		8,6	13,5	13,5
4.2 Поликлиники - всего\1000 чел	пос/см	<u>1300</u>	<u>1650</u>	<u>1650</u>
		26,3	32,2	30,0
4.3 Клубы, дома культуры	место	<u>700</u>	<u>1100</u>	<u>1100</u>
		14,2	21,4	20,0
4.4 Спортивные залы - всего\1000 чел.	м ² площ. пола	<u>1100</u>	<u>3080</u>	<u>3300</u>
		22,3	60,0	60,0

4.5 Бассейны - всего\1000 чел.	м ² зерк. воды	= -	<u>510</u> 10,0	<u>1100</u> 20,0
5. Транспортная инфраструктура				
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог	км	43,09	54,59	73,89
5.2 Плотность магистральных улиц и дорог	км/кв. км	1,39	1,67	2,39
5.3 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км двойного пути	42,0	46,9	62,9
5.4 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,35	1,51	1,56
5.5 Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях в пределах городской черты	ед.	19	23	31
6. Инженерная инфраструктура				
6.1 Водоснабжение:				
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	12,1	18,2	20,3
- на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	1,3	1,4	1,4
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.	250	333	340
в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	244	305	318
6.2 Канализация:				
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего, в т.ч.	тыс. м ³ /сут.	15,0	16,5	17,7
- хозяйственно - бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	13,1	14,4	15,6
- производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	1,9	2,1	2,1
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	0,2	16,5	18,0

6.3 Электроснабжение:				
6.3.1 Потребность электроэнергии - на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. час/ год	85,5	90,0	106,0
6.3.2 Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	1730	1750	1920
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок от системы ОАО «Удмуртэнерго»	МВт	25	25,6	30,3
6.4 Теплоснабжение:				
6.4.1 Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/час	-	127	149
в том числе автономные источники тепла	Гкал/час	-	64	90
6.4.2. Годовой расход теплоты	тыс. Гкал	-	405	475
6.5 Газоснабжение:				
6.5.1 Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	90	100	100
6.5.2 Потребление газа – всего на ЖКХ, в том числе:	млн. м ³ /год	-	84	97
- на теплоисточники	млн. м ³ /год	-	78	90
- ком.-быт. нужды населения	млн. м ³ /год	-	6	7
6.5.3 Источники подачи газа	комп.	ГРС	ГРС	ГРС
6.6 Связь:				
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	90	95	100
7. Санитарная очистка территории				
7.1. Полигоны ТБО	единиц	1	2	2

4) В Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта»:

а) Абзац 5 части 4.2. «Функциональное зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«Проектное функциональное зонирование предусматривает выделение следующих функциональных зон:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловые зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона учреждений здравоохранения и социальной защиты, зона учреждений высшего и среднего профессионального образования, школ, зона детских дошкольных учреждений;
- зоны рекреационного назначения - зона парков, скверов, городских садов; зона городских лесов лесопарков, отдыха; зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом;
- производственные зоны, коммунальная зона, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона железнодорожного транспорта;
- зоны сельскохозяйственного использования - зона садоводств и дачных хозяйств;
- зоны специального назначения – зона кладбищ, зона полигонов ТБО;
- зоны перспективного градостроительного развития;
- прочие зоны - зона прочих территорий, зона водных объектов;
- зоны перспективного градостроительного развития – жилые зоны, общественные зоны, реконструируемые зоны».

б) Таблицу 16 части 4.3.3 «Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

Таблица 16

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2025 г.)

Показатели	Единица измерения	Количество
Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	365,0
Многоэтажные жилые дома 9 эт. - плотность 5800 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади/%	20/5,2%
Среднеэтажные жилые дома 5 эт. - плотность 5800 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади/%	110/28,6%
Малоэтажные жилые дома 3-4 эт. - плотность 4800 кв. м/га	тыс. кв. м общей площади/%	18/4,6%
Индивидуальные жилые дома с участками - плотность 1000 кв. м/га (ср. размер дома – 120 кв. м, ср. размер приусадебного участка – 10 соток)	тыс. кв. м общей площади/%	237/61,6%
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего, в том числе:	га	260
Среднеэтажные жилые дома 5 эт.	га	19
Малоэтажные жилые дома 3-4 эт.	га	4
Индивидуальные жилые дома с участками	га	237

в) Таблицу 17 части 4.3.3 «Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

Таблица 17

Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок

№	Наименование участков	Площадь	Жилищный
---	-----------------------	---------	----------

