

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МОЖГА»**

ПРОТОКОЛ № 1

**собрания о рассмотрении и обсуждении проекта
о внесении изменений в Правила благоустройства и содержания
территории муниципального образования «Город Можга».**

г. Можга

«25» февраля 2020 г.

Дата проведения: "25" февраля 2020 г.

Время проведения: 18 часов 00 минут.

Место проведения: УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59.

Председательствующий – М.Ю. Трофимов, Глава МО «Город Можга».

Секретарь – Д.Е. Молчанова, ведущий специалист - эксперт отдела по жилищным вопросам и коммунальной инфраструктуре Администрации муниципального образования «Город Можга».

Присутствовали:

145 человек, в том числе: физические и юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, председатели товариществ собственников недвижимости, старшие по МКД, председатели уличных комитетов, представители управляющих компаний, представители Администрации муниципального образования «Город Можга», депутаты городской Думы муниципального образования «Город Можга».

Повестка дня:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта о внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Можга».

Слушали:

1. Трофимова М.Ю. - Главу муниципального образования «Город Можга», который пояснил:

Федеральным законом от 29.12.2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации была дополнена новым понятием прилегающей территории под которой понимается территория общего пользования, прилегающая к зданию,

строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории муниципального образования.

Статья 55.25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 9: «Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязано принимать участие в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования».

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" также дополнен аналогичными нормами.

25.12.2018г. принят Закон УР N 89-РЗ "О порядке определения границ прилегающих территорий в целях регулирования вопросов их содержания правилами благоустройства территории муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики".

На основании вышесказанного, необходимо в соответствии указанными законами внести изменения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Можга».

В истории современной Можги первые Правила благоустройства были приняты в 1992 году, затем в них вносились изменения в 2006, 2008, 2017 годах.

Правила благоустройства необходимы не только для сохранения и поддержания чистоты и уюта на территории города, но и в немалой степени для создания условий для безопасной жизнедеятельности каждого из можгинцев.

Несанкционированные свалки, кучи веток на улицах города и во дворах многоквартирных домов влекут за собой захламленность городской территории, появление большего количества бродячих животных, появления очагов возможного возгорания. Все вышеперечисленное может повлечь за собой угрозу жизни и здоровья, как детей, так и взрослых.

Распределение функций в данной сфере между муниципальным образованием и собственниками является очень важным моментом и будет способствовать содержанию территории города Можги в нормативном состоянии во благо комфортного проживания жителей города.

2. Овчинникова И.П. - начальника отдела по жилищным вопросам и коммунальной инфраструктуре Администрации муниципального образования «Город Можга», который пояснил:

- понятие правил благоустройства;
- рассказал историю их появления;
- провел сравнительный анализ правил благоустройств в действующей и в новой редакции;

- рассказал о введении понятия прилегающей территории как территории общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, элементу благоустройства, и границы, которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Удмуртской Республики;

- привел анализ правового регулирования вопросов определения границ прилегающих территорий в законодательстве субъектов, муниципальных образований Российской Федерации, а также позиции судебных органов по спорным вопросам, касающимся изменений Правил благоустройства.

В ходе обсуждения от участников собрания поступило ряд вопросов, из них вопросы по определению границ прилегающих территорий, по финансовому участию в содержании прилегающих территорий, по юридической ответственности собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, вопросы по проведению месячников по санитарной очистке и вывозу мусора и иные вопросы.

1. Вопросы по определению границ прилегающих территорий, о необходимости разъяснения минимального размера прилегающей территории - в 20 метров, ориентира относительно которого будет определена граница прилегающей территории, о зоне ответственности.

Ответ Начальника правового отдела Администрации Саитовой Е.С.:

- Приняты изменения в Градостроительный кодекс, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года ФЗ-131, где на собственников объектов недвижимости была возложена обязанность по содержанию прилегающей территории. Администрация определяет только границы прилегающей территории. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровым паспортом.

Ответ Первого заместителя – заместителя главы Администрации МО «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике Галева Р.Р.:

- Нами проведено обследование территории муниципального образования «Город Можга», исходя из которого минимальные границы прилегающих территорий определены в размере от 5 до 20 метров. Вносимые изменения необходимы для приведения Правил благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ответ Главы муниципального образования «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

- Определение границ прилегающих территорий обусловлено средними показателями на основании анализа действующих Правил благоустройства в г. Сарапуле и иных субъектах РФ.

Ответ Директора МУП ЖКХ Дыляева И.С.:

- Граница 20 метров прилегающей территории будет являться зоной ответственности собственников МКД и частных домов.

2. Вопросы по финансовому участию в содержании прилегающих территорий.

Ответ Главы муниципального образования «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

- Понятие финансового участия в содержании прилегающей территории предусмотрено Градостроительным кодексом РФ. Согласно новой редакции проекта о внесении изменений в правила благоустройства слова «финансовое участие» исключены.

