

Протокол
публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства административно-офисного здания на земельном
участке по адресу: УР, г. Можга, ул. Наговицына, 80

г. Можга

04 августа 2014 г.

Присутствовали:

Глава муниципального образования «Город Можга» Пантюхин С.А., глава Администрации муниципального образования «Город Можга» Лихоманов С.В., первый заместитель – заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по экономике Галина Н.В., заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике А.В. Бузанов, начальники Управлений и отделов Администрации, члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

1. Открыл публичные слушания заместитель главы Администрации муниципального образования «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике Бузанов А.В. Он ознакомил участников слушаний с темой публичных слушаний.

Заявление на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-офисного здания на земельном участке по ул. Наговицына, 80, поступило от ООО Торговый дом «Хозяин» 17 марта 2014 года. Представлены на рассмотрение правоустанавливающие документы земельного участка и объектов капитального строительства, схема планируемой застройки земельного участка по ул. Наговицына, 80.

Выступления:

Слушали Дмитриева А.А.:

Выступил по сути заявления. Представил комиссии эскиз застройки данного участка с привязкой административно-офисного здания размером 12 x 24 м.

Бузанов А.В.: что будет располагаться в проектируемом здании?

Дмитриев А.А.: только офисные помещения.

Иванов А.И.: прорабатывался ли вопрос по подключению проектируемого административно-офисного здания к инженерным сетям?

Дмитриев А.А.: да, отопление и электроснабжение проектируемого здания будет осуществляться от существующего здания развлекательного центра «Спутник».

Бузанов А.В.: как будет осуществляться подъезд к проектируемому зданию?

Дмитриев А.А.: подъезд к зданию будет осуществляться через существующий заезд к развлекательному центру «Спутник».

Шишов А.И.: каким образом будет осуществляться водоотведение ливневых вод с земельного участка?

Дмитриев А.А.: отвод ливневых вод будет осуществляться в ливневую канализацию около развлекательного центра «Спутник», далее – в водоотводные канавы.

Шамсутдинов Р.В.: под пятно застройки проектируемого здания попадают действующие инженерные сети, каким образом будет осуществляться перенос?

Дмитриев А.А.: данные инженерные сети будут вынесены из пятна застройки.

Бузанов А.В.: как будет осуществляться уборка снега с прилегающей территории?

Дмитриев А.А.: снег будет вывозиться с территории.

Блинова О.А.: не получится ли так, что рано или поздно административно-офисное здание превратиться в объект торговли? Какое назначение на сегодняшний день у данного земельного участка?

Зверева Л.Н.: на сегодняшний день раздел земельного участка не производился. Назначение: «земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов».

Гайсин А.Х.: я против этого строительства, снег не убирают, постоянно будут машины, люди рядом с моим участком.

Пантюхин С.А.: при передаче кинотеатра «Спутник» главным условием было сохранение назначения и статуса объекта. На сегодняшний день данный статус здания сохранен.

Шишов А.И.: сколько рабочих мест планируется организовать при сдаче проектируемого объекта?

Дмитриев А.А.: планируется организация порядка 30-50 рабочих мест.

Лихоманов С.В.: сама по себе идея развлекательного центра «Спутник» не плохая. Но вот содержание объекта такого уровня очень затратно, поэтому и возникает желание строительства административно-офисного центра.

Фоминых Н.А.: послушали мнение собственников прилегающих земельных участков, мнение предпринимателей, но заказчиком не раскрыта суть вопроса о сокращении каких параметров строительства идет речь.

Протокол вела

Н.С. Мартынова