

ОТЧЕТ о выполнении Плана мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования "Город Можга" в Удмуртской Республике, по состоянию на 01.05.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Правообладатель	Год постройки	Общая площадь объекта (кв.м)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Остаточная стоимость (тыс. руб.)	Назначение объекта недвижимости, его индивидуальные характеристики (этажность, материал постройки и т.д.), описание фактического состояния объекта, наличие фотоматериалов	Площадь земельного участка под объектом недвижимости, (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Предложения по вовлечению неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот* либо по списанию недвижимого имущества	Расчетные затраты, тыс. руб.		Лицо, ответственное за мероприятия, от имени балансодержателя (ФИО, телефон)	
												Проделанные мероприятия по вовлечению неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот**	на содержание объекта недвижимости		на реализацию мероприятий по вовлечению неиспользуемого имущества в хозяйственный оборот*** либо на списание и разборку недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Земельный участок	г. Можга, ул. Ивана Быстрых	федеральная собственность		3515					18:29:005601:531	продажа права аренды земельного участка с аукциона	В адрес МТУ Росимущества в УР и Кировской области подготовлено и отправлено заявление о передаче земельного участка в муниципальную собственность. 09.04.2018 г. поступил звонок из Минстроя УР о использовании земельного участка. 2001г.	-	5	Абдрахманова Л.А., 4-30-38
2	Земельный участок	г. Можга, ул. Вишневая, 30	государственная незаграниченная собственность		980					18:29:001005:163	продажа земельного участка с аукциона	Процедура определения начальной цены земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", 100 т.р.	-	5	Абдрахманова Л.А., 4-30-38
3	Земельный участок	г. Можга, ул. 8 Марта, 22а	государственная незаграниченная собственность		763					18:29:001134:101	продажа земельного участка с аукциона	Процедура определения начальной цены земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", 100 т.р.	-	5	Абдрахманова Л.А., 4-30-38
4	Объект незавершенного строительства	г. Можга, ул. Казанская	Егоров Сергей Яковлевич	незавершена с 2016 года	1451,7	18:29:001232:32	-	Нежилое здание, степень готовности - 10%	6327	18:29:001232:489	Провести переговоры с собственником объекта с целью завершения строительства, предупредить о приближении окончания срока аренды з/у	Проведена беседа с собственником объекта, собственник предупрежден о приближении окончания срока аренды з/у. Собственник оформляет сделку по купле-продаже объекта незавершенного строительства.	-	-	Михайлов К.М., 4-33-45

5	Нежилые помещения	микрорайон Наговицынский, 26	МО "Город Можга"		19,2	18:29:004515:4187	88,8	Расположены на первом этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; не используется с 2016 года			Сдача в аренду	Объект включен в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМП, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП. Процедура по выбору оценочной компании. 1,5 тыс. руб.	23,3	5	Хасанова Т.В., 4-30 64			
6	Нежилые помещения	микрорайон Наговицынский, 20	МО "Город Можга"		38,3	18:29:004515:4823	370,1	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; не используется с 2014 года			Сдача в аренду	Объект включен в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМП, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП. Процедура по выбору оценочной компании. 2,0 тыс.руб.	19,4	5	Хасанова Т.В., 4-30 64			
7	Нежилые помещения	ул. Гагарина, 2	МО "Город Можга"		107,7	18:29:004515:3172	784,7	Расположены в подвальном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; не используется с 2017 года			Сдача в аренду	Объект включен в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМП, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП. Процедура по выбору оценочной компании. 5 тыс. руб.	15,9	5	Хасанова Т.В., 4-30 64			
8	Нежилые помещения	ул. Ленина, 4	МО "Город Можга"		124	18:29:003393:968	142,7	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; не используется с 2017 года			Продажа объекта	Объект включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2018 год. Процедура выбора оценочной компании. 372 тыс. руб.	37,6	5	Хасанова Т.В., 4-30 64			
9	Нежилые помещения	ул. Труда, 31	МО "Город Можга"		149,8	18:29:002270:696	1190	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; не используется с 2015 года			Продажа объекта	Объект включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Можга» на 2018 год. Процедура выбора оценочной компании. 450 тыс. руб.	57,1	5	Хасанова Т.В., 4-30 64			