п/п		участка, га	фонд, тыс. м ² общей площади
1	микрорайон «Чебешурский» (среднеэтажные жилые дома)	7,4	43,0
2	микрорайон «Дубительский» (среднеэтажные жилые дома)	11,6	67,0
3	микрорайон «Новый» (малоэтажные жилые дома)	4,0	18,0
4	микрорайон «Южный» (индивидуальные жилые дома с участками)	14,4	14,4
5	«Кирпичный поселок» (индивидуальные жилые дома с участками)	14,1	14,1
6	микрорайон «Восточный» (индивидуальные жилые дома с участками)	142,8	142,8
7	«Лесопитомник» (индивидуальные жилые дома с участками)	20,8	20,8
8	микрорайон «Северо-Западный» (индивидуальные жилые дома с участками)	44,9	44,9
	Всего	260,0	365,0
	В том числе:		
	многоэтажные жилые дома	2	
	среднеэтажные жилые дома	19,0	110,0
	малоэтажные жилые дома	4,0	18,0
	индивидуальные жилые дома с участками	237,0	237,0

г) Пункты 2, 3 части 5.2.1. «Развитие и размещение объектов жилищного фонда» статьи 5.2. «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства» Мероприятия на расчетный срок (2010-2025 гг.) изложить в следующей редакции:

2. Проектом принята и согласована Заказчиком следующая структура нового жилищного строительства:
Многоэтажные жилые дома (9 эт.) – 2%
Среднеэтажные жилые дома (5 эт.) – 30%
Малоэтажные жилые дома (3-4 эт.) – 5%
Индивидуальные жилые дома с участками – 63%
3. Для размещения нового жилищного строительства потребуется 260 га территории, в том числе:
Многоэтажные жилые дома (9 эт.) – 2 га
Среднеэтажные жилые дома (5 эт.) – 19 га
Малоэтажные жилые дома (3-4 эт.) – 4 га
Индивидуальные жилые дома с участками – 237 га.

д) Статью 7 «технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

Показатели	Ед. изм.	Исх. год	I очередь	Расчетный срок
		2008 г.	2015 г.	2025 г.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Общая площадь земель городского округа	га	3100,5	3717,5	3717,5
1. Территория				
1.1 Жилые зоны (не включая садово-дачные участки) – всего, из них:	га	1163,8	1219,7	1431,0
- многоэтажные жилые дома (9 эт.)	га	-	=	2
- среднеэтажные жилые дома (преимущественно 5 эт.)	га	54,5	73,8	73,8
- малоэтажные жилые дома (преимущественно 3-4 эт.)	га	63,4	67,7	67,7
- индивидуальные жилые дома с участками	га	1045,9	1078,2	1289,5
Садово-дачные участки	га	4,5	4,5	4,5
Жилые зоны (включая садово-дачные участки) - всего	га	1168,3	1224,2	1437,5
1.2 Общественно – деловые зоны (не включая спортивные зоны)	га	105,0	133,6	138,0
1.3 Рекреационные зоны, в том числе:	га	346,5	809,2	809,2
Зеленые насаждения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары)	га	333,8	775,2	775,2
Зоны спортивных комплексов и сооружений	га	8,6	11,2	29,8
1.4 Производственные зоны	га	352,6	352,6	352,6
1.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	185,2	198,4	207,9
1.6 Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т.д.)	га	26,7	45,1	45,1
2. Население				
2.1 Численность населения городского округа	тыс. чел	49,4	51,3	55,0
2.2 Возрастная структура населения:				

- дети 0-15 лет	%	17	18	19
- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54г.)	%	63	62	63
- население старше трудоспособного возраста	%	20	20	18
3. Жилищный фонд				
3.1 Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	917,0	1008,5	1265,0
3.2 Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	-	<u>8,3</u>	<u>16,8</u>
	%	-	0,8	1,3
3.3 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18	20	23
3.4 Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м ²	-	<u>100,0</u>	<u>385,0</u>
	%	-	100	100
многоэтажные жилые дома (9 эт.)	тыс. м ²	-	=	<u>20</u>
	%	-	=	<u>5,2</u>
среднеэтажные жилые дома (5 эт.)	тыс. м ²	-	<u>63,5</u>	<u>110,0</u>
	%	-	30	28,6
малоэтажные жилые дома (3-4 эт.)	тыс. м ²	-	<u>8,0</u>	<u>18,0</u>
	%	-	5	4,6
индивидуальные жилые дома с участками	тыс. м ²	-	<u>28,5</u>	<u>237,0</u>
	%	-	30	61,6
Обеспеченность жилищного фонда (централизов.)				
- водопроводом	% от общего жил. фонда	69	80	100
- канализацией	% от общего жил. фонда	60	80	100