3. Вопросы юридической ответственности собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Ответ Начальника правового отдела Администрации Саитовой Е.С.:

- Закон Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» от 13 октября 2011 года N 57-РЗ предусматривает административную ответственность за нарушение правил благоустройства.

Ответственность предусмотрена в виде административного штрафа для физических лиц в размере от 1000 до 3000, для юридических лиц в размере от 15000 до 80000 рублей.

4. Вопросы по проведению месячников по санитарной очистке и вывозу мусора:

Ответ Главы муниципального образования «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

- Понятия субботника и месячника Правилами благоустройства не установлены, но, как и ранее, проведение указанных мероприятий будет запланировано.

Ответ: Первого заместителя – заместителя главы Администрации МО «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике Галева Р.Р.:

- В рамках проведения месячника будет предоставлена техника и осуществлен вывоз мусора.

Ответ начальника отдела по жилищным вопросам и коммунальной инфраструктуре Администрации муниципального образования «Город Можга» Овчинникова И.П.:

- С 1 марта 2020 года вывоз мусора и ТКО будет осуществлять подрядная организация ООО «Эко-техпром», исполнительный директор Бузанов А.В., так же в городе появятся дополнительные контейнеры для сбора ТКО.

Ответ исполнительного директора ООО «Эко-техпром» Бузанова А.В.:

- Планируется установка дополнительных контейнеров для сбора ТКО силами нашей организации, мусор будет своевременно вывозиться. По всем возникающим вопросам необходимо обращаться лично к нему.

5. Иные вопросы:

5.1. Вопрос об увеличении финансовой нагрузки для управляющих компаний.

Ответ Директора ООО «УК Сервисный центр» Чернова А.Л.:

- Мной проведен анализ, каким образом осуществляется благоустройство территорий МКД в настоящее время и выявлено, что финансовая нагрузка для МКД не увеличится.

5.2. Вопрос о возложении на управляющие компании дополнительных затрат на обслуживание дорожных знаков, тротуаров, контейнерных площадок.

Ответ Главы МО «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

- Информация о содержании дорожных знаков и иных элементов благоустройства автомобильной дороги является недостоверной, которая, вводит в заблуждение. Правила благоустройства проверены прокуратурой и соответственно не противоречат действующему законодательству.

Ответ Первого заместителя – заместителя главы Администрации МО «Город Можга» по строительству и жилищно-коммунальной политике Галева Р.Р.:

Пункт 1.6.3. предлагаемых изменений в правила благоустройства содержит исключения, в части содержания элементов автомобильной дороги, в связи с чем, содержание тротуаров, дорожных знаков и иных элементов дорог местного значения является обязанностью Администрации муниципального образования.

5.3. Вопрос о возможности указания в проектах правовых актов ссылки на закон, на основании которого вносятся изменения.

Ответ главы МО «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

-Вопрос будет изучен и учтен в дальнейшем при разработке проектов правовых актов.

5.4. Вопросы, касающиеся вырубки аварийных деревьев, расположенных на территории общего пользования.

Ответ начальника отдела по жилищным вопросам и коммунальной инфраструктуре Администрации Овчинникова И.П.:

- Отделом по жилищным вопросам и коммунальной инфраструктуре принимаются заявки на вырубку аварийных деревьев, указанные деревья обследуется, после чего принимается решение о вырубке.

5.5. Вопрос об аварийном состоянии трансформаторной подстанции № 7, которая расположена вблизи частного дома.

Ответ Главы МО «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

- Данная трансформаторная подстанция на сегодняшний момент находится в собственности ООО «СЦ «Контакт», на которое возложена обязанность по ее содержанию. Однако Администрации необходимо выехать на место, осмотреть соответствующую подстанцию и принять меры.

5.6. Вопрос об организации приема населения главой.

Ответ главы МО «Город Можга» Трофимова М.Ю.:

- Главой ежедневно осуществляются встречи с населением города, на прием также можно записаться через приемную Администрации.

Решили:

1. Создать рабочую группу из инициативных горожан, представителей Администрации для проработки вопроса внесения изменений в правила благоустройства.
2. Встретится с домкомами, и рассмотреть все заданные на собрании вопросы в рабочем порядке.
3. Администрации муниципального образования «Город Можга» обеспечить организацию месячника по санитарной очистке на территории города Можги.
4. Дополнить пояснительную записку к проекту внесения изменений в правила благоустройства, в части разъяснения требований законодательства, а также разъяснения применения правил с учетом вносимых изменений.
5. Администрации обеспечить осмотр и вырубку аварийных деревьев, озвученных на собрании.
6. Рабочей группе Администрации осуществить обследование трансформаторной подстанции № 7 с целью определения технического состояния и принятия мер.

Председательствующий

М.Ю.Трофимов

Секретарь

Д.Е.Молчанова