10	Нежилые помещения	ул. Труда, 41	МО "Город Можга"	53,5	18:29:002373:290	418	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; в казне с 2012 года			Продажа объекта	Объект включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества образования «Город Можга» на 2018 год. Процедура выбора оценочной компании. 150 т.р.	25	5	Хасанова Т.В., 4-30 64
11	Нежилые помещения	ул. Весенняя, 12	МО "Город Можга"	114	18:29:004516:421	1125,7	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; в казне с 2016 года			Продажа объекта.	Объект включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества образования «Город Можга» на 2018 год. В течение декабря 2017г. - апреля 2018г. проведены три этапа торгов (аукцион, публичное предложение, продажа без объявления цены), на последнем этапе продажа была признана экономически нецелесообразной ввиду низкого предложения о цене. Процедура выбора оценочной компании. 700 т.р.	20,5	5	Хасанова Т.В., 4-30 64
12	Здание	микрорайон Наговицкийский, 16	МО "Город Можга"	404	18:29:004515:4331	650,6	2-этажное; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; в казне с 2017 года	1628	18:29:004515:232	Продажа объекта.	Объект включен в Прогнозный план приватизации муниципального имущества образования «Город Можга» на 2018 год. Проведены два этапа торгов (аукцион, публичное предложение), на втором этапе объект продан. Договор купли - продажи недвижимого имущества от 10.04.2018г. на сумму 2 614 854 руб.	0	0	Хасанова Т.В., 4-30 64
13	Нежилые помещения	ул. Труда, 31	МО "Город Можга"	101,6	18:29:002270:691	802,8	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; в казне с 2012 года			Включить в прогнозный план приватизации с целью последующей продажи.	Подготовка решения городской думы о включении объекта в прогнозный план приватизации. Процедура выбора оценочной компании. 100 тыс. руб.	38,4	5	Хасанова Т.В., 4-30 64
14	Нежилые помещения	ул. Труда, 41	МО "Город Можга"	57,2	18:29:002373:271	446,9	Расположены в цокольном этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома; материал стен: кирпич; состояние объекта: удовлетворительное; отопление: есть; не используется с 2014 года			Объект включить в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Можга», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМП, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП для последующей сдачи в аренду.	Процедура выбора оценочной компании 2,5 т.р.	27	5	Хасанова Т.В., 4-30 64
15	Нежилое здание	ул. Ленина, д.18	МО "Город Можга"	1789,8	18:29:003430:170	776,4	4-этажное; материал стен: кирпич; состояние объекта: неудовлетворительное; отопление: нет; в казне с 2016 года	1600	18:29:003430:132	-	-	0	5	Хасанова Т.В., 4-30 64

16	Земельный участок	г. Можга, ул. Уральская, 13	государственная неограниченная собственность	608					18:29:001005:167	продажа земельного участка с аукциона	Процедура определения начальной цены земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", 120 т.р.	-	5	Абрахманова Л.А., 4-30-38
17	Земельный участок	г. Можга, ул. Удмуртская, 20	государственная неограниченная собственность	852					18:29:004518:1336	продажа земельного участка с аукциона	Процедура определения начальной цены земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", 500 т.р.	-	5	Абрахманова Л.А., 4-30-38
18	Земельный участок	г. Можга, пер. Водочный, 3	муниципальная собственность	1075					18:29:001404:12	предоставление земельного участка по Указу Главы Удмуртской Республики для строительства детского сада	Изменение разрешенного использования земельного участка, процедура перераспределения земельного участка с землями государственной неограниченной собственности, постановка на кадастровый учет	-	-	Абрахманова Л.А., 4-30-38
19	Земельный участок	г. Можга, ул. Наговицына, 181в	государственная неограниченная собственность	1600					18:29:004378:157	продажа права аренды земельного участка с аукциона	Подготовка аукционной документации по проведению аукциона на право заключения договора аренды, 68 т.р.	-	5	Абрахманова Л.А., 4-30-38
									Собственность РФ	1				
									Собственность УР	0				
									Муниципальная собственность	17	включая з/у государственной неограниченной собственности			
									Частная собственность	1				
									Собственники не определены	0				
									Безхозяйные объекты	0				
									Выморочное имущество	0				
									Общая сумма доходов от реализованного имущества на 01.05.2018г.	2 614 854,00 руб.				
									Общая сумма планируемых доходов от реализации имущества до конца 2018г.	2 860 000,00 руб.	включая продажу арендных прав на з/у			
									Общая сумма планируемых доходов от сдачи имущества в аренду (в месяц)	11 000 руб.				
									Общая сумма расходов на содержание объектов (в месяц)	22 017 руб.				
									Общая сумма расходов на списание, демонтаж, утилизацию	0				