- газом	% от общего жил. фонда	89	100	100
- отоплением	% от общего жил. фонда	68	70	70
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Больницы - всего\1000 чел	койка	<u>420</u> 8,6	<u>690</u> 13,5	<u>740</u> 13,5
4.2 Поликлиники - всего\1000 чел	пос/см	<u>1300</u> 26,3	<u>1650</u> 32,2	<u>1650</u> 30,0
4.3 Клубы, дома культуры	место	<u>700</u> 14,2	<u>1100</u> 21,4	<u>1100</u> 20,0
4.4 Спортивные залы - всего\1000 чел.	м ² площ. пола	<u>1100</u> 22,3	<u>3080</u> 60,0	<u>3300</u> 60,0
4.5 Бассейны - всего\1000 чел.	м ² зерк. воды	= -	<u>510</u> 10,0	<u>1100</u> 20,0
5. Транспортная инфраструктура				
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог	км	43,09	54,59	73,89
5.2 Плотность магистральных улиц и дорог	км/кв. км	1,39	1,67	2,39
5.3 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км двойного пути	42,0	46,9	62,9
5.4 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,35	1,51	1,56
5.5 Количество мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях в пределах городской черты	ед.	19	23	31
6. Инженерная инфраструктура				
6.1 Водоснабжение:				
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7

в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	12,1	18,2	20,3
- на производственные нужды	тыс. м ³ /сут.	1,3	1,4	1,4
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.	13,4	19,6	21,7
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.	250	333	340
в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	244	305	318
6.2 Канализация:				
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего, в т.ч.	тыс. м ³ /сут.	15,0	16,5	17,7
- хозяйственно - бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут.	13,1	14,4	15,6
- производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут.	1,9	2,1	2,1
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	0,2	16,5	18,0
6.3 Электроснабжение:				
6.3.1 Потребность электроэнергии - на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. час/ год	85,5	90,0	106,0
6.3.2 Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год на коммунально-бытовые нужды	кВт. час	1730	1750	1920
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок от системы ОАО «Удмуртэнерго»	МВт	25	25,6	30,3
6.4 Теплоснабжение:				
6.4.1 Потребление тепла на нужды ЖКС	Гкал/час	-	127	149
в том числе автономные источники тепла	Гкал/час	-	64	90
6.4.2. Годовой расход теплоты	тыс. Гкал	-	405	475
6.5 Газоснабжение:				
6.5.1 Удельный вес газа в топливном балансе города (ЖКС)	%	90	100	100
6.5.2 Потребление газа – всего на ЖКХ, в том числе:	млн. м ³ /год	-	84	97

- на теплоисточники	млн. м ³ /год	-	78	90
- ком.-быт. нужды населения	млн. м ³ /год	-	6	7
6.5.3 Источники подачи газа	комп.	ГРС	ГРС	ГРС
6.6 Связь:				
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100 семей	90	95	100
7. Санитарная очистка территории				
7.1. Полигоны ТБО	единиц	1	2	2

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Можга» разработан Администрацией муниципального образования «Город Можга».

Первый заместитель - заместитель
главы Администрации МО «Город Можга»
по строительству и жилищно-коммунальной политике

Р.Р. Галеев

Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



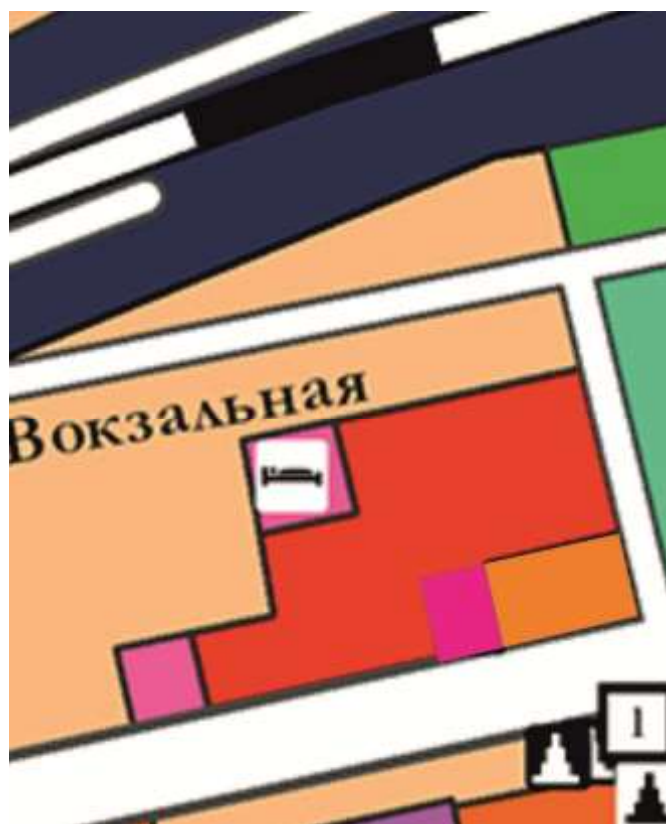
Условные обозначения:

ОМ	МО	ОМ	МО
		ГРАНИЦЫ	Границы муниципального образования "ГОРОД МОЖГА"
			Границы населенных пунктов
		ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН
			Зона делового, общественного и коммерческого назначения
			Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
			Зона объектов высшего и среднего профессионального образования, школ
			Зона детских дошкольных учреждений
			ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			Зона парков, скверов, городских садов
			Зона городских лесов, лесопарков
			Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
			Зона пляжей
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Противопожарная зона
			Коммунальная зона
			Зона объектов транспортной инфраструктуры
			Зона объектов шоссейной инфраструктуры
			Зона железнодорожного транспорта
			ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
			Зона садоводства и дачных хозяйств
			ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			Зона кладбищ
			Зона полигонов ТБО
			ПРОЧИЕ ЗОНЫ
			Зона прочих территорий
			Зона водных объектов
			Водоток
			ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
			Жилые зоны
			Общественные зоны
			Реконструируемые зоны
			Границы промышленных узлов
			ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
			ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
			Нашестроенных коммуникаций
			ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБЕРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
			Водоохранная зона
			Прибрежная защитная полоса
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Железнодорожные станции
			Автобусная станция
			Магистральные железнодорожные линии
			Внешние дороги
			Внешние дороги на период за расчетный срок
			Магистральные улицы и дороги
			Общегородского значения
			Рабочего значения
			Жилые улицы и проезды
			ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			ЛЭП
			220 кВ
			110 кВ
			35 кВ
			ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Администрация МО Городское поселение "Город Можга"
			Администрация Можгинского административного района
			Учреждения здравоохранения
			Санаторий
			Учреждения социальной защиты
			Учреждения культуры и искусства
			Кинотеатр
			Учреждения высшего и среднего профессионального образования
			Школа
			Детский сад
			Физкультура и спорт
			Бассейн
			Рынок
			Магазины
			Предприятия общественного питания
			Гостиница
			Баня
			Пожарное депо

Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Схема использования территории (Опорный план)»



Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж).
Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж). Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



Фрагмент приложения Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж).
Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема
зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального
строительства (объекты обслуживания)»



Фрагмент приложения Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж).
Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема
зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального
строительства (объекты обслуживания)»



Фрагмент приложения Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж).
Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема
зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального
строительства (объекты обслуживания)»



Условные обозначения:

ОМ	МО	ОМ	МО
		ГРАНИЦЫ	Границы муниципального образования "ГОРОД МОЖГА"
			Границы населенных пунктов
		ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
			Зона делового, общественного и коммерческого назначения
			Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
			Зона объектов высшего и среднего профессионального образования, школ
			Зона детских дошкольных учреждений
			ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			Зона парков, скверов, городских садов
			Зона городских лесов, лесопарков
			Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
			Зона пляжей
			ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Противопожарная зона
			Коммунальная зона
			Зона объектов транспортной инфраструктуры
			Зона объектов шоссейной инфраструктуры
			Зона железнодорожного транспорта
			ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
			Зона садоводства и дачных зон
			ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			Зона кладбищ
			Зона полигонов ТБО
			ПРОЧЕЕ ЗОНЫ
			Зона прочих территорий
			Зона водных объектов
			Водоток
			ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
			Жилые зоны
			Общественные зоны
			Реконструируемые зоны
			Границы промышленных зон
			ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
			ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
			Нашестроенных коммуникаций
			ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБЕРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
			Водоохранная зона
			Прибрежная защитная полоса
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Железнодорожные станции
			Автобусные станции
			Магистральные железнодорожные линии
			Внешние дороги
			Внешние дороги на период за расчетный срок
			Магистральные улицы и дороги
			Общегородского значения
			Рабочего значения
			Жилые улицы и проезды
			ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			ЛЭП
			220 кВ
			110 кВ
			35 кВ
			ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Администрация МО Городское поселение "Город Можга"
			Администрация Можгинского административного района
			Учреждения здравоохранения
			Санаторий
			Учреждения социальной защиты
			Учреждения культуры и искусства
			Кинотеатр
			Учреждения высшего и среднего профессионального образования
			Школа
			Детский сад
			Физкультура и спорт
			Бассейн
			Рынок
			Магазины
			Предприятия общественного питания
			Гостиница
			Баня
			Пожарное депо

Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж).
Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты обслуживания)»



Фрагмент приложения Фрагмент приложения «Проектный план (Основной чертеж).
Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития (схема
зонирования территории). Схема планируемого размещения объектов капитального
строительства (объекты обслуживания)»

